



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARČIAI**

2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Širvintų rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-72 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punktu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Jungtinės veiklos sutarčiai tarp UAB Širvintų autobusų parko ir UAB „Širvintų turtas“ (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

PREKYBOS PASTATO ŠIRVINTOSE

Koncepcija
2023



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLENTO G., ŠIRVINTOSE,
KONCEPCIJA**

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:**

1.1 LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2020-05-01;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2020-07-10;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.

1.2 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo, 2003-04-24, Nr. 501, aktuali redakcija nuo 2018-05-01.

1.3 LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522, aktuali redakcija nuo 2020-06-10

1.4 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLENTO G., ŠIRVINTOSE, KONCEPCIJA		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
Arch.		U. Voveris		2023		O
						Lapas
LT		Statytojas:		SA-AR		Lapų
				1		5

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	1	5	O

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.5 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

1.6 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	2	5	O

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

2. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projekto dalis	Programinė įranga
Architektūros dalis	AutoCad 2020, Microsoft Office 365, Archicad 26

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 GEOGRAFINĖ PADĖTIS:

Nagrinėjama teritorija yra Plento g. Širvintose.

3.2 KLIMATO SĄLYGOS:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

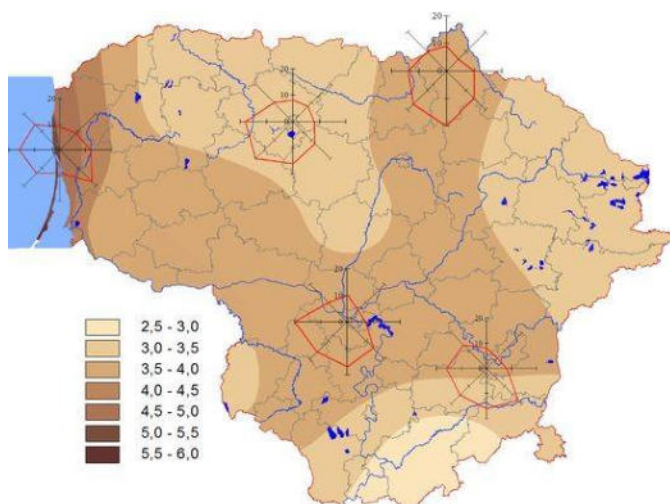
Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.

3.3 VĖJO KRYPTIS:



SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	3	5	O

3.4 ŽEMĖS RELJEFAS:

Reljefas ganėtinai lygus.

4. BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDIMAI:

Numatomame pastate projektuojamos 5 prekybinės patalpos, sujungtos koridoriumi.

4.2 PASTATO TŪRIO SPRENDINIAI, ARCHITEKTŪRINĖ RAIŠKA:

Pastatas projektuojamas paprastos, bei niekuo labai neišsiskiriančios išvaizdos.

4.3 PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI:

Atsižvelgiant į būsimą pastato gretimybę, planuojama sandwich plokštės vietomis apdailinti rausvo klinkerio akcentais.



SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	4	5	0

4.4 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI:

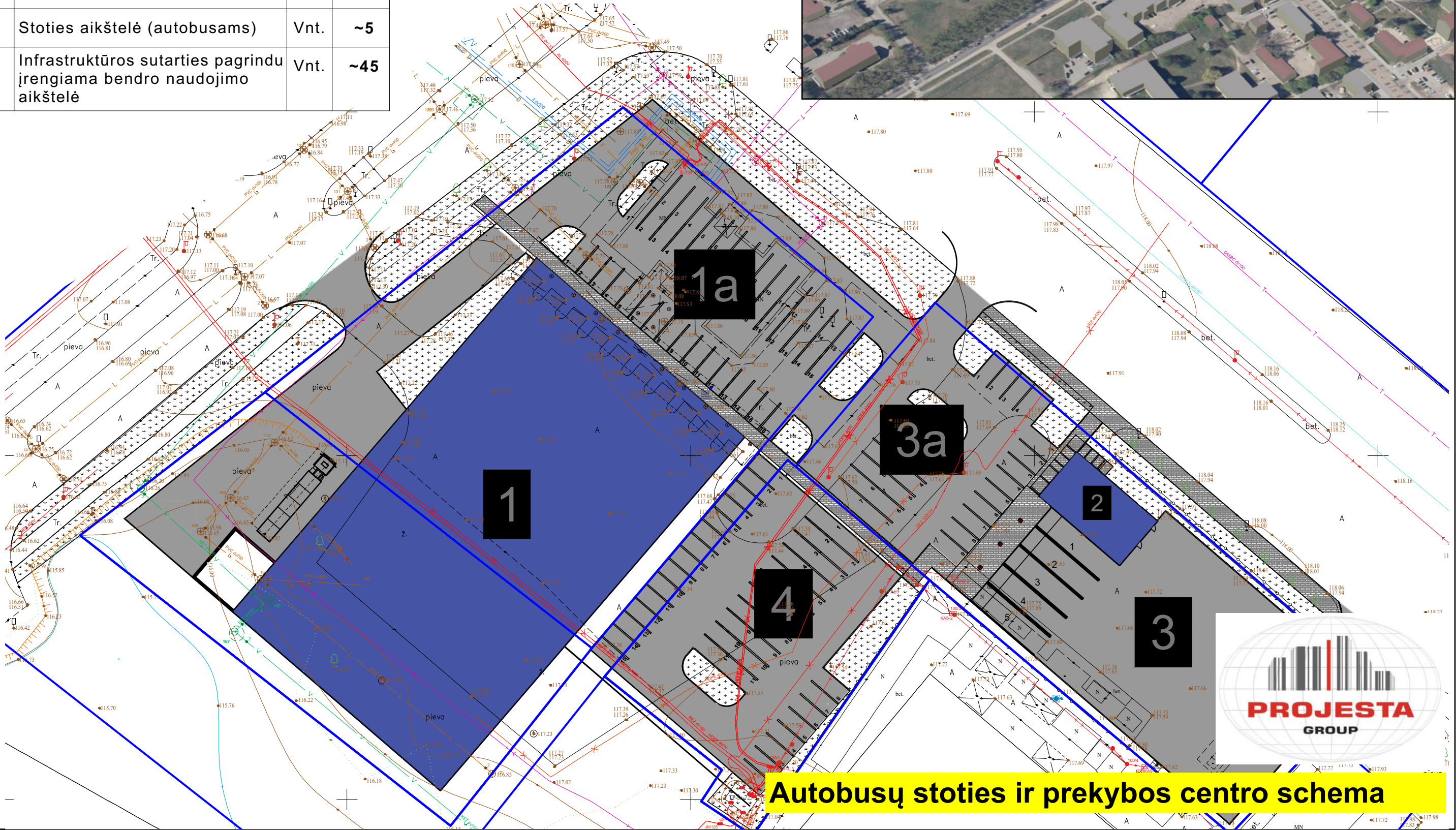
Pastatas projektuojamas taip, kad nesudarytų nesklandumų neįgaliesiems.

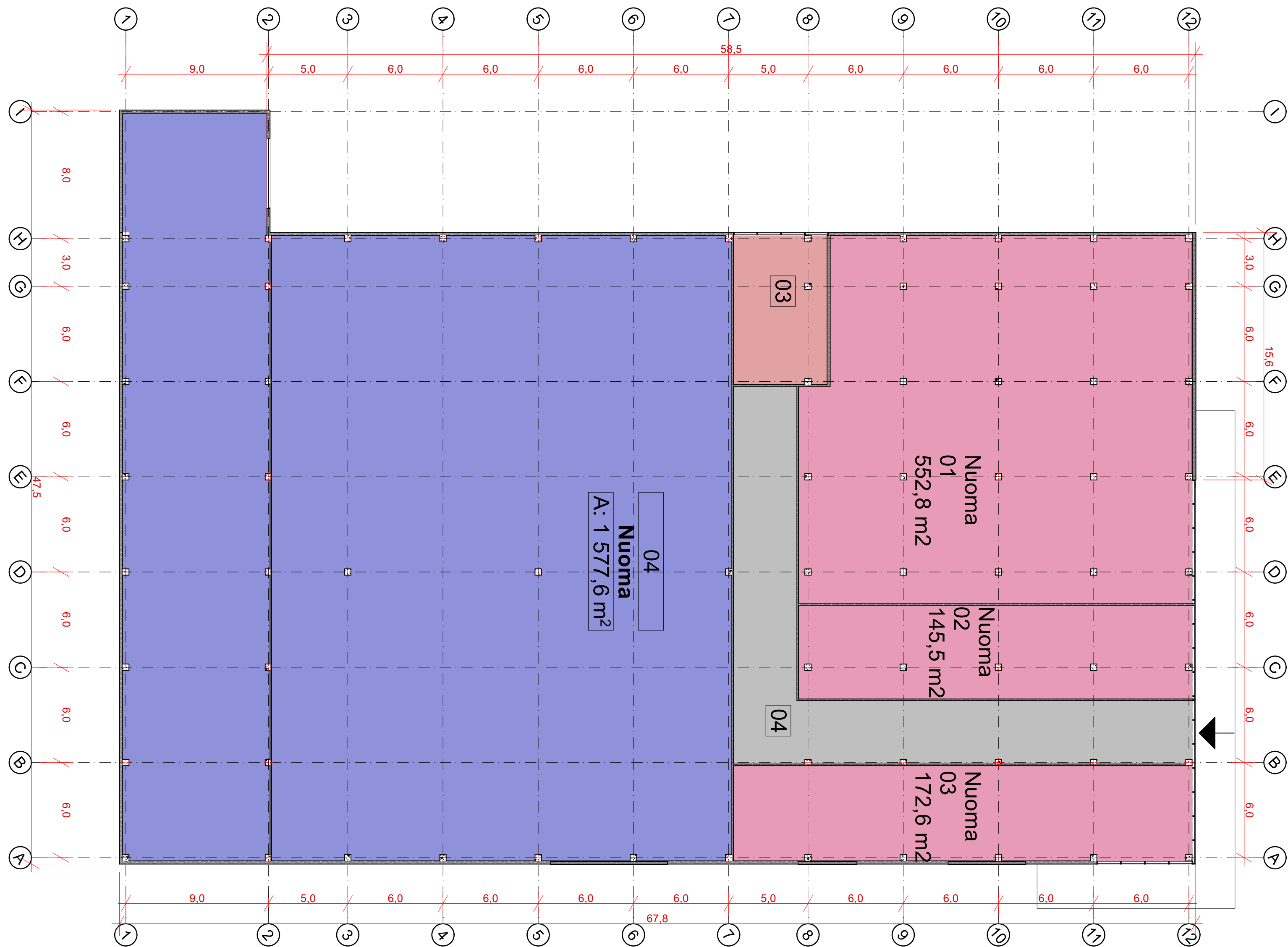
4.5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ SPRENDINIAI:

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, kurioje yra automobilių stovėjimo aikštelė.

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	5	5	0

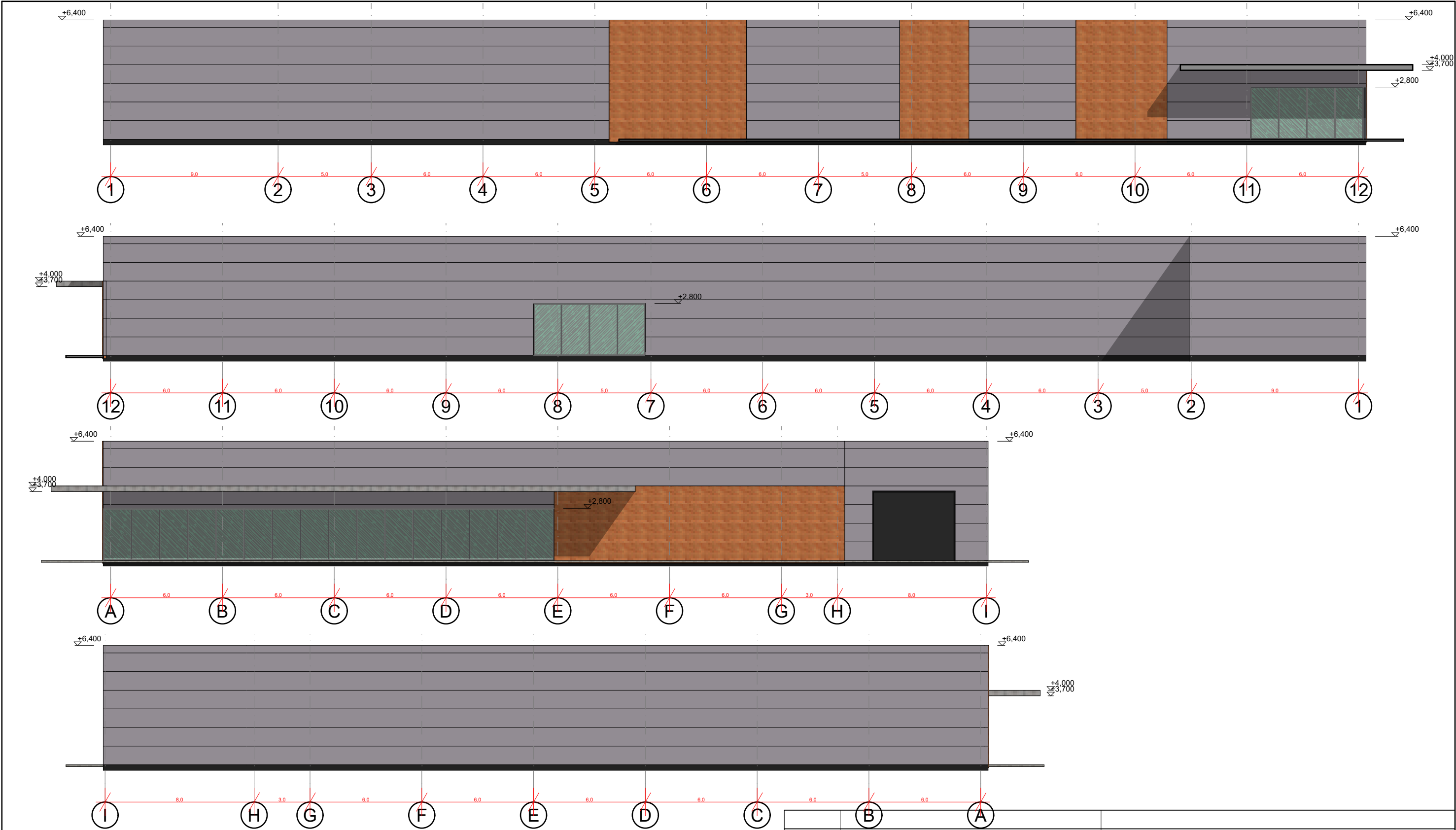
Nr.	Pavadinimas		Kiekis
	Sklypo plotas (Plento g. 27a, Šeinių g. 14)	m ²	5580
1	Numatoma parduotuvė	m ²	~2600
1a	Prekybos centro aikštelė	Vnt.	~46
2	Autobusų stotis	m ²	~140
3a	Prekybos centro ir stoties aikštelė	Vnt.	~27
3	Stoties aikštelė (autobusams)	Vnt.	~5
4	Infrastruktūros sutarties pagrindų įrengiama bendro naudojimo aikštelė	Vnt.	~45





Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
01	Nuoma	552,8
02	Nuoma	145,5
03	Nuoma	228,5
04	Koridorius	194,2
04	Nuoma	1 577,6
		2 698,6 m²

LAIDA		DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLENTO G. 29B ŠIRVINTOSE KONCEPCIJA	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: I LAUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



LAIDA		DATA		KEITIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		 UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, KONCEPCIJA		
		ARCH		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: #Project Code-02.2		LAPAS 1
						LAPŲ 1





ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ STOTIS



AUTOBUSŲ STOTIES ŠIRVINTOSE

Koncepcija
2023



**AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE,
KONCEPCIJA**

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:**

1.1 LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2020-05-01;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2020-07-10;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.

1.2 LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo, 2003-04-24, Nr. 501, aktuali redakcija nuo 2018-05-01.

1.3 LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522, aktuali redakcija nuo 2020-06-10

1.4 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius			AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, KONCEPCIJA		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	U. Voveris		2023			O
					SA-AR		Lapas
LT	Statytojas:						1
					5		

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	1	5	O

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.5 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

1.6 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	2	5	O

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

2. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projekto dalis	Programinė įranga
Architektūros dalis	AutoCad 2020, Microsoft Office 365, Archicad 26

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 GEOGRAFINĖ PADĖTIS:

Nagrinėjama teritorija yra Plento g. Širvintose.

3.2 KLIMATO SĄLYGOS:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

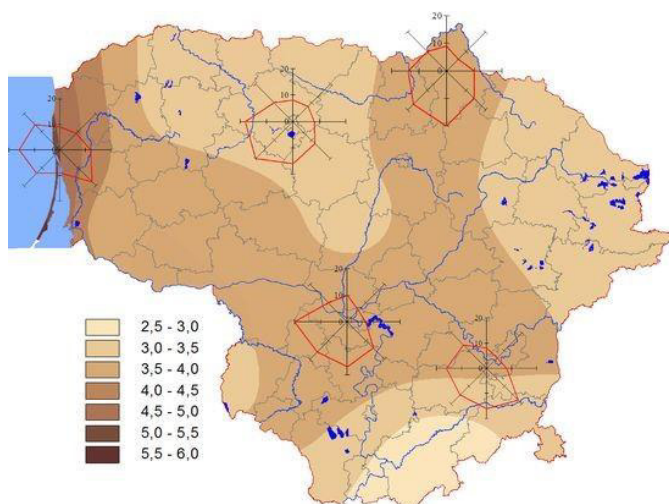
Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.

3.3 VĖJO KRYPTIS:



SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	3	5	O

3.4 ŽEMĖS RELJEFAS:

Reljefas nuo ganėtinai lygus.

4. BENDRIEJI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastate numatomas centrinis šildymas.

4.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDIMAI:

Projektuojama vieno aukšto autobusų stotis su laukimo sale, kasomis, bei personalo patalpomis. Laukimo salė numatoma vakarinėje pastato dalyje, kad būtų patogus susisiekimas su numatyta takų sistema. Stiklinės vitrinos į autobusų stoties aikštelę suteikia galimybę žmonėms, laukiantiems autobuso, apžvelgti atvykusius ar išvykstančius autobusus. Personalo patalpos, tokios kaip kasos ar dispečerinė, taip pat projektuojamos toje pastato pusėje kuri leistų per langus apžvelgti realią situaciją peronuose.

4.2 PASTATO TŪRIO SPRENDINIAI, ARCHITEKTŪRINĖ RAIŠKA:

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su plokščiu stogu. Prie įėjimo, bei virš peronų, numatomas stogelis, laukiančius žmones apsaugantis nuo kritulių ar saulės. Stogelis paremtas išlenktomis kolonomis, suteikiančiomis visuomeninam pastatui išskirtinumo bei rezonuojančiomis su senąja stotimi.

4.3 PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI:

Teritorijoje vyrauja raudonų plytų pastatai. Taipogi, senoji autobusų stotis, kurią pakeis naujoji, pastatyta būtent iš raudonų plytų. Dėl šios priežastis, pastato apdailai buvo nuspręsta pasirinkti rausvas klinkerio plokšteles, kurios primins apie šioje vietoje stovėjusią senąją autobusų stotį. Autobusų stoties stogelį bei kolonas, numatoma apšviesti ir iš viršaus ir iš apačios.



SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	4	5	O

4.4 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI:

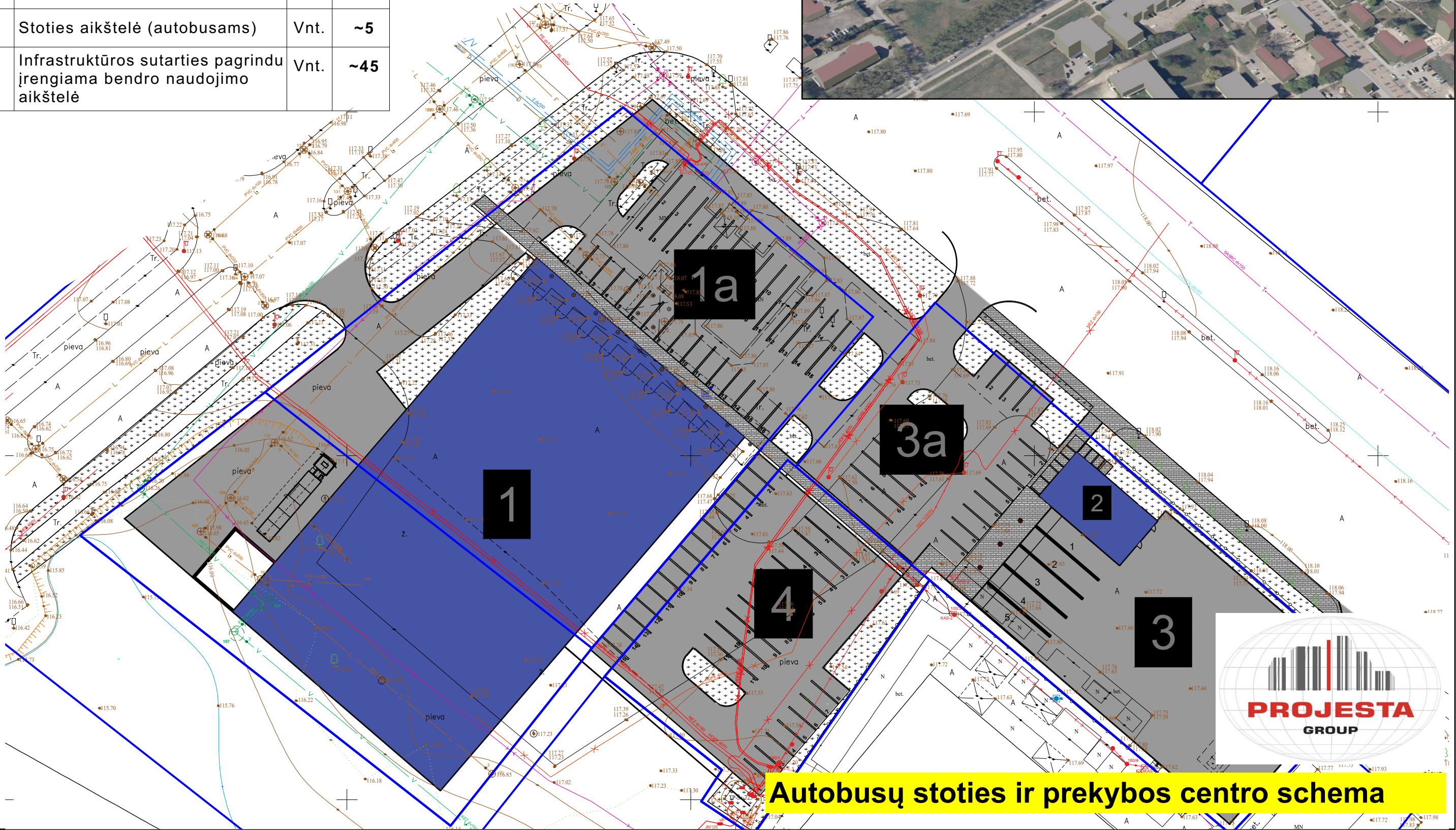
Pastatas projektuojamas taip, kad nesudarytų nesklandumų neįgaliesiems.

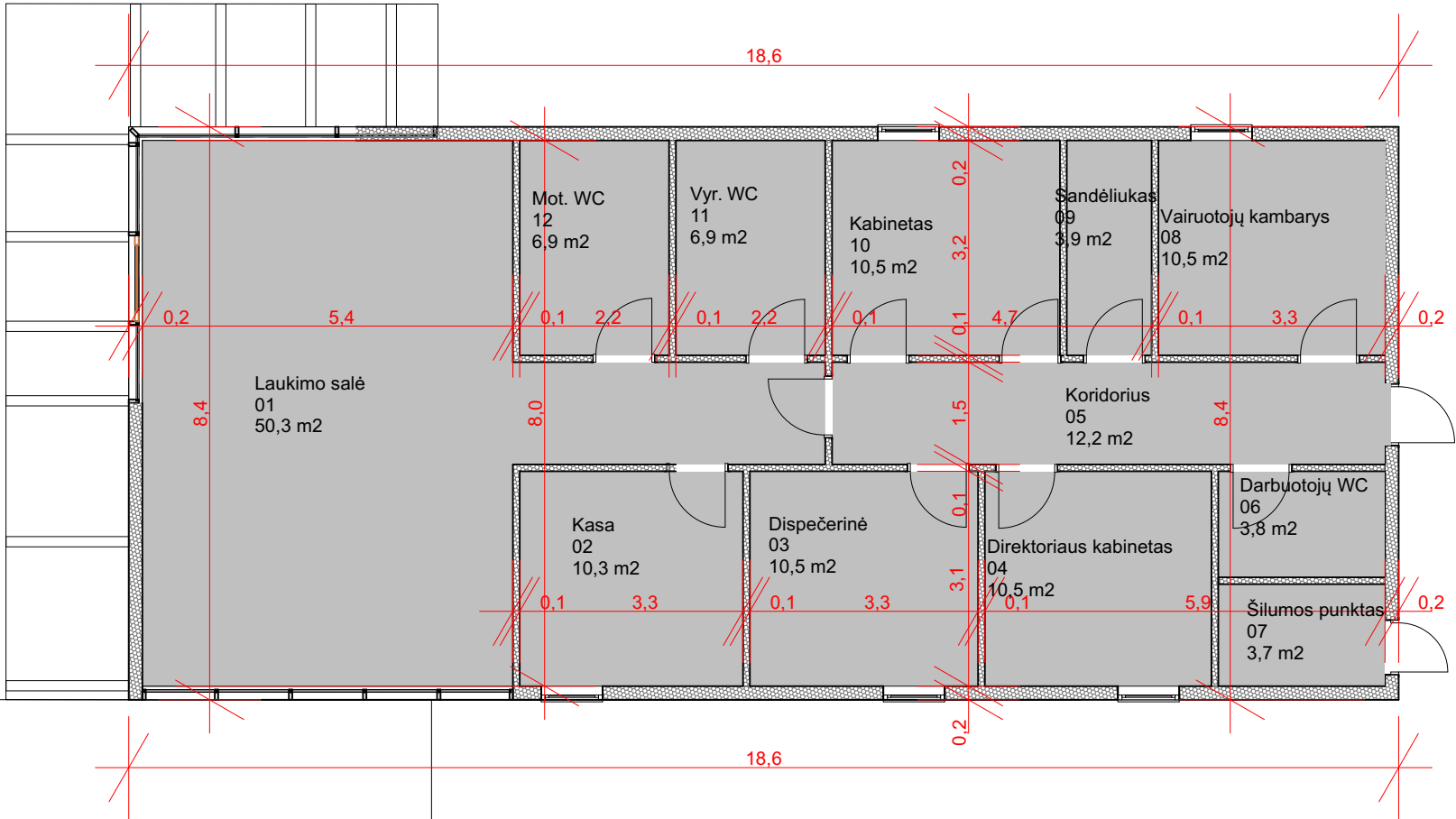
4.5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ SPRENDINIAI:

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės. Taip pat projektuojamas papildomas patekimas darbuotojams iš pietrytinės pusės.

SA-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	5	5	0

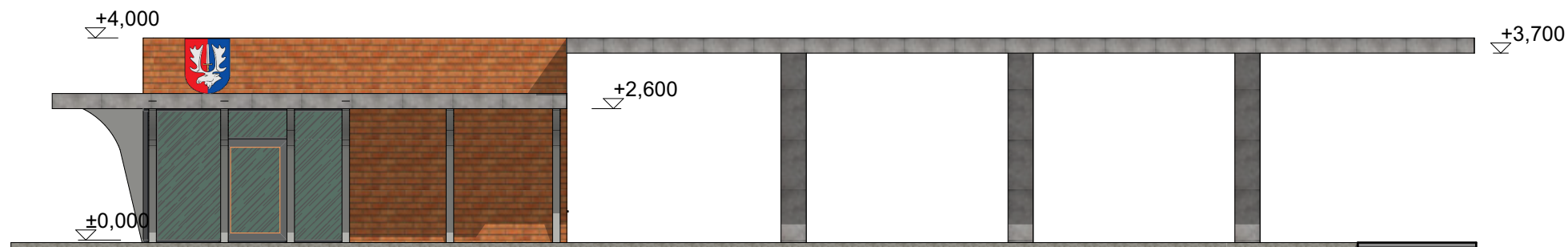
Nr.	Pavadinimas		Kiekis
	Sklypo plotas (Plento g. 27a, Šeinių g. 14)	m ²	5580
1	Numatoma parduotuvė	m ²	~2600
1a	Prekybos centro aikštelė	Vnt.	~46
2	Autobusų stotis	m ²	~140
3a	Prekybos centro ir stoties aikštelė	Vnt.	~27
3	Stoties aikštelė (autobusams)	Vnt.	~5
4	Infrastruktūros sutarties pagrindų įrengiama bendro naudojimo aikštelė	Vnt.	~45



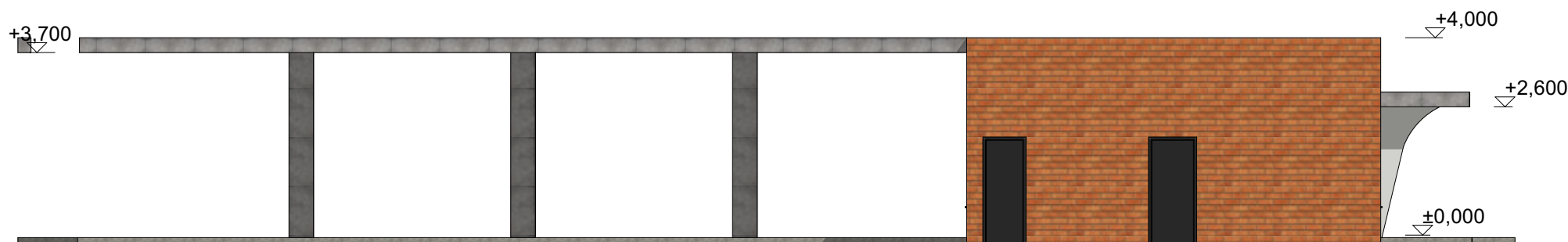


Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
01	Laukimo salė	50,3
02	Kasa	10,3
03	Dispečerinė	10,5
04	Direktoriaus kabinetas	10,5
05	Koridorius	12,2
06	Darbuotojų WC	3,8
07	Šilumos punktas	3,7
08	Vairuotojų kambarys	10,5
09	Sandėliukas	3,9
10	Kabinetas	10,5
11	Vyr. WC	6,9
12	Mot. WC	6,9
		140,0 m²

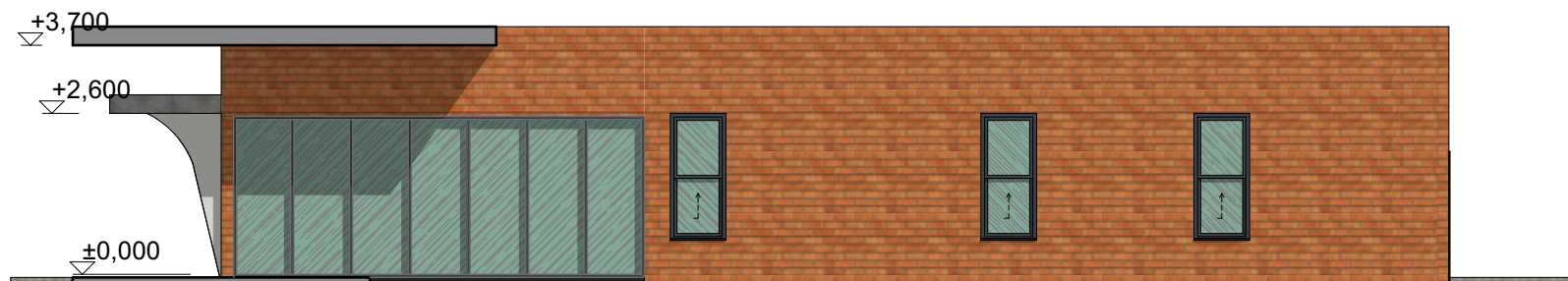
LAIDA	DATA			KEITIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO,PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, KONCEPCIJA			
	ARCH	U. Voveris	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: AUTOBUSŲ STOTIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUTOBUSŲ STOTIES I AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1	LAPŲ 1



Vakarinis stoties fasadas 1:120



Rytinis stoties fasadas 1:120



Pietinis stoties fasadas 1:120



Šiaurinis stoties fasadas 1:120

LAIDA		DATA		KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO, PLENTO G. 29B, ŠIRVINTOSE, KONCEPCIJA	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: AUTOBUSŲ STOTIS	
	ARCH	U. Voveris	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOTIES FASADAI	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "PROJESTA GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





ŠIRVINTŲ AUTOBUSŲ STOTIS



JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS [PROJEKTAS]

Du tūkstančiai dvidešimt trečių metų [●][●] diena

Širvintos

Uždaroji akcinė bendrovė „Širvintų autobusų parkas“, įmonės kodas 178242493, kurios buveinė yra Žibaičių g. 47, Širvintų m., atstovaujama direktoriaus Romo Sinkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2022-[●]-[●] sprendimą [●], toliau šios sutarties tekste vadinama „**Bendrovė**“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė Širvintų turtas, įmonės kodas 3059044001, kurios buveinė yra adresu Savanorių pr. 1-63, Vilniaus m., atstovaujama direktoriaus Dariaus Baliukevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau šios sutarties tekste vadinama „**Vystytojas**“,

kurios kartu šioje sutartyje vadinamos Partneriais arba Šalimis, susitarė dėl žemiau išvardintų sąlygų ir sudarė šią sutartį, toliau šios sutarties tekste vadinama „**Sutartis**“:

PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄVOKOS

„ Aikštelė1 “	reiškia Žemės sklype3 adresu Plento g. 29B, Širvintos esančius kitus inžinerinius statinius – (asfalto) aikštelę, kurių plotas yra 2433,42 kv.m, unikalus Nr. 4400-4528-4519.
„ Aikštelė2 “	reiškia Žemės sklype4 adresu Plento g. 27, Širvintos esančius kitus inžinerinius statinius – (asfalto) aikštelę, kurių plotas yra 561,12 kv.m, unikalus Nr. 4400-4528-4473.
„ Aikštelė3 “	reiškia šios Sutarties pagrindu pagal Vystytojo parengtas Centro ir (ar) Naujos autobusų stoties koncepcijas (Sutarties priedas Nr.Nr.3,5 (indeksas 3a)) ir (ar) Sklypų formavimo schemą (Sutarties priedas Nr.2 (indeksas 3a)) Naujame sklype Aikštei3 įrengiamą ar įrengtą 27 vietų (vietų skaičius gali būti patikslintas po Detaliojo plano įsigaliojimo) Šalių bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę su bendro naudojimo pravažiais, kitais inžineriniais statiniais, inžineriniais tinklais ir (ar) kita infrastruktūra.
„ Bankas “	reiškia teisės aktų nustatyta tvarka veikiančią Lietuvoje ar kitoje valstybėje įregistruota finansinę įstaigą, finansuojančią Vystytoją ir (ar) Investuotoją vykdant Projektą, t.y. suteikiančią ar suteikusią tikslinį ar kitokį kreditą Kompleksui ir (ar) Naujai autobusų stotiai statyti.
„ Bendrasis planas “	reiškia teisės aktų nustatyta tvarka rengiamą ir (ar) tvirtinamą Širvintų miesto bendrąjį planą (bendrojo plano pakeitimus), kurio sprendiniai įgalins Šalis parengti Detalųjį planą bei suprojektuoti ir pastatyti Kompleksą.
„ Centras “	reiškia šios Sutarties pagrindu pagal Vystytojo parengtą koncepciją (Sutarties priedas Nr.5) Naujame sklype Centrai projektuojamą ar suprojektuotą ir statomą ar pastatytą prekybos, paslaugų,

		sandėliavimo bei administracinės paskirties patalpas vienijantį apie 2600 kv.m bendrojo ploto pastatą su 46 (vieta skaičius gali būti patikslintas po Detaliojo plano įsigaliojimo) vietų automobilių parkavimo aikšte, inžineriniais tinklais ir (ar) kita infrastruktūra.
„Darbo diena“		reiškia bet kurią dieną nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus valstybines šventes), kada valstybės ir vietos savivaldos institucijos pilna apimtimi vykdo visas savo funkcijas, o komerciniai bankai vykdo bankines operacijas Lietuvoje.
„Detalusis planas“		reiškia šios Sutarties vykdymo metu pagal Bendrovės ir (ar) Vystytojo sutartį su Projektavimo įmone rengiamą Žemės sklypo1, ir (ar) Žemės sklypo2, ir (ar) Žemės sklypo3, ir (ar) dalies Žemės sklypo5 detalų planą (detaliuosius planus), pagal atitinkamą teisės aktų nustatyta tvarka priimtą Širvintų raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, siekiant nustatyti Žemės sklypo1, ir (ar) Žemės sklypo2, ir (ar) Žemės sklypo3, ir (ar) dalies Žemės sklypo5 (teritorijų) tvarkymo būdus ir režimus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus (įskaitant (i) Žemės sklypo5 dalies prijungimą prie Žemės sklypo2 teisės aktų nustatyta tvarka, (ii) Žemės sklypo1 ir Žemės sklypo2 (su prijungta Žemės sklypo5 dalimi) sujungimą į vieną žemės sklypą Centro statyboms ir įrengimui, (iii) Žemės sklypo3 atskyrimą į du atskirus žemės sklypus Naujos autobusų stoties ir Aikštelės3 statyboms ir įrengimui), kurie įgalintų Žemės sklype1 ir (ar) Žemės sklype2, ir Žemės sklype3 statyti Kompleksą (Žemės sklypo1 ir Žemės sklypo2 teritorijoje Centrą, Žemės sklypo3 teritorijoje Naują autobusų stotį).
„Infrastruktūros plėtros sutartis“		reiškia Vystytojo ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos sudarytą Širvintų rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kurios pagrindu Vystytojas savo jėgomis ir sąskaitą įsipareigoja Žemės sklype4 su prijungta Žemės sklypo5 dalimi, suprojektuoti, įrengti ir perduoti Širvintų rajono savivaldybei viešos infrastruktūros objektą – automobilių stovėjimo aikštelę, kuri būtų laisvai naudojama Širvintų miesto bei Naujos autobusų stoties ir Centro klientų poreikiams.
„Investuotojas“		reiškia jungtinės veiklos (partnerystės), laidavimo (garantijos), paskolos, reikalavimo perleidimo ir (ar) skolos perkėlimo arba kitos sutarties pagrindu su Vystytoju susijęs asmuo, kuris pilnai ar iš dalies finansuoja Projektą, ar suteikia Projekto finansavimui būtinas garantijas, ar įsigyja visą Vystytojui tenkanti šios Sutarties pagrindu vykdomos jungtinės veiklos rezultatą ar jo dalį.
„Kompleksas“		reiškia Žemės sklypo1, Žemės sklypo2, Žemės sklypo3 (Naujo sklypo Centrai, Naujo sklypo Aikštelei3, Naujo sklypo Naujai autobusų stotiai) teritorijoje planuojamą statyti, statomą ir (ar) pastatytą statinių ir jų infrastruktūros kompleksą, susidedantį iš Naujos autobusų stoties ir jos infrastruktūros, Aikštelės3 ir jos infrastruktūros bei Centro ir jo infrastruktūros.
„Laikinoji autobusų stotis“		reiškia laikinai (nuo Statybos leidimo statyti Naują autobusų stotį gavimo iki jungtinės veiklos rezultato paskirstymo pagal Sutartį) Bendrovės suteiktoje teritorijoje (aikštelėje ir (ar) žemės sklype)

Vystytojo jėgomis ir sąskaita įrengtą su Bendrove suderinto ploto (dydžio) laikinąjį modulinį-kontainerinį statinį, kuriame galėtų būti įrengtos bilietų pardavimo, dispečerinės, keleivių laukimo (vairuotojų poilsio) patalpos bei įrengtas ir nuolat aptarnaujamas lauko biotualetas, atitinkantį transporto veiklos vykdymui taikomus teisės aktų reikalavimus.

„Naujas Aikštelei3“	sklupas	reiškia Projekto vykdymo metu Šalių suderinto ir teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinto Detaliojo plano sprendiniais suformuotą (išskyrus atskirą žemės sklypą, būtiną Aikštelės3 ir jos infrastruktūros statyboms ir įrengimui Žemės sklypo3 dalį, prijungus (įsiterpusią) besiribojančią su Žemės sklypu1-2 Žemės sklypo5 apie 130kv.m. dalį), nustačius kelio servitutą pravažiuoti į Žemės sklypą4, ir (ar) Naują sklypą Centruį), ir (ar) Naują sklypą Naujai autobusų stočiai) ir NTR įregistruotą naują žemės sklypą, kurio Šalių planuojama vieta ir apytikslis plotas Sutarties 11.2. punkte nurodytoje sklypų formavimo schemoje ir (ar) 11.3. ar (ir) 11.5. punkte nurodytose koncepcijose pažymėti indeksu „3a“ (Sutarties priedas Nr.2 ir (ar) Sutarties priedas Nr.Nr.3, 5).
„Naujas sklupas Centruį“		reiškia Projekto vykdymo metu Šalių suderinto ir teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinto Detaliojo plano sprendiniais suformuotą (sujungus į vieną žemės sklypą būtinas Centro ir jo infrastruktūros statyboms ir įrengimui Žemės sklypo1 ir Žemės sklypo2 teritorijas ir NTR įregistruotą naują žemės sklypą, kurio Šalių planuojama vieta ir apytikslis plotas Sutarties 10.2. punkte nurodytoje sklypų formavimo schemoje (siekiama rezultato dalyje (apatinė schema)) pažymėti indeksu „1“ (Sutarties priedas Nr.2).
„Naujas sklupas Naujai autobusų stočiai“		reiškia Projekto vykdymo metu Šalių suderinto ir teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinto Detaliojo plano sprendiniais suformuotą (išskyrus į atskirą žemės sklypą būtiną Aikštelės3 ir jos infrastruktūros statyboms ir įrengimui Žemės sklypo3 dalį Sutarties priede Nr. 2 pažymėtą indeksu „3a“) ir NTR įregistruotą naują žemės sklypą, kurio Šalių planuojama vieta ir apytikslis plotas Sutarties 10.2. punkte nurodytoje sklypų formavimo schemoje pažymėti indeksu „3“ (Sutarties priedas Nr.2).
„Naujoji stotis“	autobusų	reiškia šios Sutarties pagrindu pagal Vystytojo parengtą koncepciją (Sutarties priedas Nr.3), Bendrovės ir Vystytojo suderintą techninę užduotį (Sutarties priedas Nr.4) Naujame sklype Naujai autobusų stočiai projektuojamą ar suprojektuotą ir statomą ar pastatytą naują Širvintų miesto autobusų stotį kartu su infrastruktūra (t.y. ne mažiau kaip 120 kv.m ploto IV kategorijos autobusų stoties pastatas su dengtais peronais, kiemo statiniai bei inžineriniai tinklai ir (ar) kita infrastruktūra, pritaikyta keleivių vežimo transporto veiklai vykdyti, kurie atitiks visus šiai veiklai vykdyti ir plėtoti taikomus teisės aktų reikalavimus.
„NTR“		reiškia VI „Registrų centras“ (j.a.k. 124110246) tvarkomą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registrą.

„NŽT“

reiškia Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (juridinio asmens kodas 188704927) arba bet kurį jos padalinį.

„Partneriai“

reiškia šios Sutarties Šalis – Bendrovę ir Vystytoją ar jų teisių perėmėjus, perėmusius jų teises pagal Sutartį pastarojoje nustatyta tvarka.

„Projektas“

reiškia bendrą Senosios autobusų stoties griovimo, Naujos autobusų stoties, Aikštelės3 bei Centro (Komplekso) projektavimo (įskaitant teritorijų planavimo), statybos bei statybos užbaigimo ir Sutarties įgyvendinimo procedūrą, kuri vykdoma 3 (trims) etapais:

I etapas – (i.i.) Naujos autobusų stoties, Aikštelės3 ir Centro (Komplekso) pasiūlymų (konceptijos) parengimas; (i.ii) neįgytų Bendrovės įnašų į jungtinę veiklą įgijimas, t.y. Bendrovės nuosavybės teisės į Aikštelę1 ir Žemės sklypą3 įgijimas teisės aktų nustatyta tvarka; (i.iii) visų teisės aktų numatytų Projekto įgyvendinimui būtinų teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūrų vykdymas ir šių dokumentų tvirtinimas, įskaitant bet neapsiribojant Detaliojo plano sprendinių, įgalinančių prijungti atitinkamą Žemės sklypo5 dalį prie Žemės sklypo2, suformuoti Naują sklypą Naujai autobusų stotiai, Naują sklypą Aikštelei3 ir Naują sklypą Centrai, statyti Kompleksą ir (ar) Komplekso statybų metu įgyvendinti Infrastruktūros plėtros sutartį parengimas ir patvirtinimas, NŽT ir (ar) Širvintų raj. savivaldybės tarybos ir (ar) administracijos būtinų sprendimų (įsakymų, pritarmų, leidimų, įgalinimų) įforminimas (jeigu tai yra būtina, remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei teisės aktais);

II etapas – (ii.i) Projektui vykdyti būtino finansavimo gavimas (Investuotojų pritraukimas, bankų paskolų (kreditų) gavimas, nuosavo kapitalo panaudojimas ir pan.); (ii.ii) Senosios autobusų stoties leidimui nugriauti gavimui ir (ar) Naujos autobusų stoties ir (ar) Centro statyboms būtinos projektinės dokumentacijos (techninio ir (ar) darbo projektų) parengimas ir suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka; (ii.iii) Statybos leidimo (statybą leidžiančio dokumento (-ų)) vykdyti Senosios autobusų stoties nugriovimo, Naujosios autobusų stoties ir (ar) Centro statybos darbus gavimas; (ii.iv) šia Sutartimi nustatyto dydžio finansavimo Komplekso statybai ir įrengimui skyrimas;

III etapas – (iii.i) Laikinosios autobusų stoties įrengimas; (iii.ii) Senosios autobusų stoties griovimo, statybinių atliekų pašalinimo, statybų aikštelės parengimo darbų įvykdymas; (iii.iii) Naujosios autobusų stoties ir (ar) Centro statybos darbų įvykdymas (įskaitant užbaigimo procedūras); (iii.iv) jungtinės veiklos rezultatų paskirstymas Partneriams; (iii.v) laikinosios autobusų stoties demontavimas, išvežimas ir teritorijos sutvarkymas.

„Projektavimo įmonė“

reiškia Vystytojo parinktą atitinkamai atestuotą projektavimo įmonę, kuri Vystytojo ir (ar) Bendrovės sudarytos tiesioginės ar subrangos sutarties pagrindu, Vystytojo lėšomis, remiantis šios Sutarties nuostatomis teikia Partneriams atlygintines teritorijų planavimo

		dokumentų, Naujos autobusų stoties, ir (ar) Centro techninio ar (ir) techninio darbo projektų parengimo, derinimo ir (ar) Statybos leidimo gavimo paslaugas.
„Senoji autobusų stotis“		reiškia Bendrovei nuosavybės teise priklausančius: bendrojo 149,54 kv.m ploto transporto paskirties pastatą, kurio unikalus Nr. 8996-8003-8028; kitus inžinerinius statinius - kiemo statinius (stoginę 3l1g ir kiemo aikštelę), kurio (ių) unikalus Nr. 8996-8003-8028, esančius Žemės sklype2, su jų infrastruktūra ir priklausiniais.
„Statybos leidimas“		reiškia teisės aktų nustatyta tvarka išduotą leidimą, kuriuo yra leidžiama nugriauti Senąją autobusų stotį ir Naujame sklype Centrui, Naujame sklype Naujai autobusų stočiai ir Naujame sklype Aikštelei 3 statyti Kompleksą ar (atskirai) Centrą, Aikštelę3 ir Naują autobusų stotį pagal abiejų Partnerių suderintą ir teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą Naujos autobusų stoties, ir (ar) Aikštelės3, ir (ar) Centro techninį ir (ar) techninį darbo projektą (projektus).
„Statybos rangovas“		reiškia Vystytojo parinktą mokią, atitinkamai atestuotą įmonę, turinčią teisės aktų nustatytą teisę vykdyti Komplekso (atitinkamo Komplekso statinio) statybą (statybos ir susijusius darbus ir paslaugas), kuri Vystytojo ir (ar) Bendrovės sudarytos (generalinės) rangos ar subrangos sutarties ir išduoto Statybos leidimo (jeigu atitinkami darbai gali būti vykdomi tik gavus Statybos leidimą) pagrindu, Vystytojo lėšomis, remiantis šios Sutarties nuostatomis, vykdo Komplekso statybas ar (ir) atskirus susijusius darbus (paslaugas).
„Techninės rangovas“	priežiūros	reiškia Vystytojo parinktą įmonę ir (ar) atitinkamai atestuotą statybų techninį priežiūrėtoją, turinčius teisės aktų nustatytą teisę vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, kurie Vystytojo ir (ar) Bendrovės sudarytos paslaugų sutarties pagrindu, Vystytojo lėšomis, remiantis šios Sutarties nuostatomis atstovauja Vystytojo ir (ar) Bendrovės interesams teisės aktų nustatyta tvarka ir apimtimis kontroliuojant, ar Komplekso statiniai statomi pagal atitinkamo statinio techninį projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių atitinkamo Komplekso statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.
„Tretieji asmenys“		reiškia bet kurį fizinį ar juridinį asmenį (įskaitant, bet neapsiribojant viešuosius ir (ar) užsienio juridinius asmenis), kurie nėra šios Sutarties Šalys.
„Žemės sklypas1“		reiškia 0,2127 ha ploto, kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2321-7266, kadastro Nr. 8955/0003:186 Širvintų m. k.v., esantį adresu <i>I. Šeinių g. 14, Širvintos</i> .
„Žemės sklypas2“		reiškia 0,3453 ha ploto kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 8955-0003-0113, kadastro Nr.

	8955/0003:113 Širvintų m. k.v., esantį adresu Plento g. 27A, Širvintos.
„Žemės sklypas3“	reiškia 0,2582 ha ploto, kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4029-8220, kadastro Nr. 8955/0003:199 Širvintų m. k.v., esantį adresu Plento g. 29B, Širvintos.
„Žemės sklypas4“	reiškia 0,1228 ha ploto kitos, paskirties komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4061-6548, kadastro Nr. 8955/0003:204 Širvintų m. k.v., esantį adresu Plento g. 27, Širvintos.
„Žemės sklypas5“	reiškia laisvos (nesuformuotos) valstybinės žemės plotą, kuris (įsiterpęs) ribojasi su Žemės sklypu1, Žemės sklypu2, Žemės sklypu3, Žemės sklypu4, ir Širvintų m. Plento g., kurio preliminarus plotas yra apie 0,0296 ha.
„Žemės sklypai“	Reiškia Žemės sklypus1-4 kartu.

APLINKYBĖS DĖL KURIŲ SUDAROMA JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

Ši Sutartis sudaryta atsižvelgiant į žemiau išvardintas faktines aplinkybes:

- Bendrovė vykdo keleivių vežimo veiklą, naudojant šiai veiklai vykdyti Širvintų mieste esančią Senąją autobusų stotį, kuri nėra kultūros ar istorinio paveldo objektas, atsižvelgiant į šiuolaikines statybos ir statinių eksploatavimo normas, laikytina morališkai pasenusia, kurios plotai pertekliniai, techninė būklė neatitinka šiuolaikiniams energetinio efektyvumo reikalavimams;
- Siekiant teikti keleiviams kokybiškas paslaugas bei gerinti Širvintų miesto bei rajono įvaizdį, objektyviai yra būtina Senosios stoties renovacija (rekonstrukcija), kurios atlikimas reikalauja investicijų;
- Vykdamą įprastą veiklą, atsižvelgiant į Bendrovės finansinius rezultatus, esamų ir būsimų investicijų, būtinų pagrindinei veiklai plėtoti (keleiviams vežti), t.y. įsigyti transporto priemones apimtis, turimus įsipareigojimus, Bendrovė neturi realių galimybių artimiausiu metu savarankiškai skirti lėšų Senajai autobusų stotčiai renovuoti (rekonstruoti);
- Bendrovė ir jos vienintelė dalyvė Širvintų rajono savivaldybė yra suinteresuotos surasti subjektą, kuris būtų pajėgus, pats, ar pasitelkiant Trečiuosius asmenis, atlikti sekančius veiksmus: (i) pastatyti Naują autobusų stotį, užtikrinant keleivių vežimo paslaugų vykdymą kitoje vietoje; (ii) finansiškai prisidėti prie Širvintų rajono savivaldybės planuojamų vykdyti (vykdomų) naujos Širvintų miesto turgavietės statybų; (iii) pastatyti naują Centrą;
- Vystytojas turi pakankamą patirtį nekilnojamojo turto vystymo projektų įgyvendinimo srityje, įgyvendino 5 panašaus pobūdžio projektus ir siekia Žemės sklype1, Žemės sklype2 (vietoje Senosios autobusų stoties), Žemės sklype3 (vietoje Aikštelės1) ir Žemės sklype5 pastatyti šiuolaikišką Naują autobusų stotį, Aikštelę3 ir Centrą (Kompleksą), kuris būtų Širvintų rajono gyventojų ir svečių nauju traukos centru, o jo buvimas ir veikla patenkintų Partnerių, Širvintų miesto (rajono) gyventojų bei svečių poreikius, prisidėti prie smulkių prekeivių ir Širvintų rajono gyventojų verslumo skatinimo ir individualių poreikių tenkinimo, paremiant tiesiogine paramos sutartimi finansiškai ir (ar) darbais Širvintų rajono savivaldybės vykdomą naujos turgavietės projektą;

- (f) Vystytojas savo jėgomis ir sąskaita yra įsigijęs nuosavybės Žemės sklypą¹, parengęs Naujos autobusų stoties, Aikštelės³ ir Centro (Komplekso) išvystymo koncepcijas, kuriose yra numatyta Nauja autobusų stotis, Aikštelė³ ir Centras (Kompleksas);
- (g) Bendrovei yra žinoma, kad Vystytojas savarankiškai ar kartu su Investuotojais ketina realizuoti (įgyvendinti) Projektą, todėl siekdama savo interesų Bendrovė priėmė pasiūlymą ir sulugo dėl žemiau išvardintų jungtinės veiklos (partnerystės) sąlygų;
- (h) Širvintų rajono savivaldybės Taryba (Bendrovės vienintelė akcininkė) 20[●]-[●]-[●] priėmė sprendimą Nr. [●] dėl [●] *[pritarimo Naujos autobusų stoties pastato ir prekybos paskirties pastato statybos koncepcijai bei Partnerių sudaromos jungtinės veiklos sutarčiai]* (Sutarties Priedas Nr. 1).
- (i) Šalys aiškiai supranta, kad Projekto sekančio etapo įgyvendinimo galimumas bus aiškus tik po prieš tai nustatyto Projekto etapo tinkamo ir laiku atlikto įgyvendinimo;
- (j) Aukščiau išdėstyto pagrindu Šalys nusprendė susitarti dėl jungtinės veiklos tikslų, principų ir priešpriešinių įsipareigojimų.

1. SUTARTIES TIKSLAI

1.1. Ši Sutartis sudaroma siekiant abipusės naudos abiem Partneriams ir socialinės naudos Širvintų rajonui bei jo bendruomenei, panaudojant abiejų Partnerių padėtį, išteklius, teises, žinias, kvalifikaciją, patirtį, sugebėjimus, darbo jėgą ir darbo išteklius, laikantis teisės aktų reikalavimų vykdyti šia sutartimi sulgytą bendrą veiklą (bendros veiklos dalį), nustatyti jungtinės veiklos rezultatų pasiskirstymo tarp Partnerių bei bendrųjų reikalų tvarkymo ypatumus.

1.2. Šia sutartimi abu Partneriai sutelkia abiejų Partnerių galimybes ir resursus siekiant pastatyti modernius transporto infrastruktūros bei komercijos objektus – Naują autobusų stotį Žemės sklype³ bei Centrą Žemės sklype¹ ir Žemės sklype², atitinkančius šiuolaikinius tokio pobūdžio objektams keliamus reikalavimus bei miesto (rajono) gyventojų ir svečių poreikius. Pastarasis tikslas pasiekiamas, parengiant teisės aktų bei šioje sutartyje numatytus teritorijų planavimo dokumentus (Detalų planą), remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei teisės aktais suprojektuojant ir pastatant Kompleksą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.3. Abu Partneriai, sudarant ir vykdant šią Sutartį, siekia, kad jų interesai atitiktų Širvintų rajono (jo gyventojų) interesus.

1.4. Šia Sutartimi šalys aiškiai susitaria, kad Vystytojo atsisakymas statyti ir (ar) įrengti Centrą nebus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir nebus pagrindas nutraukti Sutartį, jei Vystytojas tinkamai vykdys su Naujos autobusų stoties statyba susijusius Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.5. Projekto vykdymo metu abiejų Partnerių turi būti užtikrintas nepertraukiamas keleivių vežimo organizavimas.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Ši Sutartis nustato Partnerių teises, pareigas ir Partnerių įnašus į bendrąją veiklą, bendros veiklos vykdymo tvarką, bendros veiklos rezultatų padalinimą bei šalių atsakomybę.

2.2. Šia sutartimi abu Partneriai kooperuodami savo turtą, daiktines ir kitas teises, darbą, dalykinę reputaciją ir žinias įsipareigoja vykdyti Projektą ir pastatyti Kompleksą.

2.3. Šia sutartimi Bendrovė, po tinkamo Projekto I etapo įgyvendinimo, įsipareigoja suteikti Vystytojui išskirtinę teisę pritraukti privačias investicijas Projektui vykdyti bei, savarankiškai ar pasitelkus Trečiuosius asmenis, suprojektuoti, t.y. parengti visą Komplekso statyboms būtiną

projektinę dokumentaciją, o Vystytojas įsipareigoja šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka šią teisę realizuoti, tinkamai ir laiku įgyvendinti Projekto – II ir III etapus ir savo lėšomis pastatyti Kompleksą.

2.4. Šalys susitaria, kad Projekto –II ir III etapų galimumas ir vykdymo pradžia bus nustatyta, parengus ir patvirtinus atitinkamus teritorijų planavimo dokumentus (Detalų planą), įgalinančius projektuoti ir statyti Žemės sklype3 Naują autobusų stotį ir Aikštelę3, nugriauti Žemės sklype2 esančią Senąją autobusų stotį ir Žemės sklype1, Žemės sklype2 ir Žemės sklypo5 dalyje pastatyti Centrą, bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto I etapo vykdymo metų ar (ir) įgyvendinus Projekto I etapą, Šalys įsipareigoja raštu patikslinti šios Sutarties nuostatas dėl Žemės sklypo1, Žemės sklypo2, Žemės sklypo3 kadastro duomenų tikslinimo, taip pat kitas Sutarties nuostatas, kurių patikslinimo būtinumas išliks (išsils) po naujų Žemės sklypų1-3 duomenų įregistravimo VI „Registrų centras“ (jeigu bus registruojami).

2.5. Siekiant šios Sutarties tikslų bei vykdant šią Sutartį Šalys nesukuria atskiro ūkio subjekto, o veikia kaip savarankiškai ūkininkaujantys subjektai, vykdantys šia sutartimi sulgygtą bendrosios veiklos dalį.

2.6. Siekiant šios Sutarties tikslų bei vykdant šią Sutartį, Šalys privalo griežtai vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais.

3. ĮNAŠAI Į BENDRĄ VEIKLĄ

3.1. Bendrai veiklai vykdyti Bendrovė:

Vykdant Projekto I etapo darbus

- 3.1.1. Teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Bendrojo plano (šios Sutarties) įsigaliojimo dienos įsigyja Aikštelės1 ir Žemės sklypo3 nuosavybės teisę;
- 3.1.2. Suteikia bet kokius leidimus, sutikimus ir(ar) pavedimus Vystytojui atlikti visas teisės aktų reikalaujamas ir (ar) leistinas teritorijų planavimo (užstatymo) procedūras kurios įgalina Vystytoją projektuoti (užsakyti statybos projektų parengimą) ir statyti Naują autobusų stotį, taip pat Centrą (Kompleksą), vykdo Naujos autobusų stoties statytojo (taip, kaip tai yra suprantama Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Žemės sklypų2-3 savininko, Detaliojo plano iniciatoriaus (jeigu toks poreikis bus išreikštas valstybės ir (ar) savivaldybės, ar atitinkamo šių institucijų subjekto sprendimu) pareigas, išskyrus pareigą apmokėti už Projektavimo įmonės teikiamas paslaugas;
- 3.1.3. derina su šios Sutarties vykdymu susijusius klausimus Širvintų rajono savivaldybėje ir (ar) administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje (NŽT), kitose valstybės ir (ar) savivaldybės institucijose ar (ir) su Trečiaisiais asmenimis, išskyrus veiksmus, pagal Sutartį priskirtus Vystytojo kompetencijai, atlieka visus būtinus veiksmus ir išduoda ir (ar) pasirašo visus būtinus dokumentus, skirtus Detaliajam planui parengti ir patvirtinti, Komplexo projektinei dokumentacijai parengti ir patvirtinti, Statybos leidimui gauti ir Komplexo statyboms atlikti bei finansuoti, kaip statytojas dalyvauja ir įvykdo būtinus formalumus, vykdant Naujos autobusų stoties, ir (ar) Aikštelės3, ir (ar) Centro užbaigimo procedūras;
- 3.1.4. Per Sutarties 11.4. punkte nurodytą terminą pateikia Vystytojui (iš anksto suderintą su Vystytoju) Naujosios autobusų stoties projektavimo užduotį (specifikaciją), Sutarties Priede Nr.6 Šalių suderintais ir nustatytais terminais savo vardu vykdo Naujosios autobusų stoties ir savo bei Vystytojo vardu vykdo Aikštelės3 ir (ar) Centro Projektų užsakovo funkcijas bei atlieka kitus veiksmus (formalumus), kuriuos pagal galiojančius teisės aktus privalo atlikti

statytojas, užsakęs projektavimo ir statybos darbus, ir susijusias paslaugas, išskyrus prievolę už šiuos darbus ir paslaugas apmokėti;

Vykdamas Projekto II etapo darbus

- 3.1.5. gavus Vystytojo dokumentais pagrįstą šios Sutarties tikslams atitinkantį rašytinį prašymą, kuriame yra nurodytas šios Sutarties 5.3.2. punkte numatytas hipotekos užtikrinimas, Projekto finansavimo sandorių įvykdymo užtikrinimui (atsižvelgiant į suderintas finansavimo sąlygas), kartu su Vystytoju imasi teisės aktų nustatytų būtinų veiksmų, kuriais sudaromas Senosios autobusų stoties, Žemės sklypo1, Žemės sklypo2 hipotekos sandoris ar (ir) Aikštelės1, Žemės sklypo3 hipotekos sandoris Investuotojo ir (ar) Banko naudai;

Vykdamas Projekto III etapo darbus

- 3.1.6. per Sutarties 11.7. punkte nurodytą terminą patvirtina (iš anksto suderintą su Vystytoju) Laikinosios autobusų stoties specifikaciją ir schemą (projektą);
- 3.1.7. savo ar Trečiųjų asmenų jėgomis ir sąskaita laikinai suteikia tinkamą transporto veiklai organizuoti ir vykdyti žemės sklypą (jo dalį) ir (ar) aikštelę (jos dalį) (įskaitant, bet neapsiribojant nurodyto sklypo ir (ar) aikštelės ribose pasiekiamus prisijungimo prie elektros tinklų, miesto vandentiekio ir kanalizacijos taškus) Laikinajai autobusų stočiai įrengti ir eksploatuoti;
- 3.1.8. per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo atitinkamo Statybos leidimo išdavimo dienos ir Laikinosios autobusų stoties įrengimo (priklausomai nuo to, kas įvyks vėliau), (neperleidžiant šiame Sutarties punkte nurodytų nekilnojamųjų daiktų nuosavybės teisių), Šalims patvirtinant Sutarties 11.8. punkte nurodytą priedą Nr. 8, suteikia bendram Partnerių naudojimui (t.y. Naujai autobusų stočiai, Aikštelei 3 ir (ar) Centrai pastatyti) Senąją autobusų stotį (nugriovimui) ir Žemės sklypą 2 (Naujo sklypo Centrai dalį), Aikštelę1 ir Žemės sklypą3 (užstatymui) ir jų infrastruktūrą (Naują sklypą Aikštelei3 ir Naują sklypą Naujai autobusų stočiai);
- 3.1.9. kitą bendrosios veiklos dalį Bendrovė vykdo, laikantis Sutarties 11.6. punkte nurodyto Šalių suderinto ir patvirtinto grafiko (Sutarties priedas Nr. 6) atliekant šioje Sutartyje sulygtus Projekto darbus, t.y. atlieka kitus šios Sutarties tikslams pasiekti bei jungtinei veiklai pagal šią Sutartį vykdyti būtinus veiksmus, darbus ar paslaugas, išskyrus prievolę šiuos darbus ir paslaugas apmokėti.

- 3.2. Vystytojas bendrai veiksmai vykdyti:

Vykdamas Projekto I etapo darbus

- 3.2.1. parengia ir pateikia Bendrovei bei Širvintų raj. savivaldybės tarybai Žemės sklypo1 ir (ar) Žemės sklypo2, ir (ar) Žemės sklypo3, ir (ar) Žemės sklypo5 (dalies) teritorijų išvystymo koncepcijas, būsimąjį Komplekso techninius sprendimus (projektinius pasiūlymus);
- 3.2.2. savo jėgomis ir sąskaita per Projektavimo įmonę parengia Žemės sklypo1 ir (ar) Žemės sklypo2, ir (ar) Žemės sklypo3 ir (ar) Žemės sklypo5 (prijungimo) Detaliojo plano sprendinius, savo ir (ar) Bendrovės vardu savarankiškai (gavęs įgalinimus atstovauti Bendrovei) ar kartu su Bendrove suderina ir patvirtina juos teisės aktų nustatyta tvarka;

Vykdamas Projekto II etapo darbus

- 3.2.3. savo jėgomis, sąskaita ir atsakomybe, organizuoja Projekto finansavimą nuosavomis, skolintomis ir (ar) pritrauktomis Banko ir (ar) Investuotojo lėšomis;
- 3.2.4. įneša nuosavas, skolas ir (ar) pritrauktas Banko ir (ar) Investuotojo lėšas (i) Naujos autobusų stoties techninio ar techninio darbo projekto ir (ar) kitos būtinos projektinės

dokumentacijos parengimui ir suderinimui su kompetentingais Trečiaisiais asmenimis bei Statybos leidimo Senajai autobusų stotiai nugriauti bei Naujai autobusų stotiai statyti gavimui, (ii) Naujos autobusų stoties ir Aikštelės3 statybos, įrengimo ir kitų Projekto darbų atlikimui, kurių dydis Šalių suderinamas ir nustatomas Sutarties 11.10. punkte nurodytoje Šalių suderintoje ir patvirtintoje Naujos autobusų stoties statybos ir įrengimo (aprašė) sąmatoje (Sutarties priedas Nr.10);

- 3.2.5. įneša nuosavas, skolintas ir (ar) pritrauktas Bankų ir (ar) Investuotojo lėšas Centro ir (ar) Aikštelės3 techninio ar techninio darbo projekto (-ų) parengimui ir suderinimui su kompetentingais Trečiaisiais asmenimis bei Statybos leidimo Centro ir Aikštelės3 statyboms gavimui, taip pat lėšas Centro ir (ar) Aikštelės3 statybos, įrengimo ir kitiems Projekto darbams atlikti;
- 3.2.6. savo ir (ar) Projektavimo įmonės jėgomis ir sąskaita parengia Detalų planą, Naujos autobusų stoties techninį ar techninį darbo projektą, kartu su Bendrove (jos atstovais) ji suderina su kompetentingais Trečiaisiais asmenimis teisės aktų nustatyta tvarka ir gauna Statybos leidimą Senajai autobusų stotiai nugriauti bei Naujai autobusų stotiai statyti Bendrovės vardu, teisės aktų nustatyta tvarka;
- 3.2.7. savo ir (ar) Projektavimo įmonės jėgomis ir sąskaita parengia Centro ir (ar) Aikštelės3 techninį ar techninį darbo projektą, savarankiškai (esant būtinumui gavęs Bendrovės teisės aktų nustatytos formos įgaliojimą ar sutikimą) ar kartu su Bendrove (jos atstovais) ji suderina su kompetentingais Trečiaisiais asmenimis teisės aktų nustatyta tvarka ir gauna Statybos leidimą Centrai statyti Vystytojo ar Vystytojo ir Bendrovės vardu, teisės aktų nustatyta tvarka;

Vykdamas Projekto III etapo darbus

- 3.2.8. savo jėgomis bei savo ir (ar) Investuotojo, ir (ar) Banko lėšomis organizuoja Laikinosios autobusų stoties įrengimą ir išlaikymą (išskyrus transporto veiklai vykdyti Bendrovės naudojamų elektros energijos tiekimo, šildymo ir kitų komunalinių paslaugų apmokėjimą) Sutarties 3.1.7. punkte nurodytoje Bendrovės suteiktame žemės sklype ir (ar) aikštelėje iki Naujosios autobusų stoties statybų užbaigimo;
- 3.2.9. savo jėgomis bei savo ir (ar) Investuotojo ir (ar) Banko lėšomis, vadovaujantis su Bendrove prieš tai suderintu techniniu ir darbo projektais ar techniniu darbo projektu, organizuoja Senosios autobusų stoties griovimo bei Naujos autobusų stoties statybos ir įrengimo darbus ir Bendrovės vardu pastato Naują autobusų stotį bei jos infrastruktūrą iki tokio baigtumo ir vidaus apdailos lygio, kuris yra pakankamas Komplexo statybos užbaigimui, vadovaujantis Komplexo techniniu projektu bei statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų taikytinų teisės aktų reikalavimais, kurių dydis nustatomas pagal Vystytojo pateiktą sąmatą, parengtą remiantis abiejų Partnerių suderintu Naujos autobusų stoties (ar) Komplexo techniniu projektu, taip pat kitas išlaidas, kurios yra būtinos Projekto tikslams pasiekti. Projekto įgyvendinimo išlaidų padidėjimas ar sumažėjimas, palyginus su išlaidomis, prognozuojamomis šios Sutarties sudarymo metu, nebus laikomas pagrindu perskaičiuoti šios Sutarties 7 skyriuje nurodytas Partnerių dalis bendrojoje dalinėje nuosavybėje ir jungtinėje veikloje.
- 3.2.10. savo jėgomis bei savo ir (ar) Investuotojo ir (ar) Banko lėšomis organizuoja Centro ir (ar) Aikštelės3 statybos darbus ir pastato Centrą bei jo infrastruktūrą ir (ar) Aikštelę3 pagal teisės aktų nustatytą tvarka suderintą techninį ir darbo projektus ar techninį darbo projektą;

3.2.11. kitą bendros veiklos dalį Vystytojas vykdo savarankiškai ar pasitelkdamas Trečiuosius asmenis, vykdydamas šioje Sutartyje sulgytus darbus ir teikdamas paslaugas, t.y. atlieka kitus šios Sutarties tikslams pasiekti bei jungtinei veiklai pagal šią Sutartį vykdyti būtinus veiksmus.

3.3. Partnerių įnašai į bendrą veiklą pinigais, turtu (turtinėmis teisėmis), taip pat turtas (pajamos) sukurtas ar įgytas bendros veiklos metu yra Partnerių bendroji dalinė nuosavybė, kurios idealios dalys yra nustatomos proporcingai skirstomam jungtinės veiklos rezultatui, taip, kaip tai nurodyta šioje sutartyje arba atskirame tarp Partnerių sudarytame susitarime.

3.4. Kiekvieno Partnerio piniginiai ir turtiniai įnašai bei išlaidos jungtinės veiklos reikalams apskaitomi atitinkamo Partnerio buhalterinės apskaitos dokumentuose, o už turto, įgyto (sukurto) vykdant bendrą veiklą, priežiūrą ir išsaugojimą iki jungtinės veiklos rezultato paskirstymo atsako Vystytojas.

4. BENDRŲ REIKALŲ TVARKYMAS

4.1. Vykdam šią Sutartį bendrų reikalų tvarkymas ir bendrų interesų atstovavimas santykiuose su Trečiaisiais asmenimis pavedamas Vystytojui, išskyrus atvejus, kai pagal įstatymus ar šią Sutartį veikti privalo Bendrovė arba abu Partneriai. Įstatymų ir šios Sutarties ar jos priedų atskirai numatytais atvejais, prieš imdamasis veiksmų, Vystytojas privalo gauti raštišką Bendrovės teisės aktų nustatytos formos sutikimą ir (ar) įgalinimus.

4.2. Vystytojas privalo gauti raštišką Bendrovės sutikimą ar (ir) atitinkamos teisės aktų nustatytos formos ir turinio įgaliojimą šiems veiksams atlikti:

4.2.1. Veikti Bendrovės vardu, siekiant įgyvendinti šioje Sutartyje nustatytus tikslus ir atlikti atitinkamas pareigas;

4.2.2. Bendrovės vardu rengti, viešinti, derinti, tvirtinti Detaliojo plano sprendinius, Komplekso (bet kurios jo dalies) techninius projektus ar techninius darbo projektus, atlikti (užsakyti) būtiną ekspertizę, tyrimus, analizes, studijas, būtiną Komplekso (bet kurios jo dalies) statybos projektų parengimui;

4.2.3. perleisti visas ar dalį teisių tretiesiems asmenims pagal šią Sutartį, išskyrus atvejį, kai visos ar dalis Vystytojo priimtų teisių ar jam tenkančių pareigų pagal šią Sutartį perleidžiami juridiniam asmeniui, kurio akcininkais (dalyviu) yra pats Vystytojas arba asmenys, esantys Vystytojo akcininkais (dalyviais);

4.2.4. bet kuriam kitam veiksmui, kai iškyla grėsmė tinkamam šios Sutarties vykdymui bei Bendrovės interesams.

4.3. Bendrovė privalo gauti išankstinį raštišką Vystytojo sutikimą šiems veiksams atlikti:

4.3.1. veikti Vystytojo vardu;

4.3.2. keisti Partnerių suderintą ir patvirtintą Naujos autobusų stoties ir (ar) Aikštelės3 projekcinę užduotį;

4.3.3. perleisti ar kitaip apsunkinti savo teises į Senąją autobusų stotį, ir (ar) Aikštelę1, ir (ar) Žemės sklypą2, ir (ar) Žemės sklypą3 ar jų vietoje suformuotus naujus žemės sklypus, įskaitant juose *de iure* ir (ar) *de facto* esančius statinius ir infrastruktūrą (nepriklausomai nuo baigtumo lygio);

4.3.4. bet kuriam kitam veiksmui, kai iškyla grėsmė tinkamam šios Sutarties vykdymui bei Vystytojo interesams.

4.4. Šalys privalo laikytis šių sąlygų:

4.4.1. Statant (griaunant) pastatus (įskaitant, bet neapsiribojant, Senąją autobusų stotį, Naująją autobusų stotį, Laikinąją autobusų stotį, Centrą, Aikštelę1, Aikštelę3), kitus statinius, inžinierinius įrengimus bei komunikacijas, turi būti laikomasi visų nuostatų bei reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

4.4.2. Šalys privalo laikytis visų Žemės sklypams 1-3 nustatytų specialiųjų žemės sklypų naudojimo sąlygų bei nustatytų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

4.4.3. Griovimo, statybos bei teritorijos tvarkymo darbus Šalys vykdo tik pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją, gavus atitinkamą Statybos leidimą;

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Bendrovė įsipareigoja:

5.1.1. laiku ir tinkamai atlikti šios Sutarties 3.1. punkte nurodytus veiksmus (*atskirų veiksmų detalizavimas atlikimo grafikas nustatomas terminais, skaičiuojamais nuo Bendrojo plano įsigaliojimo dienos šios Sutarties priede Nr. 6, kuris turi būti suderintas ir patvirtintas Šalių per Sutarties 11.6. punkte nurodytą terminą, jeigu Partneriai nesusitars kitaip*);

5.1.2. per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos pateikti Vystytojui įgaliojimą („Įgaliojimas“) tam, kad Vystytojas galėtų atstovauti Bendrovę, atliekant visus veiksmus, kurie yra reikalingi tam, kad būtų parengtas Komplekso techninis projektas ir gautas Statybos leidimas, taip pat atliekant su Komplekso statyba susijusius veiksmus ir įgyvendinant Komplekso užsakovo (statytojo) funkcijas, užsakyti Komplekso pastatų ir / ar juose esančių patalpų teisinę registraciją šioje Sutartyje nustatyta tvarka bei pasirašyti su tuo susijusius dokumentus. Jeigu po šios Sutarties įsigaliojimo paaiškėja, kad Įgaliojime turi būti papildomai išskirti tam tikri įgalinimai, būtini tam, kad būtų parengtas Komplekso techninis projektas, gautas Statybos leidimas ir pastatytas Kompleksas, Bendrovė įsipareigoja, Partneriui pateikus prašymą, per įmanomai trumpiausią terminą neatlygintinai Įgaliojimą atitinkamai papildyti;

5.1.3. pateikti Vystytojui ir (esant būtinybei) Vystytojo pasamdytiems Techninės priežiūros rangovui ir (ar) Komplekso statybų valdytojui įgaliojimą, tam, kad Vystytojas galėtų atstovauti Bendrovę, atliekant visus su Komplekso statyba susijusius veiksmus ir įgyvendinant Komplekso užsakovo (statytojo) funkcijas, užsakyti Komplekso pastatų ir (ar) juose esančių patalpų teisinę registraciją šioje Sutartyje nustatyta tvarka bei pasirašyti su tuo susijusius dokumentus. Jeigu po šios Sutarties įsigaliojimo paaiškėja, kad Įgaliojime turi būti papildomai išskirti tam tikri įgalinimai, būtini tam, kad būtų pastatytas Kompleksas, Bendrovė įsipareigoja, Partneriui pateikus prašymą, per įmanomai trumpiausią terminą neatlygintinai Įgaliojimą atitinkamai papildyti.

5.1.4. per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo atitinkamos projektinės dokumentacijos rinkinio ar kitos su Projektu susijusios dokumentacijos, įskaitant, bet neapsiribojant rangos (paslaugų) sutartis su Projektavimo įmone, Statybos rangovu ir (ar) Techninės priežiūros rangovu, Statybos rangovo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus (įskaitant skaitmenine forma) gavimo iš Vystytojo, išnagrinėti pateiktą dokumentaciją ir atitinkamai patvirtinti gautą dokumentaciją kaip suderintą ir (ar) pasirašyti dokumentus, kurių pasirašymas iš Bendrovės pusės teisės aktų nustatytas kaip būtinas arba pateikti Vystytojui ar (ir) Projektavimo įmonei (priklausomai nuo to, iš kurio asmens buvo gauta atitinkama Projekto dokumentacija) motyvuotas pastabas raštu (Partneriai aiškiai susitaria, kad (i) Bendrovė gali motyvuotai

atsisakyti patvirtinti (pasirašyti) Vystytojo su Projektavimo įmone, Statybos rangovu ir (ar) Techninės priežiūros rangovu ar su bet kuriuo kitu rangovu (tiekejų ar (ir) paslaugų tiekėju) suderintos redakcijos Vystytojo ir Bendrovės pasirašomas trišales sutartis, (ii) Bendrovė gali motyvuotai atisakyti patvirtinti (pasirašyti) Statybos rangovo faktiškai įvykdytų Centro statybos darbų aktus;

- 5.1.5. laikyti paslapyje šios Sutarties vykdymo metu iš Vystytojo ar jo atstovų sužinotą konfidencialią informaciją;
- 5.1.6. Vystytojo prašymu teikti pastarajam su šios Sutarties vykdymu (šios Sutarties tikslais) susijusią informaciją, leisti susipažinti su šią informaciją patvirtinančiais dokumentais, jei tai yra būtina, daryti šių dokumentų nuorašus ar atlikti kitus veiksmus, būtinus šios Sutarties tikslams pasiekti. Konkrečiai ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po Aištelės1 ir (ar) Žemės sklypo3 nuosavybės teisių įgijimo ir tinkamo registravimo Nekilnojamojo turto registre (NTR), pateikti pranešimą apie tai Vystytojui kartu su Bendrovės teises, susijusias su Aištelės1 ir Žemės sklypo3 disponavimu patvirtinančiais dokumentais ir atitinkamu išrašu iš NTR;
- 5.1.7. leisti Vystytojui (įskaitant, bet neapsiribojant jo darbuotojus, pasamdytus Projektavimo įmonę, Statybos rangovą, Techninės priežiūros rangovą, kitus rangovus, tiekėjus ir (ar) paslaugų teikėjus) ir (ar) Investuotojui laisvai ir netrukdomai vykdyti jungtinę veiklą pagal šią Sutartį;
- 5.1.8. šios Sutarties 4.3. punkte nurodytais atvejais gauti Vystytojo leidimą konkrečioms veiksmams atlikti.

5.2. Bendrovė turi teisę:

- 5.2.1. šios Sutarties nustatyta tvarka kartu su Vystytoju spręsti bendruosius reikalus;
- 5.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Komplekso statybos darbų eigą, tikrinti darbų, naudojamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Statybos rangovo, subrangovų bei Vystytojo komercinę ūkinę veiklą;
- 5.2.3. bet kuriuo statybos laikotarpiu, taip pat garantiniu laikotarpiu, reikalauti iš Statybos rangovo pašalinti dėl nekokybiško darbo atsiradusius Naujos autobusų stoties pastato ir (ar) Aikštelės3 trūkumus bei pakeisti nekokybiškus gaminius ar medžiagas kokybiškais Vystytojo arba jo pasirinktų Statybos rangovų sąskaita;
- 5.2.4. gauti iš Vystytojo visą informaciją, susijusią su tinkamu šios Sutarties vykdymu.

5.3. Vystytojas įsipareigoja:

- 5.3.1. laiku ir tinkamai atlikti šios Sutarties 3.2. punkte nurodytus veiksmus (*atskirų veiksmų detalizavimas atlikimo grafikas nustatomas terminais, skaičiuojamais nuo Bendrojo plano patvirtinimo dienos šios Sutarties priede Nr. 6, kuris turi būti suderintas ir patvirtintas Šalių per Sutarties 11.6. punkte nurodytą terminą, jeigu Partneriai nesusitars kitaip*);
- 5.3.2. prieš sudarant Senosios autobusų stoties, Žemės sklypo1, Žemės sklypo2 (Naujo sklypo Centrai) hipotekos sandorį ar (ir) Aikštelės1, Žemės sklypo3 (Naujo sklypo Aikštei3 ir (ar) Naujo sklypo Naujajai autobusų stotiai) hipotekos sandorį Investuotojo ir (ar) Banko naudai, kaip nustatyta šios Sutarties 3.1.5. punkte, Vystytojas ar Trečiasis asmuo užtikrina šia Sutartimi Vystytojo priimtų prievolių įvykdymą, pateikiant Bendrovei (naudos gavėjas) Su Bendrove iš anksto suderintos formos ir turinio besąlyginę garantiją, arba laidavimo užtikrinimo raštą, sumai, kuri lygi atestuoto vertintojo nustatytai Bendrovės įkeičiamo turto vertei (atitinkamos hipotekos sudarymo dienai), arba hipoteka įkeičiant savo ar Trečiojo

- asmens turtą, kurio vertė būtų ne mažesnė nei Bendrovės Bankui ir (ar) Investuotojui įkeičiamo turto vertė (atitinkamos hipotekos sudarymo dienai);
- 5.3.3. kad, šios Sutarties 5.3.2. punkte nurodytas, Vystytojo prievolių užtikrinimą patvirtinantis dokumentas, turi galioti ne trumpiau nei Bendrovės sudarytas hipotekos sandoris, kuriuo Investuotojui ir (ar) Bankui įkeičiama Senoji autobusų stotis, Žemės sklypas1, Žemės sklypas2 (Naujas sklypas Centrai) ar (ir) Aikštelė1, Žemės sklypas3 (Naujas sklypas Aikštelei3 ir (ar) Naujas sklypas Naujajai autobusų stotiai);
- 5.3.4. užtikrinti, kad Komplexo projektavimo, statybos ir susiję darbai (įskaitant, bet neapsiribojant, Senosios autobusų stoties griovimo, Laikinosios autobusų stoties įrengimo darbus) ir parengimas eksploatavimui įvyktų įmanomai trumpais terminais, tačiau nenukenčiant tokių darbų kokybei;
- 5.3.5. Komplexo statybos darbus organizuoti ir vykdyti tokia tvarka:
- 5.3.5.1. atskirai rengti Centro ir Naujosios autobusų stoties statybos techninius ir darbo, ar techninius darbo projektus ir atskirai gauti jų statybą leidžiančius dokumentus;
- 5.3.5.2. prioriteto tvarka atlikti statybos darbus pastatant bei įrengiant Naują autobusų stotį;
- 5.3.5.3. Centro statybos darbus užbaigti teisės aktų nustatyta tvarka, tik jeigu tokia pačia tvarka yra užbaigta Naujosios autobusų stoties statyba;
- 5.3.6. per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo dienų nuo Sutarties 11.4. punkte nurodytos Naujos autobusų stoties techninės užduoties (specifikacijos) ir įrengimo aprašo suderinimo dienos savo jėgomis ir sąskaita parengti tvirtinimui Komplexo projektinių pasiūlymų brėžinius, kuriuose yra numatyta Bendrovės poreikius tenkinanti Nauja autobusų stotis;
- 5.3.7. per 40 (keturiasdešimt) Darbo dienų nuo Statybos leidimo išdavimo dienos pateikti Bendrovei patvirtinimui su Statybos rangovu suderintos redakcijos Statybos rangos sutartį;
- 5.3.8. abiejų Partnerių vardu tinkamai vykdyti visų su Projekto įgyvendinimu susijusių darbų ir paslaugų užsakovo (statytojo) funkcijas (įskaitant Komplexo projektavimo, infrastruktūros įrengimo, Komplexo statybos, techninės ir projekto vykdymo priežiūros, statybų valdymo, kadastrinių matavimų ir kitų panašių paslaugų užsakovo funkcijas), siekdamas maksimalios naudos abiem Partneriams, taip pat tinkamai ir efektyviai abiejų Partnerių vardu vykdyti Komplexo užsakovo (statytojo) pareigas bei apmokėti su Komplexo išlaikymu (įskaitant bet neapsiribojant su Žemės sklypų naudojimu susijusių mokesčių ir (ar) rinkliavų mokėjimu Tretiesiems asmenims) susijusias išlaidas iki statybos užbaigimo dokumentų gavimo;
- 5.3.9. Pastačius Naują autobusų stotį, atlieka šio statinio kadastrinius matavimus.
- 5.3.10. derinti su Bendrove priimamus projektinius sprendimus, įstatymų ir Sutarties numatytais atvejais gauti iš Bendrovės šių sprendimų patvirtinimą;
- 5.3.11. Bendrovės pageidavimu, pastarajai suteikus rašytines Vystytojo ar Vystytojo dispozicijoje esančios Trečiųjų asmenų konfidencialios ar (ir) komercinę paslaptį sudarančios informacijos ir dokumentų neatskleidimo garantijas (įsipareigojimus), teikti jai su šios Sutarties vykdymu susijusią bet kurią informaciją ir leisti susipažinti su šia informaciją patvirtinančiais dokumentais (darant šių dokumentų kopijas);
- 5.3.12. laikyti paslapyje šios Sutarties vykdymo metu iš Bendrovės ar jos atstovų sužinotą konfidencialią informaciją.

5.4. Vystytojas turi teisę:

- 5.4.1. gauti iš Bendrovės visą informaciją, susijusią su tinkamu šios Sutarties vykdymu;

- 5.4.2. reikalauti, kad Bendrovė tinkamai ir laiku atliktų būtinus Sutarties tikslui pasiekti veiksmus;
- 5.4.3. atskiru (teisės aktų nustatytos privalomos formos) raštu ar įgaliojimu leisti Bendrovei savo vardu atlikti šios Sutarties 4.3. punkte nurodytus veiksmus.
- 5.5. Įvykdžius šios Sutarties 5.3.9 punkte nurodytus įsipareigojimus, Partneriai įsipareigoja Vystytojo iš anksto raštu nurodytu laiku pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą ar kitą dokumentą, kuriuo bus patvirtinta, kad Partneriai turi teisę įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Naują autobusų stotį ir Aikštelę³ nuosavybės teise kaip nurodyta šios Sutarties 7 skyriuje.
- 5.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu kiekvienas Partneris įsipareigoja be atskiro raštiško kito Partnerio sutikimo neperleisti jam priklausančių Komplexo dalių ir (ar) Žemės sklypų ar bet kurio iš jų Tretiesiems asmenims ir kitaip jomis nedisponuoti bei užtikrinti, kad Partnerių teisės į Komplexą ir Žemės sklypus ar bet kurį iš jų nebūtų apribotos ar suvaržytos, išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus.
- 5.7. Šalys patvirtina, kad šios Sutarties 3.1.5. punkte nurodytas Bendrovės įsipareigojimas gali būti vykdomas tik jeigu Vystytojas įvykdo šios Sutarties 5.3.2. punkte nurodytas prievoles.
- 5.8. Partneriai maksimaliai kooperuosis, bendradarbiaus ir keisis informacija vykdant šią Sutartį ir / ar jos pagrindu sudarytas sutartis su Trečiaisiais asmenimis.
- 5.9. Partneriai dės visas pastangas, kad Projektas būtų įgyvendintas ir pabaigtas per protingai trumpą laikotarpį. Partneriai įsipareigoja visus iš šios Sutarties kylančius savo įsipareigojimus vykdyti be nepagrįsto atidėliojimo ar delsimo.

6. IŠLAIDOS IR NUOSTOLIAI

- 6.1. Išlaidas, susijusias su kiekvienos Šalies įnašais į jungtinę veiklą prisiima atitinkamą įnašą suteikianti (privalanti suteikti) Sutarties Šalis, išskyrus atvejus, kai atitinkamame teisės akte, šioje Sutartyje ar (ir) atskirame Šalių rašytiniame susitarime konkrečiu atveju yra numatyta kitaip.
- 6.2. Vystytojas turi kompensuoti Bendrovei Žemės sklypo² įsigijimo išlaidas, ir (ar) dalies Žemės sklypo³ įsigijimo nuosavybės išlaidas, ir (ar) dalies Žemės sklypo⁵ įsigijimo išlaidas, t.y. Bendrovės faktiškai sumokėtą pirktų Žemės sklypo² kainą (vertę), ir (ar) proporcingą Žemės sklypo³ kainą (vertę) ir (ar) prijungtos prie Žemės sklypo² Žemės sklypo⁵ dalies kainos (vertės) dalį, jeigu paskirstant Sutartimi įvykdytos jungtinės veiklos rezultata, Vystytojui atiteko atitinkama Žemės sklypo², ir (ar) Žemės sklypo³, ir (ar) Žemės sklypo⁵ dalis atitinkanti Vystytojo nuosavybės naujai įgytus Naujo sklypo Centrai ir (ar) Naujo sklypo Aikštelės³ plotus.
- 6.3. Papildomas išlaidas, susijusiais su šios Sutarties vykdymu, Partneriai kiekvieną kartą paskirsto atskiro tarpusavio susitarimo pagrindu, kuris turi būti patvirtintas Šalių prieš šias išlaidas darant. Nesant tokio susitarimo, papildomas išlaidas padengia Vystytojas.
- 6.4. Nuostolius, atsiradusius dėl vieno iš Partnerių kaltės, pastarajam nevykdant ar netinkamai vykdant savo pareigas pagal Sutartį, prisiima tas iš Partnerių, dėl kurio kaltės tokie nuostoliai atsirado.

7. BENDROS VEIKLOS REZULTATŲ PASKIRSTYMAS

- 7.1. Pagrindinis Jungtinės veiklos rezultatas paskirstomas taip:

- 7.1.1. Pastatyta Naujoji autobusų stotis su Naujai autobusų stotiai priskirta visa infrastruktūra bei Naujas sklypas Naujai autobusų stotiai pereina (lieka) Bendrovės nuosavybėn;
- 7.1.2. Pastatytas Centras su visa Centrai priskirta infrastruktūra bei Naujas sklypas Centrai po Sutarties 6.2. punkte nurodytos Bendrovės faktiškai turėtų (sumokėtų) Tretiesiems asmenims išlaidų kompensacijos sumokėjimo Bendrovei pereina Vystytojo arba Investuotojo nuosavybėn (jeigu tam yra vienašališkas raštiškas Vystytojo nurodymas ar to reikalauja Vystytojo ir Investuotojo sudaryta sutartis);
- 7.1.3. Pastatyta Aikštelė3 jai priskirta infrastruktūra (bet kokia jų dalis) bei Naujas sklypas Aikštelei3 po Sutarties 6.2. punkte nurodytos Bendrovės faktiškai turėtų (sumokėtų) Tretiesiems asmenims išlaidų kompensacijos sumokėjimo Bendrovei pereina Vystytojo arba Investuotojo nuosavybėn (jeigu tam yra vienašališkas raštiškas Vystytojo nurodymas ar to reikalauja Vystytojo ir Investuotojo sudaryta sutartis).
- 7.2. Pagrindinis Jungtinės veiklos rezultatas (dalinis rezultatas) Šalių detalizuojamas ir paskirstomas tarp Sutarties Šalių jungtinės veiklos vykdymo metu šia tvarka:
 - 7.2.1. Partneriai po Detaliojo plano patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka, registruojant NTR naujai suformuotus Naują sklypą Naujai autobusų stotiai, Naują sklypą Aikštelei3 ir Naują sklypą Centrai iki galutinio jungtinės veiklos rezultato paskirstymo, jeigu Partneriai atskiru teisės aktų nustatytos formos susitarimu nenustatys kitaip, registruoja nuosavybės teises į šiame Sutarties punkte paminėtus naujai suformuotus nekilnojamuosius daiktus taip: (i) Naujas sklypas Naujai autobusų stotiai NTR registruojamas Bendrovės privačios nuosavybės teise; (ii) Naujas sklypas Aikštelei3 NTR registruojamas Bendrovės privačios nuosavybės teise; (iii) Naujas sklypas Centrai NTR registruojamas Partnerių bendros dalinės nuosavybės teise, kur Bendrovės nuosavybėje yra 62 % (šešiasdešimt du procentus), o Vystytojo nuosavybėje yra 38 % (trisdešimt aštuonis procentus) Naujo sklypo Centrai bendrojo ploto dalį atitinkanti idealioji dalis.
 - 7.2.2. Šalys gali po Statybos leidimo Kompleksui statyti gavimo surašant paprastos rašytinės formos Šalių patvirtintą aktą (susitarimą), kuriame nurodomi kiekvienai iš Šalių atitenkantis statomo (pastatyto) Komplexo dalintinių statinių ir (ar) statinių (patalpų) plotai, nustatomi jų grafiniai žymėjimai projektinėje dokumentacijoje, aptariamas rezultato ir Naujo sklypo Naujai stotiai, Naujo sklypo Aikštelei3 ir (ar) Naujo sklypo Centrai naudojimas statybos metu ir kiekvienai Šaliai (vėliau) atitenkanti Naujo sklypo Naujai stotiai, Naujo sklypo Aikštelei3 ir (ar) Naujo sklypo Centrai (bendro)naudojimo režimas (tvarka);
 - 7.2.3. Šalims įvykdžius dalies Naujosios autobusų stoties, ir (ar) Aikštelės3, ir (ar) Centro (Komplexo) statybos darbus bei atlikus Naujos autobusų stoties, ir (ar) Aikštelės3, ir (ar) Centro nebaigtos statybos kadastrinius matavimus, surašant notariškai patvirtintą susitarimą, kuriame remiantis kadastrinių matavimų duomenimis, atsižvelgiant į šios Sutarties 7.2.2. punkte nurodyto dokumento (jeigu toks Šalių bus sudarytas) nuostatas ir (ar) įregistruotus viešame registre Naujosios autobusų stoties, ir (ar) Aikštelės3, ir (ar) Centro nebaigtos statybos nekilnojamojo turto dalies identifikacinius duomenis, būtinus Partnerių nuosavybės ir kitoms teisėms į jungtinės veiklos rezultatą įregistruoti, paskirstant dalinį jungtinės veiklos rezultatą tarp Šalių (įregistruojant nebaigtą statyti Naujosios autobusų stoties ir Naujo sklypo Naujai autobusų stotiai, Aikštelės3 ir Naujo sklypo Aikštelei3, Centro ir Naujo sklypo Centrai nuosavybės teises Šalims) šios Sutarties 7.1. punkto nustatyta tvarka;
 - 7.2.4. per 10 (dešimt) Darbo dienų, skaičiuojamų nuo Komplexo statybos užbaigimo momento, surašant notariškai patvirtintą susitarimą, kuriame remiantis kadastrinių matavimų duomenimis, atsižvelgiant į šios Sutarties 7.2.2. punkte nurodyto dokumento nuostatas ir

(ar) įregistruotus viešame (NTR) registre Naujosios autobusų stoties ir Naujo sklypo Naujai autobusų stočiai, Aikštelės3 ir Naujo sklypo Aikštelei3, Centro ir Naujo sklypo Centrai nekilnojamųjų daiktų identifikacinius duomenis, būtinus Šalių nuosavybės ir kitoms teisėms į veiklos rezultatą įregistruoti, paskirstant visą jungtinės veiklos rezultatą tarp Šalių šios Sutarties 7.1. punkto nustatyta tvarka;

- 7.3. Visas jungtinės veiklos metu gautas papildomas pelnas, nenumatytas šios Sutarties 7.1. ar 7.2. p., jeigu Šalys nesutarė kitaip, atitenka Vystytojui.
- 7.4. Bendrovė atsisako Vystytojo ar (ir) Investuotojo naudai visų pajamų, gautinų perleidžiant teises pagal šią Sutartį ir (ar) perleidžiant nuosavybės teises į Žemės sklypą1 ir (ar) turimą Naujo sklypo Centrai dalį ar Naują sklypą Centrai, ir (ar) Centrą (jo nebaigtą statyti dalį), ir (ar) Aikštelę3, ir (ar) Naują sklypą Aikštelei3 ar (ir) pajamų, gautinų pastaruosius eksploatuojant.
- 7.5. Vystytojas atsisako Bendrovės naudai visų pajamų, gautinų eksploatuojant Laikinąją autobusų stotį ir (ar) Naująją autobusų stotį arba pajamų, gautinų perleidžiant teises pagal šią Sutartį ir (ar) perleidžiant nuosavybės teises į Naująją autobusų stotį ir (ar) Naują sklypą Naujai autobusų stočiai.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Vystytojui dėl savo kaltės neatlikus ar netinkamai atlikus savo pareigas pagal šią Sutartį arba atsisakius tolesnio Sutarties vykdymo ir Projekto vystymo ne dėl Bendrovės kaltės, Bendrovė turi teisę reikalauti atlyginti visus jos patirtus tiesioginius nuostolius.
- 8.2. Jeigu paaiškėja, kad bet kuris iš šioje Sutartyje numatytų Partnerių pareiškimų ir (ar) garantijų buvo neteisingas, melagingas ir (ar) klaidinantis, arba kuris nors iš Partnerių nevykdo arba netinkamai vykdo šioje Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus, Partneris pažeidėjas nukentėjusiajam Partneriui privalo atlyginti tiesioginius nuostolius (žalą), kuriuos pastarasis Partneris patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ir (ar) klaidinančio pareiškimo ar garantijos, ar dėl kito Partnerio įsipareigojimų nevykdymo / netinkamo vykdymo.
- 8.3. Bendrovei dėl savo kaltės neatlikus ar netinkamai atlikus savo pareigas pagal šią Sutartį, arba atsisakius tolesnio Sutarties vykdymo ir Projekto vystymo ne dėl Vystytojo kaltės ar jo atsakomybei priklausančių veiksmų, Vystytojas turi teisę reikalauti atlyginti visus jo patirtus tiesioginius nuostolius. Bendrovei dėl savo kaltės nepagrįstai atsisakius atlikti ar atlikus pažeidžiant šioje Sutartyje (įskaitant Sutarties priedą Nr. 6) Šalių nustatytą atitinkamo veiksmo atlikimo terminą, Vystytojas savo nuožiūra rašytiniu pranešimu Bendrovei turi teisę atitinkamai proporcingai perkelti Sutartyje (įskaitant Sutarties priedą Nr. 6) nustatytus Vystytojo veiksmų atlikimo (įskaitant Komplekso statybos darbų pabaigos ir (ar) Sutarties įvykdymo) terminus. Šalys aiškiai susitaria, kad šiame Sutarties punkte nurodytos Vystytojo teisės perkelti Sutarties įvykdymo terminus realizavimas, nepanaikina Vystytojo teisės reikalauti iš Bendrovės nuostolių atlyginimo.
- 8.4. Jeigu bet kuris iš Partnerių nepagrįstai delsia ar atsisako pasirašyti Sutarties 7.2.4. punkte numatytą susitarimą arba teisės aktų nustatyta tvarka šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atsidalinti iš bendrosios dalinės nuosavybės, Partneris pažeidėjas nukentėjusiajam Partneriui privalo sumokėti 1000 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą. Esant šioje dalyje nurodytoms aplinkybėms, nukentėjusysis Partneris turi teisę kreiptis į teismą dėl atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės Šios sutarties 7.1. punkto nustatyta tvarka.
- 8.5. Partneris, dėl kurio esminio pažeidimo arba esminio pareiškimų ar garantijų neteisingumo, ši Sutartis buvo nutraukta, privalo sumokėti kitam Partneriui 20 000 Eur (dvidešimt tūkstančių eurų) baudą.

- 8.6. Partneriai susitaria, kad nė vienas iš Partnerių nebus laikomas pažeidusiu šią Sutartį ir jo civilinė atsakomybė neatsiras, jeigu tinkamai įvykdyti pagal šią Sutartį prisiimamų įsipareigojimų nebus įmanoma dėl pasikeitusių valstybinio lygmens teisės aktų.
- 8.7. Jei šioje Sutartyje numatytos netesybos nepadengia vieno iš Partnerių patirtų nuostolių, Partneris pažeidėjas privalo atlyginti tą nuostolių dalį, kurios nepadengia netesybos.
- 8.8. Sutartis pasibaigia Partneriams įvykdžius Sutarties 7.1. punktą. Jeigu ši Sutartis pasibaigia joje arba įstatyme nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies neįgyvendinus Projekto, Partneriai lieka turto, įgyto vykdant bendrą veiklą, bendraturčiais, kuriems šis turtas priklauso Sutarties 3.3 punkte nurodytomis dalimis. Tokiu atveju Šalių prievolė toliau įgyvendinti Projektą, įskaitant Vystytojo prievolę jį finansuoti, pasibaigia ir yra pakeičiama Partnerių prievole visas bendro turto sukūrimo išlaidas, kurios iki Sutarties pasibaigimo momento dar nėra faktiškai patirtos, bei jo tolesnės priežiūros ir išlaikymo būtinąsias išlaidas apmokėti Sutarties 3.3 punkte nurodytomis dalimis. Ši taisyklė netaikoma, kai Sutartis nutraukiama ar pasibaigia dėl Vystytojo kaltės. Pastaruoju atveju tik Vystytojas privalo padengti bendro turto sukūrimo išlaidas, kurios iki Sutarties pasibaigimo momento dar nėra faktiškai patirtos, bei ateityje apmokėti bendro turto išlaikymo (pvz., statybos konservavimo) būtinąsias išlaidas. Šioje dalyje nustatytos Sutarties pasibaigimo pasekmės taikomos dalyvių tarpusavio santykiams, tačiau net ir pasibaigus jungtinei veiklai dalyviai solidariai atsako Tretiesiems asmenims pagal neįvykdytas bendras prievoles.
- 8.9.

Atleidimas nuo atsakomybės

- 8.10. Šios Sutarties Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo atsakomybės už šia sutartimi priimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jei tai įvyko dėl ypatingų aplinkybių (nenugalimųjų jėgų) bei jų padarinių, atsiradusių šios Sutarties galiojimo metu, kurių nei viena iš šios Sutarties Šalies negalėjo ir neturėjo numatyti ar išvengti, o taip pat turėti joms įtakos ar atsakyti už jų atsiradimą. Ypatingoms aplinkybėms (nenugalimajai jėgai) gali būti priskirti tokie reiškiniai kaip stichinės nelaimės, pandemija, karo veiksmai, streikai, masinės riaušės ir kt.
- 8.11. Sprendžiant atleidimo nuo atsakomybės pagal šią Sutartį klausimus, Partneriai vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 07 15 nutarimu Nr.840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis (VŽ 1996, Nr. 68-1652), taip pat jų pakeitimais ir papildymais, naujais priimtais norminiais aktais, reguliuojančiais panašius (analogiškus) Šalių santykius, atsiradus panašioms (analogiškomis) aplinkybėms, įtakančioms Šalių atsakomybę pagal šią Sutartį arba remiantis Šalių procesiniais dokumentais priimtais teismo sprendimais.

9. ATSAKINGI ASMENYS, PARTNERIŲ PASITARIMAI, PARTNERIO TEISĖ ABIEJŲ PARTNERIŲ VARDU PRIIMTI SPRENDIMUS IR SUDARYTI SANDORIUS

- 9.1. Sutarties vykdymo klausimais Bendrovei atstovauja – [●], tel. [●], el. p. adresas: [●].
- 9.2. Sutarties vykdymo klausimais Vystytojui atstovauja – [●], tel. [●], el. p. adresas: [●].
- 9.3. Partneriai įsipareigoja nedelsdami raštu informuoti vienas kitą apie Sutarties 9.1, 9.2 ir 9.5.3 punktuose nurodytų atstovų įgalinimų pasibaigimą ar apribojimą bei nurodyti naujai paskirtus atstovus.

- 9.4. Pasitarimai dėl šios Sutarties vykdymo vyksta pagal vieno iš Partnerių pareikalavimą ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo atitinkamo pranešimo raštu kitam Partneriui pateikimo. Pasitarimai turi būti protokoluojami. Už protokolų surašymą ir jų pateikimą bei suderinimą yra atsakingas Vystytojas. Pasitarimo protokolą pasirašo abiejų Partnerių įgaliotieji atstovai.
- 9.5. Partneriai susitaria, kad su Projektu susijusius bendrus reikalus pagal rašytinį įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą tvarko Vystytojas, kuris turi teisę atstovauti abu Partnerius visose valstybės ir savivaldos institucijos, įstaigose ir įmonėse, derinti visus su Projektu susijusius dokumentus bei vienasmeniškai priimti sprendimus ir abiejų Partnerių vardu pasirašyti sandorius bei kitus dokumentus, susijusius su visais Projekto įgyvendinimo klausimais, išskyrus šiuos sprendimus, kuriems reikalingas raštiškas Bendrovės pritarimas:
- 9.5.1. Detaliojo plano rengimas ir tvirtinimas;
- 9.5.2. Komplekso techninio projekto tvirtinimas, prieš pradėdant oficialias Komplekso techninio projekto derinimo procedūras;
- 9.5.3. disponavimas Komplekso pastatais, kurie nėra aptarti šia Sutartimi.
- 9.6. Bendrovė įsipareigoja savo teise pritarti arba nepritarti Vystytojo siūlomiems sprendimams šios Sutarties 9.5 punkte nurodytais klausimais naudotis protingai ir sąžiningai, apie savo pritarimą ar nepritaringumą ir nepritaringumo motyvus raštu informuodama Vystytoją per įmanomai trumpiausią terminą, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Vystytojo kreipimosi dėl atitinkamo sprendimo priėmimo dienos. Bendrovė neturi teisės abiejų Partnerių vardu tvarkyti bendrus reikalus.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Ši Sutartis Šalių sudaroma ją pasirašius Šalių įgaliotiems atstovams, įsigalioja teisės aktu nustatyta tvarka patvirtinto Bendrojo plano įsigaliojimo dieną (t.y. kitą dieną po Bendrojo plano paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre) ir galioja iki tol, kol bus įvykdyta arba nutraukta.
- 10.2. Ši Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik esant raštiškam abiejų Partnerių susitarimui.
- 10.3. Nė vienas iš Partnerių neturi teisės vienašališkai nutraukti šios Sutarties ar jos atsisakyti dėl kitų priežasčių, nei:
- 10.3.1. esminis kito Partnerio padarytas šios Sutarties pažeidimas arba esminis kito Partnerio pareiškimų ar garantijų neteisingumas, su sąlyga, kad toks pažeidimas arba pareiškimų ir (ar) garantijų neteisingumas nepašalinamas ir (ar) neištaisomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ar per kitą (Sutarties pažeidimą pašalinti įpareigotos Šalies ekspertiniame lygmenyje įrodytą) protingą technologiškai pagrįstą minimalų terminą nuo nukentėjusiojo Partnerio įspėjimo; esminiu Sutarties pažeidimu arba esminiu pareiškimų ir (ar) garantijų neteisingumu laikomas toks pažeidimas arba toks pareiškimų ar garantijų neteisingumas, dėl kurio Projekto įgyvendinimas tampa neįmanomu arba iš esmės apsunkinamas;
- 10.3.2. negalėjimas įvykdyti Sutartį, nulemtas svarbių, nuo Šalių valios nepriklausančių priežasčių, kurių nutraukiantis Sutartį Partneris negali pašalinti ir dėl kurių šis Partneris nebuvo prisiėmęs rizikos. Aiškumo tikslais Partneriai vienareikšmiškai patvirtina, kad aplinkybės, susijusios su Vystytojo galimybe gauti Banko ar kitą finansavimą būtina įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui, nėra laikomos nepriklausomomis nuo Vystytojo valios – tuo atveju, jeigu iš Bendrovės pusės yra atlikti visi veiksmai, kurių reikalauja Bankas ar Investuotojas.

- 10.4. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Vystytojo kaltės, neįgyvendinus Projekto, Vystytojo mokėtina bauda Bendrovei negali būti mažesnė nei Naujos autobusų stoties ir Aikštelės3 projektavimo ir (ar) statybos darbų kaina. Šio Sutarties punkto nuostata netaikoma, jeigu Sutarties nutraukimo dėl Vystytojo kaltės, neįgyvendinus Projekto dieną Senoji autobusų stotis nėra nugriauta.
- 10.5. Vystytojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą be jokių teisinių pasekmių sau, be pareigos mokėti Bendrovei bet kokių kompensacijų, nuostolių atlyginimo ar netesybų, įspėjęs Bendrovę prieš 10 (dešimt) Darbo dienų iki numatomos šios Sutarties nutraukimo dienos, nutraukti šią Sutartį, jeigu per 300 (tris šimtus) Darbo dienų nuo šios Sutarties sudarymo (pasirašymo) dienos teisės aktų nustatyta tvarka nebus patvirtinti kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai, įgalinantys Žemės sklypo1, Žemės sklypo2, Žemės sklypo3 ir (ar) Žemės sklypo5 teritoriją teisės aktų nustatyta tvarka sutvarkyti ir (ar) panaudoti taip, kaip yra nurodyta šioje Sutartyje arba jeigu nesuėjęs šiame Sutarties punkte nurodytam 300 (trijų šimtų) Darbo dienų nuo šios Sutarties sudarymo (pasirašymo) dienos terminui, įvyko faktinės aplinkybės, dėl kurių atsiradimo, objektyviai nėra įmanoma patvirtinti šiame Sutarties punkte paminėtų teritorijos planavimo dokumentų per 300 (tris šimtus) Darbo dienų nuo šios Sutarties sudarymo (pasirašymo) dienos.
- 10.6. Nutraukus šią Sutartį jos 10.5. punkte numatyta tvarka, Bendrovė neturės pareigos sumokėti Vystytojui jokių šioje Sutartyje ar teisės aktuose nustatytų netesybų ar kompensuoti patirtų išlaidų.
- 10.7. Partneriai susitaria, kad Partnerių reorganizavimas, pavadinimo pakeitimas, valdymo organų pasikeitimas, nuosavybės teisės į Partnerį perleidimas ir kitų panašių veiksmų atlikimas negali būti pagrindu šiai sutarčiai nutraukti ar pakeisti kitaip nei nustatyta šioje sutartyje.
- 10.8. Šalių prievolės (teisės ir pareigos) pagal šią Sutartį yra asmeninės ir negali būti perleistos Tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Sutarties šalies sutikimo, išskyrus žemiau išvardintus atvejus:
 - 10.8.1. Vystytojui perleidžiant visas teises ir pareigas pagal Sutartį tiesiogiai ar per Vystytojo akcininkus susijusiam juridiniam asmeniui (specialiai Projekto vystymo bendrovei), t.y. Bendrovė šia sutartimi suteikia Vystytojui išankstinį raštišką sutikimą perleisti visas teises ir pareigas pagal šią Sutartį (įvykdyti novaciją) juridiniam asmeniui, kurio akcininku (dalyviu) yra pats Vystytojas arba Vystytojo akcininkai (dalyviai);
 - 10.8.2. Vystytojui perleidžiant jo pasirinktam Investuotojui Sutartyje Vystytojui nustatytą pareigą finansuoti Projekto įgyvendinimą.
 - 10.8.3. Sutarties Šalis turi teisę neduoti kitos Sutarties Šalies prašomo sutikimo perleisti visas ar dalį savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tik tuo atveju, jeigu įrodys, kad teisių ir pareigų perleidimas pagal šią Sutartį kelia pavojų Sutarties tinkamam vykdymui ar prieštarauja šios Sutarties tikslams.
- 10.9. Ši Sutartis ir visi jos priedai (papildomi susitarimai, pakeitimai ir papildymai) turi juridinę galią kai jie atlikti raštu ir patvirtinti įgaliotų Partnerių vardu sudaryti sutartis ir jas pasirašyti šalių atstovų parašais bei Partnerių antspaudais (jeigu tokie naudojami pagal atitinkamos Šalies įstatus).
- 10.10. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai siunčiami šioje sutartyje nurodytais Partnerių adresais, Partnerių atstovų, nurodytų Sutarties 9.1., 9.2. punktuose ir (ar) Priede Nr.11 elektroninio pašto adresais ar perduodami kitam Partneriui pasirašytinai.

- 10.11. Bet kokio turinio pranešimas laikomas įteiktu gavėjui, jeigu jis išsiųstas registruotu laišku, pasirašytinai įteiktas gavėjui ar jo teisėtam atstovui arba išsiųstas elektroniniu paštu ir yra įrodymų, kad šis pranešimas buvo išsiųstas gavėjo elektroninio pašto adresu bei jį pasiekė.
- 10.12. Pasikeitus adresui, elektroninio pašto adresui ar Šalių atstovų telefono numeriui kiekvienas iš šios Sutarties Partnerių įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.
- 10.13. Šiai Sutarčiai, taip pat visiems jos pagrindu sudarytiems susitarimams yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 10.14. Visi ginčai kylantys dėl šios Sutarties reguliuojamų santykių yra sprendžiami taikiai derybomis. Jeigu šalys negali per 20 (dvidešimt) Darbo dienų išspręsti ginčo derybomis (taikiai), tai ginčai sprendžiami atitinkamo rūšinio teismo Vilniaus mieste esančiuose Lietuvos Respublikos teismuose, įstatymų numatyta tvarka.
- 10.15. Sutartis sudaryta (pasirašyta) trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas išduodamas Bendrovei, o kiti du - Vystytojui. Vystytojas nedelsiant po Sutarties įsigaliojimo turi teisę įregistruoti šios Sutarties sudarymo faktą bei iš jos kilusias (kilsiančias) teises atitinkame VI „Registrų centras“ tvarkomame registre.

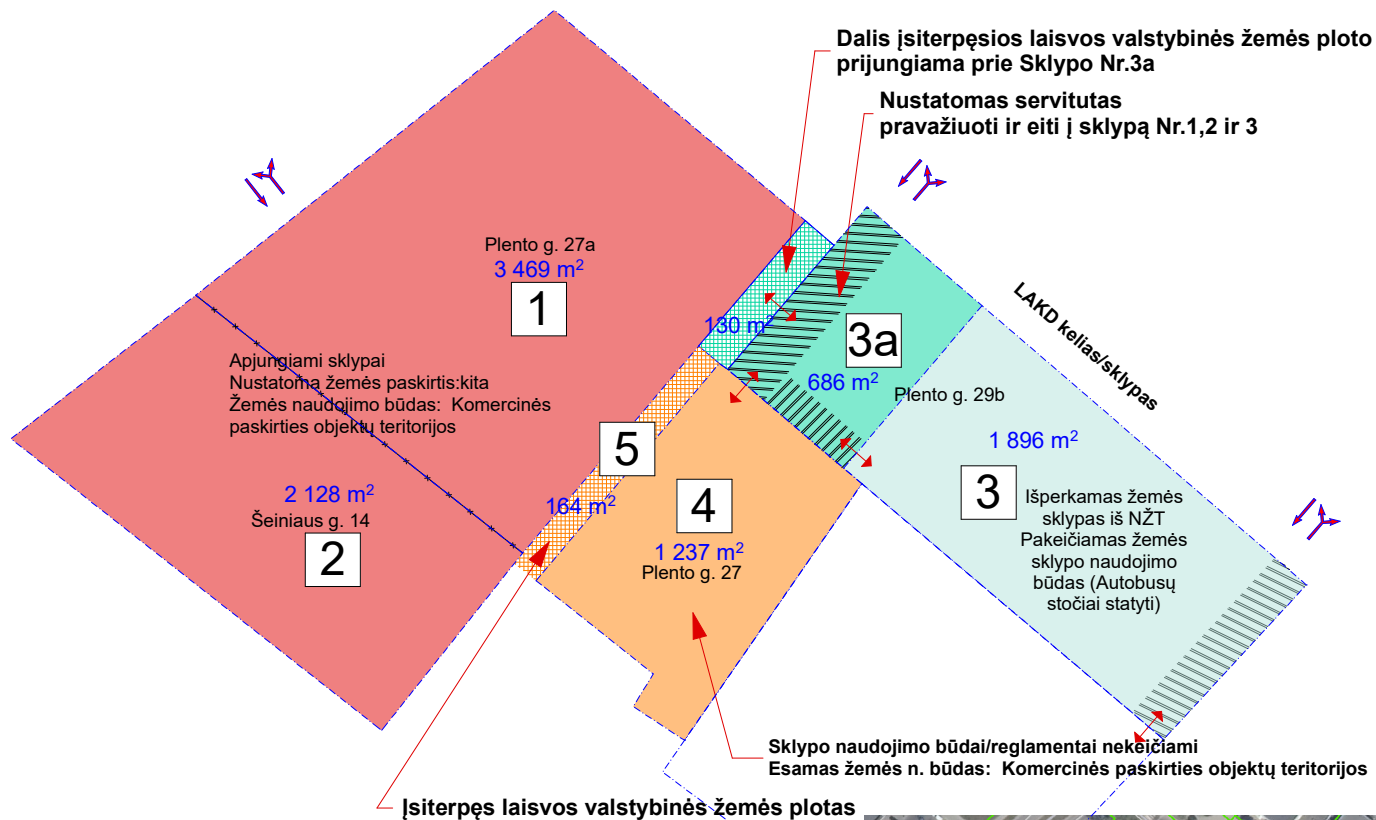
11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Priedas Nr.1: 2023-[●]-[●] Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. [●] dėl pritarimo Širvintų autobusų stoties ir komercinės paskirties pastato statybos koncepcijai.
- 11.2. Priedas Nr.2: Sklypų formavimo schema.
- 11.3. Priedas Nr.3: Naujos autobusų stoties koncepcija (Naujo sklypo Naujai autobusų stočiai užstatymo planas ir Naujos autobusų stoties schema ir vizualizacijos).
- 11.4. Priedas Nr.4: Naujos autobusų stoties techninė užduotis (specifikacija) ir įrengimo aprašas *(turi būti galutinai suderinta per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Detaliojo plano įsigaliojimo dienos)*.
- 11.5. Priedas Nr.5 : Centro koncepcija (Naujo sklypo Centrai užstatymo planas ir Centro schema ir vizualizacijos).
- 11.6. Priedas Nr.6: Projekto darbų atlikimo grafikas *(turi būti galutinai suderintas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos)*.
- 11.7. Priedas Nr.7: Laikinosios autobusų stoties specifikacija ir schema (projektas) *(turi būti galutinai suderinta per 40 (keturiasdešimt) Darbo dienų nuo Sprendimo dėl pritarimo Naujos autobusų stoties projektiniams pasiūlymams įsigaliojimo dienos)*.
- 11.8. Priedas Nr.8: Senosios autobusų stoties ir Žemės sklypo2, Aikštelės1 ir Žemės sklypo3 perdavimo-priėmimo (suteikimo) jungtinei veiklai vykdyti (Projekto III etapo darbams vykdyti) aktas *(pasirašomas per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Statybos leidimo gavimo ir Laikinosios autobusų stoties įrengimo ir perdavimo Bendrovei (atsižvelgiant į tai, kas įvyks vėliau))*
- 11.9. Priedas Nr.9: Laikinosios autobusų stoties perdavimo-priėmimo aktas.
- 11.10. Priedas Nr.10: Naujos autobusų stoties statybos ir įrengimo darbų sąmata *(pasirašoma su Statybos rangovu per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo Naujos autobusų stoties Statybos leidimo gavimo)*.
- 11.11. Priedas Nr. 11: Šalių atstovų sąrašas su telefonų numeriais ir el. pašto adresais.

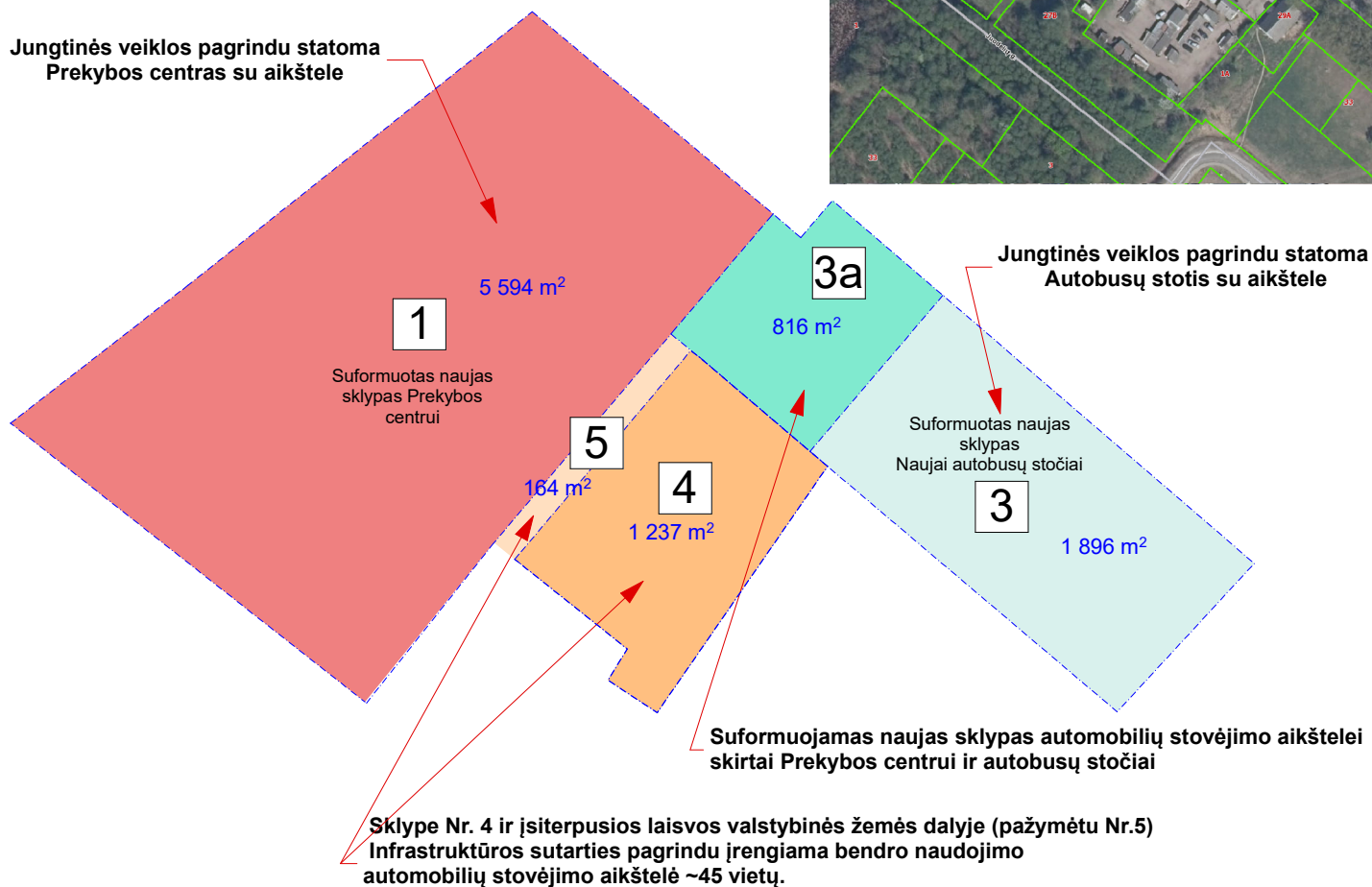
11. REKVIZITAI IR PARAŠAI

Bendrovės vardu UAB „Širvintų autobusų parkas“ direktorius [●]	Vystytojo vardu UAB „Širvintų turtas“ direktorius Darius Baliukevičius
---	---

Sklypų formavimo schema



Jungtinės veiklos pagrindu statoma
Prekybos centras su aikšte



Pastaba: Servitutai bus nustatomi detalioju planu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo Jungtinės veiklos sutarčiai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. 1-104
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 16:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 16:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:31 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Koncepcija_Prekybos_270713.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Koncepcija_Stotis_230713.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ST vs.SAP_JVS_siulomas projektas (tvirtinimui).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Širvintų sklypu formavimo schema 23 07 10.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230823.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-24 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-