



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8905/0002:0124), ESANČIO LEVANIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. liepos d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 18 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-3707-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0002:0124), esančio Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-113740), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Gitana Bieliūnienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8905/0002:0124, plotas – 2,0313 ha, adresas – Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,6461 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0046 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

3.1.2.2. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0059 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,7425 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0046 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

3.2.2.2. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0059 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,6427 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102 – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

4. N u s t a t a u, kad 2004 m. liepos 5 d. Vilniaus apskrities viršininko sprendimu Nr. 2.10-89-10100, 2022 m. gegužės 9 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-257-(14.44.110E.) nustatytas ir įregistruotas servitutas – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0626 ha išlieka naujai suprojektuotiems žemės sklypams:

4.1. Nr. 1 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0229 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

4.2. Nr. 2 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0262 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

4.3. Nr. 3 – 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0135 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0002:0124), esančio Levaniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-26 Nr. 6-129
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-26 13:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-27 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-26 13:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-26 13:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230724.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-27 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-