



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8942/0008:111) VINDEIKIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m. rugsėjo d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1, 2 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 248, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 20 d. įsakymą Nr. 9-482 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo tikslus:

2.1. pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;

2.2. planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, reikalingus servitutus, optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

2.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

2.4. planuojamoje teritorijoje patikslinti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą (jei ne – numatyti) miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotų, atskirųjų želdynų, bendrojo naudojimo teritorijų ribas;

2.5. numatyti susisieikimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

2.6. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

2.7. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.8. žemės ūkio paskirties sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų žemės naudojimo paskirtį bei naudojimo būdą:

2.8.1. į miškų ūkio paskirtį, nustatyti ūkinių miškų teritorijų naudojimo būdą;

2.8.2. į kitą paskirtį, nustatyti rekreacinių teritorijų, susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdus;

2.9. suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti naudojimo reglamentus: leistiną pastatų aukštį, žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą;

2.10. nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus.

3. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė

Rima Nainienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8942/0008:111) VINDEIKIŲ K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 20 d. įsakymas Nr. 9-482 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“.
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
- 4. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad. Nr. 8942/0008:111, plotas – 8,2400ha) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., (schema pridedama).
- 5. Planavimo iniciatoriai:** K. J. S. ir V. S. (toliau – iniciatorius).
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. pagal Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 7.2. planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, reikalingus servitutus, optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 7.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 7.4. planuojamoje teritorijoje patikslinti Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą (jei ne – numatyti) miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotų, atskirųjų želdynų, bendrojo naudojimo teritorijų ribas;
 - 7.5. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 7.6. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 7.7. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 7.8. žemės ūkio paskirties sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti jų žemės naudojimo paskirtį bei naudojimo būdą:
 - 7.8.1. į miškų ūkio paskirtį, nustatyti ūkinių miškų teritorijų naudojimo būdą;
 - 7.8.2. į kitą paskirtį, nustatyti rekreacinių teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdus;
 - 7.9. suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti naudojimo reglamentus: leistiną pastatų aukštį, žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą;
 - 7.10. nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenustatomi.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 11. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

13. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą. Detaliojo plano rengimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.

14. Konceptijos rengimas: detaliojo plano koncepcija nerengiama.

15. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti: iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.

16. Sprendinių profesinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

18. Plano rengimo terminai: 5 metai nuo šios detaliojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo datos.

19. Derinimo procedūra: parengtą detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

20. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:

prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdr.lt/lt_LT/naudotoju-registracija; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinatinių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:500 arba 1:1000 pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus).

21. Kiti reikalavimai:

21.1. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir suderinto detaliojo plano rengimo dokumentacijos egzempliorius kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

21.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detalų planą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas.

21.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijai pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento 1 bylą ir 1 CD laikmeną.

PRIEDAS. Schema.

Parengė:

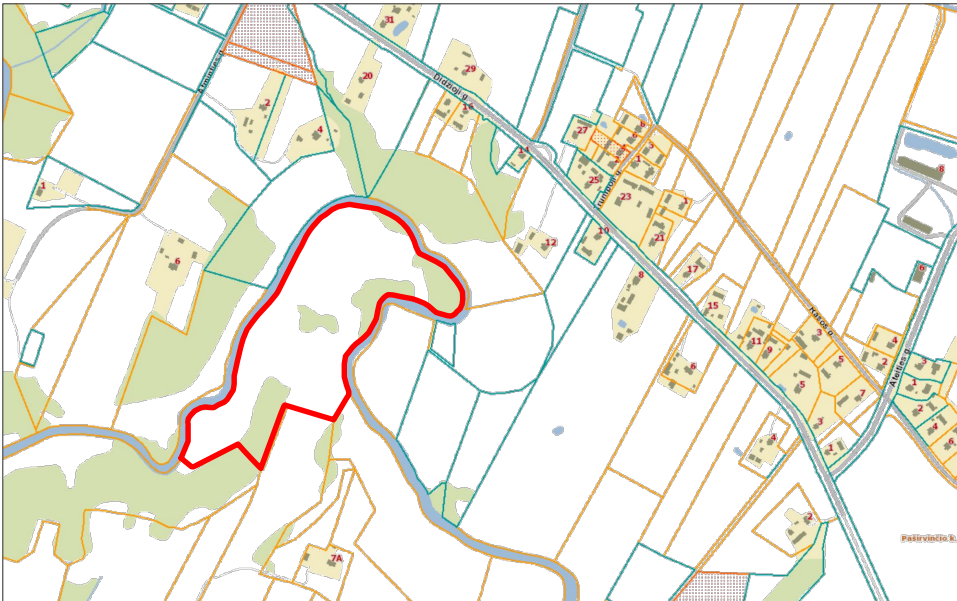
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

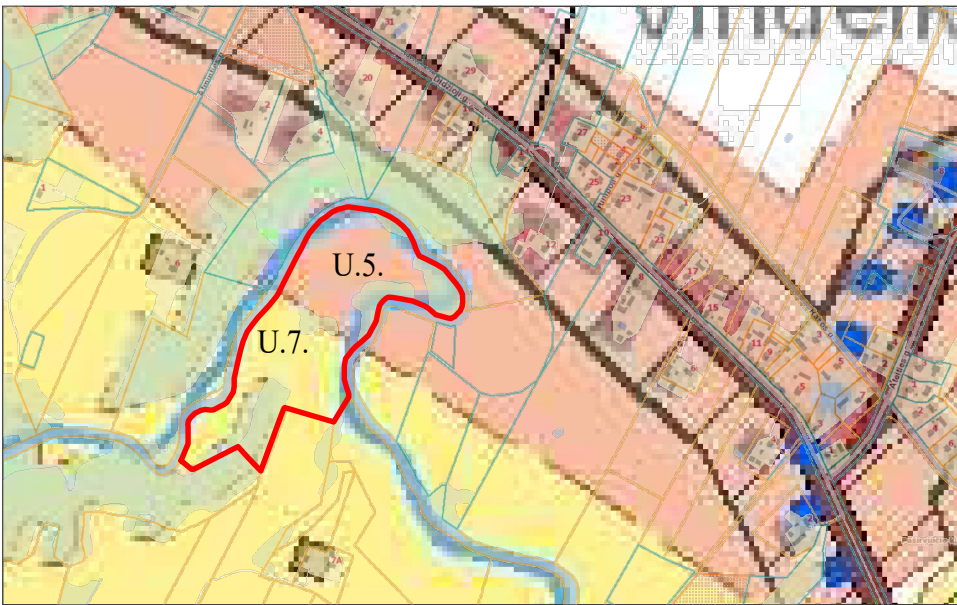
Planuojama teritorija

 Planuojamos teritorijos (kad. Nr. 8942/0008:111) riba
Teritorijos plotas - 8,2400 ha

Ištrauka iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD Nr. T00002871):



- Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, siltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);
 - Miškų ūkio paskirties;
 - Kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
 - socialinė infrastruktūra (mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.);
 - viešojo naudojimo želdynai:
 - smulkaus verslo, amatų;
 - pramogų, paslaugų, rekreacinių objektų teritorijos;
 - komunikaciniai koridoriai (gatvės, takai, saligatviai, inžineriniai tinklai);
 - pramonės ir komunalinio ūkio statiniai;
 - sandėliai, logistikos objektai;
 - energetinis ūkis.
-
- Smulkaus žemės ūkio;
 - Miškų ūkio paskirties;
 - Kitos teritorijos:
 - esamos užstatytos teritorijos U6;
 - vasarvietės;
 - rekreacinės teritorijos;
 - naujos plėtros teritorijos pagal U2-U5;
 - nauja statyba

Viesosios infrastruktūros plėtros palaikomojo režimo centras	U.5.	e kategorijos centru naujos plėtros teritorijos
Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	U.7.	Formuojamo užstatymo teritorijos

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8942/0008:111) Vindeikių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. 9-589
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 10:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-16 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-21 09:40 - 2026-04-20 09:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 10:57
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-15 10:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa- įkėlimui.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojamos teritorijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-19 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-