



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ
AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. spalio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu, 22 punktu, Viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-183 „Dėl viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo komisijos 2023 m. spalio 18 d. posėdžio protokolą Nr. 24.2.11.-7:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. slaugos namų, skalbyklos, sandėlio ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. 2/3 gyvenamojo namo, 2/3 kiemo statinių (tualetų) ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. gyvenamojo namo su dviem tvartais ir daržine ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Tuopų g. 2, Beivydžių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. dirbtuvių ir joms priskirto žemės sklypo, esančių Liepų g. 1, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.5. 30/100 gyvenamojo namo, ½ kiemo statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.7. buto dalies (41/100) su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-502, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.8. siurblinės, kitų statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.9. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.10. gyvenamojo namo ir jam priskirto žemės sklypo, esančių Mokyklos g. 4B, Barskūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.11. vandens bokšto ir jam priskirto žemės sklypo, esančių Beržų g. 14, Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.12. vandens bokšto, esančio Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.13. svirno, esančio Čiobiškio g. 38, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.14. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Čiobiškio g. 40, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.15. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Čiobiškio g. 46, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Teisės aktų registre, o informaciją apie aukcionus – Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse: dienraštyje „Lietuvos aidas“ ir laikraštyje „Širvintų kraštas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 8 d. įsakymą Nr. 9-317 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė
Ona Šilaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

SUDERINTA:
Ūkio plėtros skyriaus vedėja
Rita Gujienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyr. specialistė
Rima Nainienė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – SLAUGOS NAMŲ, SKALBYKLOS, SANDĖLIO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO,
ESANČIŲ VILNIAUS G. 11, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: slaugos namai, unikalus numeris – 4400-1665-0280, bendras plotas – 350,33 kv. m, 1 aukšto, raštinis, pažymėjimas plane – 1D1m, statybos metai – 1940, skalbykla, unikalus numeris – 4400-1665-0290, bendras plotas – 43,26 kv. m, 1 aukšto, raštinis, pažymėjimas plane – 2L1m, statybos metai – 1940, sandėlis, unikalus numeris – 4400-1665-0325, bendras plotas – 83,18 kv. m, 1 aukšto, raštinis, pažymėjimas plane – 3F1m, statybos metai – 1940 ir šiems objektams priskirtas 0,5559 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2238387, unikalus numeris – 4400-4943-4106, kadastro numeris – 8915/0004:431, Gelvonų k. v., Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
17 886	13 287	4 252	347	50	50	1 789	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 4 252 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 347 Eur. Iš viso 4 599 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – 2/3 GYVENAMOJO NAMO IR 2/3 KIEMO STATINIŲ (TUALETO) IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MIKALAJŪNŲ G. 4, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.

Parduodamas nekilnojamasis turtas: 2/3 gyvenamojo namo, unikalus numeris – 8993-0001-2018, bendrasis plotas – 150,22 kv. m, 1 aukšto, medinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1930, 2/3 kitų statinių – tualetu, unikalus numeris – 8993-0001-2094, statybos metai – 1970, ir šiems objektams priskirtas 0,1722 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2309635, unikalus numeris – 4400-5136-3918, kadastro numeris – 8915/0004:436, Gelvonų k. v., Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6 848	5 446	1 115	287	50	50	685	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 115 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 287 Eur. Iš viso 1 402 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės

administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išpareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM TVARTAIS IR DARŽINE IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS
SKLYPO, ESANČIŲ TUOPŲ G. 2, BEIVYDŽIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: gyvenamasis namas, unikalus numeris – 8996-9005-8017, bendras plotas – 210,75 kv. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane – 1A1p, statybos metai – 1969, tvartas, unikalus numeris – 8996-9005-8028, tūris – 118 kub. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane – 3I1p, statybos metai – 1969, tvartas, unikalus numeris – 8996-9005-8039, tūris – 87 kub. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane – 4I1p, statybos metai – 1969, daržinė, unikalus numeris – 8996-9005-8048, tūris – 102 kub. m, 1 aukšto, medinis su karkasu, pažymėjimas plane – 6I1ž, statybos metai – 1995, ir šiems objektams priskirtas 0,2644 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2308591, unikalus numeris – 4400-4863-5765, kadastro numeris – 8902/0002:534, Anciūnų k. v., Tuopų g. 2, Beivydžių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
10 779	9 448	1 181	150	50	50	1 078	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.
<i>Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 181 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 150 Eur. Iš viso 1 331 Eur.</i> <i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i> <i>Žemės sklypas – parduodamas.</i> <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i>								

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. 8 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – DIRBTUVIŲ IR JOMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LIEPŲ G. 1, BAGASLAVIŠKIO MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: dirbtuvės, unikalus numeris – 8995-5004-6048, bendrasis plotas – 193,07 kv. m, medinis, pažymėjimas plane – 1C1m, statybos metai – 1949, ir šiam objektui priskirtas 0,2110 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2152487, unikalus numeris – 4400-4687-3669, kadastro numeris – 8903/0002:297, Bagaslaviškio k. v., Liepų g. 1, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
7 673	6 590	957	126	50	50	767	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.
<i>Pastaba:</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 957 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 126 Eur. Iš viso 1 083 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas:</i> kita/visuomeninės paskirties teritorijos. <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; LII. Dirvožemio apsauga; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono								

savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr. 9-39

NEKILNOJAMOJO TURTO – 30/100 GYVENAMOJO NAMO, ½ KIEMO STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠIRVINTŲ G. 8, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: 30/100 gyvenamojo namo dalies, unikalus numeris – 8994-0048-5013, bendrasis gyvenamojo namo plotas – 133,56 kv. m, parduodamas plotas – 38,57 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėtas plane – 1A1m, statybos metai – 1940, ½ kiemo statinių (tualetas), unikalus numeris – 8994-0048-5057, statybos metai – 1977, ir šiam objektui priskirtas 0,1700 ha žemės sklypas (parduodamos 5/17 dalys 0,1700 bendrojo ploto žemės sklypo), registro numeris – 44/506207, unikalus numeris – 4400-0745-0946, kadastro numeris – 8942/0003:136, Musninkų k. v., Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 244	1 564	680	-	50	50	224	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonos. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatyta aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Musninkų seniūnijos seniūnę Birutę Jankauskienę, tel. 8 610 33 051.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO KALNALAUKIO G. 9-100, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamas turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis a-1 (0,01 kv. m iš 2,02 kv. m), a-2 (0,28 kv. m iš 42,42 kv. m), a-3 (0,01 kv. m iš 1,62 kv. m), unikalus numeris – 4400-2011-4267:2283, plotas – 8,07 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 135	3 135	-	-	50	50	314	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. 8 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu

pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – 41/100 BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO
KALNALAUKIO G. 9-502, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: 41/100 buto su bendrojo naudojimo patalpomis a-286 (1,20 kv. m iš 3,61 kv. m), a-287 (0,66 kv. m iš 1,99 kv. m), a-288 (0,49 kv. m iš 1,46 kv. m), a-289 (4,40 kv. m iš 13,20 kv. m), unikalus numeris – 8998-6000-2012:0005, pastato, kuriame yra buto dalis, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, Kalnalaukio g. 9-502, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
7 290	7 290	-	-	50	50	729	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba. Butas parduodamas su jame esančiu turtu.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VI Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės

ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. 8 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – SIURBLINĖS, KITŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ
BITININKŲ G. 2, DRUBLIONIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamojo turto turtas: siurblinė, unikalus numeris – 8998-2011-3016, bendras plotas – 112,92 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1H1p, statybos metai – 1982, kiti statiniai (kiemo aikštelė, biologinio valymo įrenginiai – tvenkiniai, 4 vnt.), unikalus numeris – 8998-2011-3027, statybos metai – 1982, ir šiems objektams priskirtas 14,9620 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2692731, unikalus numeris – 4400-5032-0746, kadastro numeris – 8950/0001:134, Šešuolėlių k. v., Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
91 854	33 048	58 806	-	50	50	9 185	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. 8 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ PUŠŲ G. 2, RUSIŲ RAGO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.

Parduodamas nekilnojamasis turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-2963-1229, bendras plotas – 640,89 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 1Ž1p, statybos metai – 1968, ir šiam objektui priskirtas 0,7222 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2739256, unikalus numeris – 4400-5839-4931, kadastro numeris – 8910/0003:518, Čiobiškio k. v., Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
7 103	5 508	1 377	218	50	50	710	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 377 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 218 Eur. Iš viso 1595 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Širvintų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyresniąją specialistę, atliekančią Čiobiškio seniūnijos seniūno funkcijas, Jovitą Šakinytę, tel. 8 686 32 750.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MOKYKLOS G. 4B, BARSKŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: gyvenamasis namas, unikalus numeris – 8995-7006-0011, bendras plotas – 83,47 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1957, ir šiam objektui priskirtas 0,1007 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2718276, unikalus numeris – 4400-5725-2450, kadastro numeris – 8905/0004:741, Barskūnų k. v., Mokyklos g. 4B, Barskūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8 378	7 339	761	278	50	50	838	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.
<i>Pastaba.</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 761 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 278 Eur. Iš viso 1 039 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> kita / visuomeninės paskirties teritorijos <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji saskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui								

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Alionių seniūnijos seniūną Sigitą Bankauską, tel. 8 610 33 056.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – VANDENS BOKŠTO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ BERŽŲ G. 14, ŠIRVINTŲ K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandentiekio bokštas, unikalus numeris – 4400-2361-4128, aukštis – 10 m, plane pažymėtas – V. B., medžiaga – metalas, statybos metai – 1976, ir šiam objektui priskirtas 0,2735 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/1963886, unikalus numeris – 4400-3794-0122, kadastro numeris – 8901/0007:304, Akmenių k. v., Beržų g. 14, Širvintų k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6 400	4 400	2 000	-	50	50	640	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.
<i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> kita / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. <i>Žemės sklypas – parduodamas.</i> <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių apsaugos telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui								

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143..

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – VANDENS BOKŠTO, ESANČIO NERIES G. 9, ČIOBIŠKIO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandens bokštas, unikalus numeris – 4400-5344-0961, aukštis – 10,14 m., medžiaga – plytos, pažymėjimas plane – V. B., statybos metai – 1980, Neries g. 9, Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 230	4 230	-	-	50	50	423	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba. Vandens bokštas yra privačioje žemėje.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.**
Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyresniąją specialistę, atliekančią Čiobiškio seniūnijos seniūno funkcijas, Jovitą Šakinytę, tel. 8 686 32 750.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – SVIRNO, ESANČIO ČIOBIŠKIO G. 38, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: svirnas, unikalus numeris – 4400-5344-0850, bendras plotas – 210,20 kv. m, 1 aukšto, fiziškai pažeistas, raštinis, pažymėjimas plane – 2J1/m, statybos metai – 1976, Čiobiškio g. 38, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 600	2 600	-	-	50	50	260	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba. Pastatas yra privačioje žemėje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir yra fiziškai pažeistas.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VI Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės

ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Musninkų seniūnijos seniūnę Birutę Jankauskienę, tel. 8 610 33 051.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas

garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ČIOBIŠKIO G. 40, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-4738-6663, bendras plotas – 0,00 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane – 2Ž1/p, statybos metai – 1970, ir šiam objektui priskirtas 0,7408 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2724393, unikalus numeris – 4400-5725-4256, kadastro numeris – 8942/0001:232, Musninkų k. v., Čiobiškio g. 40, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
704	486	2 010	218	50	50	70	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba. Žemės sklypas yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir yra fiziškai pažeistas.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: konservacinė / kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemės sklypas – išnuomojamas 23 (dvidešimt trejiems) metams.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypo nuomos terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto su jam priskirtu valstybinės žemės sklypu, nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėją su prašymu išnuomoti parduotam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Musninkų seniūnijos seniūnę Birutę Jankauskienę, tel. 8 610 33 051.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. spalio d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ČIOBIŠKIO G. 46, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: ferma, unikalus numeris – 4400-4738-6674, bendras plotas – 0,00 kv. m, plytų mūro, pažymėjimas plane – 3Ž1/p, statybos metai – 1970, ir šiam objektui priskirtas 1,8342 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2771710, unikalus numeris – 4400-5725-5897, kadastro numeris – 8942/0001:233, Musninkų k. v., Čiobiškio g. 46, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
220	220	2 890	-	50	50	22	2023-11-28, 00.00 val. / 2023-11-29, 23.59 val.	Pradžia – 2023-12-04, 9.00 val. Pabaiga – 2023-12-05, 13.59 val.

Pastaba. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir yra fiziškai pažeistas.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: konservacinė / kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemēs sklypas – išnuomojamas 29 (dvidešimt devyneriems) metams.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. lapkričio 29 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. gruodžio 4 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. gruodžio 5 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypo nuomos terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto su jam priskirtu valstybinės žemės sklypu, nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėją su prašymu išnuomoti parduotam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. spalio 30 d. iki 2023 m. gruodžio 1 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Musninkų seniūnijos seniūnę Birutę Jankauskienę, tel. 8 610 33 051.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-20 Nr. 9-646
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 11:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-21 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-06 09:53 - 2025-10-05 09:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabrielė Morozovaitė Specialistė (administratorė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 11:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-20 11:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-30 14:31 - 2028-09-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-24 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-