



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8930/0001:0074), ESANČIO KERNAVĖS MSTL., KERNAVĖS SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. spalio d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 29 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-4899-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8930/0001:0074), esančio Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-72137), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8930/0001:0074, plotas – 5,9318 ha, adresas – Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų r. sav.;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.
2. P a k e i ė i u naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:
 - 2.1. žemės sklypo Nr. 74-1 iš miškų ūkio į kitą paskirtį;
 - 2.2. žemės sklypų Nr. 74-2 ir Nr. 74-3 iš miškų ūkio į žemės ūkio paskirtį.
3. N u s t a t a u naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus:
 - 3.1. žemės sklypo Nr. 74-1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 3.2. žemės sklypų Nr. 74-2 ir Nr. 74-3 kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - 3.3. žemės sklypo Nr. 74-4 apsauginių miškų sklypai (50%) ir ūkinių miškų sklypai (50%).

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 74-1 plotas – 0,5867 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 74-2 plotas – 0,1588 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 150 – komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 74-3 plotas – 0,0981 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

4.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 146 – valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis); 150 – komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 74-4 plotas – 5,0882 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdai – apsauginių miškų sklypai (50%) ir ūkinių miškų sklypai (50%);

4.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis); 146 – valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis); 150 – komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

5. N u s t a t a u, kad 2021 m. birželio 15 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-297-(14.44.110E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0944 ha, išlieka naujai suformuotiems žemės sklypams:

5.1. Nr. 74-1 – 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0944 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S;

5.2. Nr. 74-2 – 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0944 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S;

5.3. Nr. 74-4 – 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0944 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S.

6. N u s t a t a u, kad 2021 m. birželio 15 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-297-(14.44.110E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0845 ha, išlieka naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 74-4 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0845 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1.

7. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8930/0001:0074), esančio Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-05 Nr. 6-193
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 15:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-06 00:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-06 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-