



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8940/0001:398, PLOTAS – 1,7000 HA) DAILIDŽIONIŲ
K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m. birželio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1, 2 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 248, 312, 316, 321 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. 9-303 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo tikslus:

2.1. pakeisti esamo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha), kurio pagrindinė žemės paskirtis yra žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės paskirtį į kitą ir jam nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą;

2.2. suplanuoti reikalingus servitutus;

2.3. žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus.

3. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas

Justinas Kontrimavičius

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Švietimo ir kultūros skyriaus vedėja

Rasa Kralikevičienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8940/0001:398, PLOTAS – 1,7000 HA) DAILIDŽIONIŲ K.,
ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano koregavimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. 9-303 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo iniciatyvai“.
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 8940/0001:398) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
- 4. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad. Nr. 8940/0001:398) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – apie 1,7000 ha (schema pridedama).
- 5. Planavimo iniciatorius:** O.M. ir M.M. (toliau – iniciatorius).
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. pakeisti esamo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha), kurio pagrindinė žemės paskirtis yra žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės paskirtį į kitą ir jam nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą;
 - 7.2. suplanuoti reikalingus servitutus;
 - 7.3. žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei statybos reglamentus.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenustatomi.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 11. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo plano koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą. Detalusis planas koreguojamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.
- 16. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
- 18. Plano koregavimo terminai:** 5 metai nuo šios detaliojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo datos.

19. Derinimo procedūra: parengus detaliojo plano koregavimą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

20. Paslaugos, kurias detaliojo plano rengėjas privalo atlikti:

– prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdr.lt/LT/naudotoju-registracija>; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinatinių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

– savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

– savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:1000 pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus).

21. Kiti reikalavimai:

21.1. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir suderinto detaliojo plano koregavimo dokumentacijos egzempliorius kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

21.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detalų planą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas.

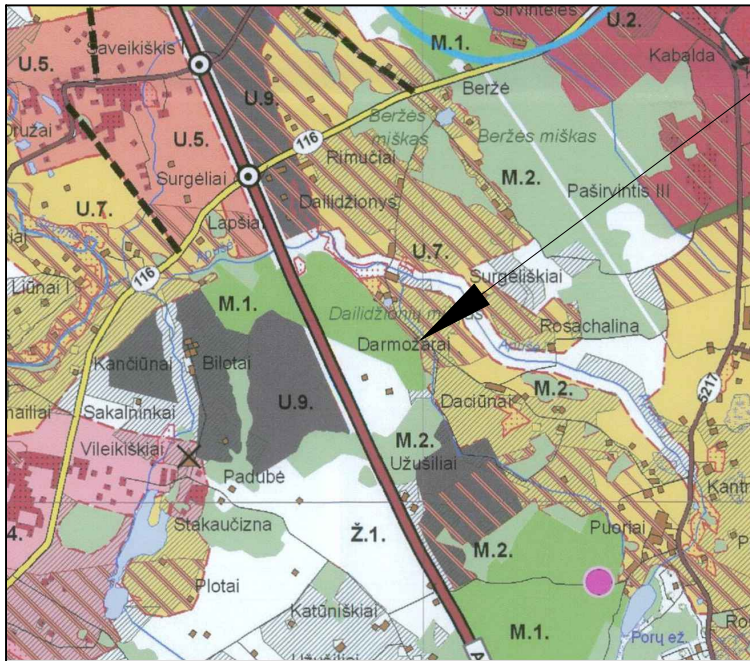
21.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijai pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento 1 bylą ir 1 CD laikmeną.

PRIEDAS. Schema.

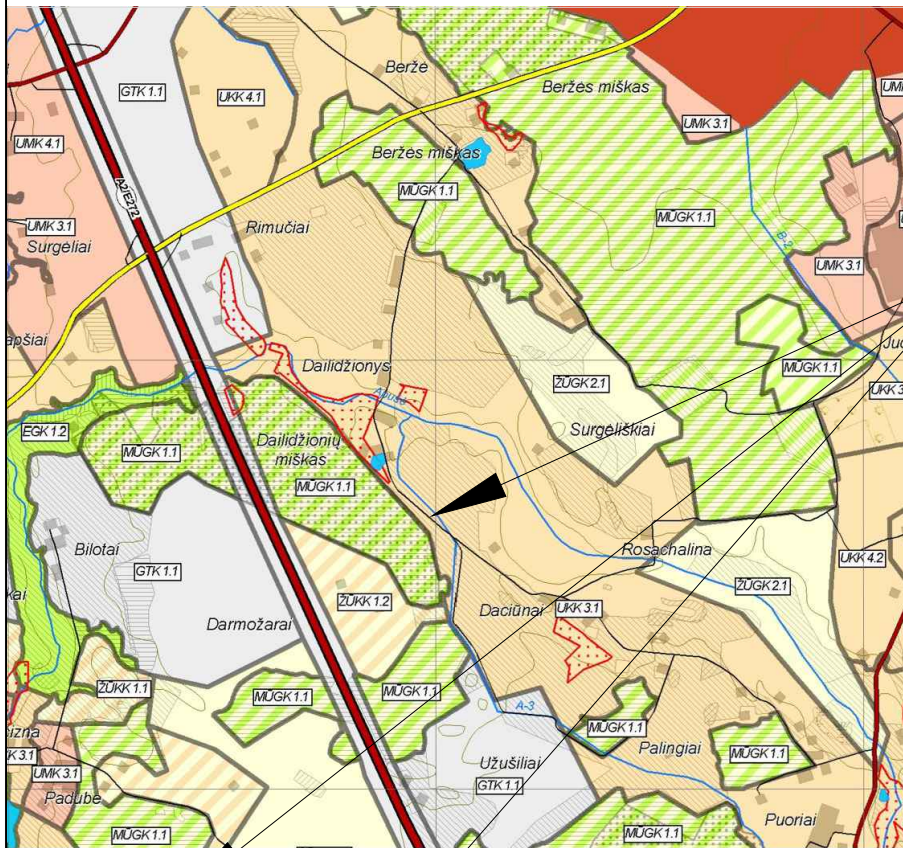
Parengė:

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė



Planuojamos teritorijos situacija Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00075000

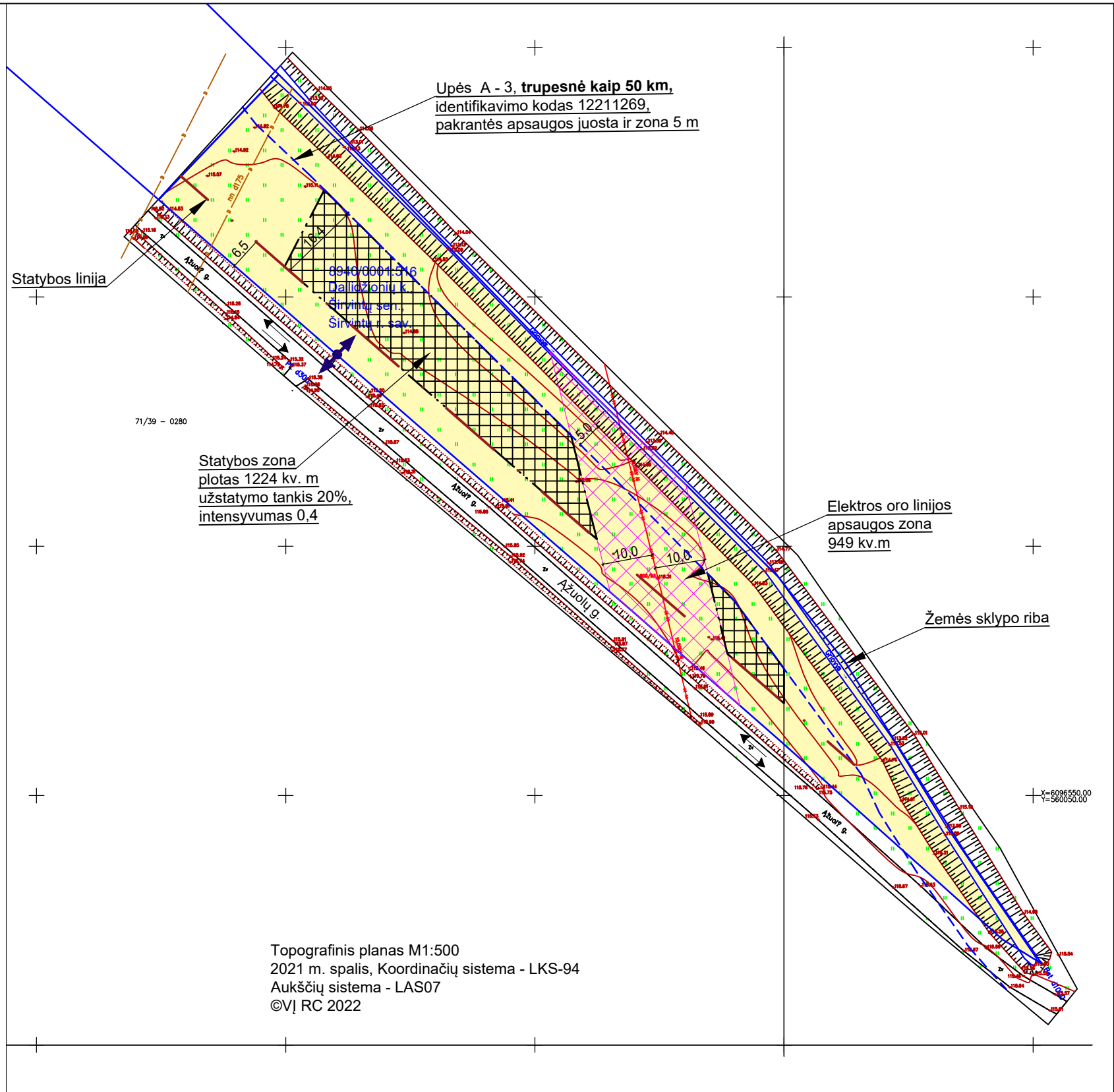
UKK urbanistinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis

UKK 3.1	- ekologinio reguliavimo	Gyvenamųjų namų ėdėstymas turi neprieštarauti galiojančioms Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais (aktuali redakcija)	≤2a
UKK 4.1	- ekstensyvaus kompaktiško užstatymo	Kompaktiškas	≤3a

PLANUOJAMA TERITORIJA



PLANUOJAMA TERITORIJA GALIMA STATYBA



Topografinis planas M1:500
2021 m. spalio, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

Žemės sklypo, kadastro Nr. 8940/0001:516, Dailidžionių k.,
Širvintų sen., Širvintų r. sav., situacija ir projektiniai pasiūlymai,
M1:1000

PV Aurelija Čergelienė

Pagal Širvintų r. sav. teritorijos mēkų ēdēstymo
žemētvarkos schemā, patvirtintā 2004 m. gruodžio 31
d. Širvintų rajono tarybos sprendimu Nr. 23-10700

Už saugomų kultūros paveldo objektų teritorijų ir jų
fizinės bei vizualinės apsaugos zonų ribų gali būti
statomi smulkaus ir vidutinio verslo gamybiniai,
sandėliavimo ir komerciniai objektai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0001:398, plotas – 1,7000 ha) Dailidžionių k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-04 Nr. 9-462
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 15:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-05 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-21 09:40 - 2026-04-20 09:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 15:42
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 15:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa- tikrinimui..docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SCHEMA_SU kKrašt SP_Azuolu Dailidzioniu k Sirvintu sen Sirvintu r.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230703.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-07 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-