



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 8905/0001:121, PLOTAS 42,7951 HA) GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU PATVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, 318 punkto 318.1.2 ir 318.3.2 papunkčiais:

1. Tvirtinu žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Įpareigoju Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas

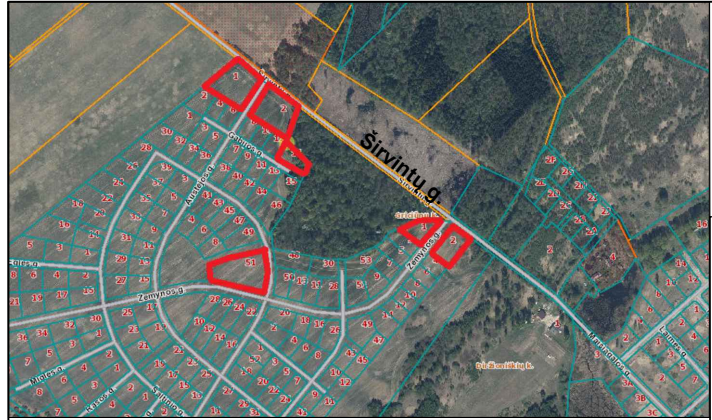
Justinas Kontrimavičius

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Švietimo ir kultūros skyriaus
vedėja

Rasa Kralikevičienė



Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. detaliojo plano koregavimas.

SITUACIJOS SCHEMA	
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²;	
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Projektuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esamos sklypų ribos
	Miško žemė
	Kelio raudonosios linijos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Slatybės zona
	Servitutas
	Transformatorinė
	Vandens gręžinio sanitarinė apsaugos zona
	Pirminiu detaliojo plano suplanuotas kelias

PASTABOS:

1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominalūs užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;

2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovaudis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą ;

3.Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;

4.Konkrečius vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, neviršijant detaliojo plano sprendiniuose nurodyto maksimalaus leidžiamo užstatymo tankumo;

5.Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;

6.Išvažiavimai į sklypus gali būti tikslinami techninio projekto metu.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (ai)	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai			Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštį skalčius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
										Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1	1306	GV	Kita (KT)	G1	8	154.50	26	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2	1000	GV	Kita (KT)	G1	8	154.50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
3	1000	GV	Kita (KT)	G1	8	154.50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
4	1019	GV	Kita (KT)	G1	8	154.50	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
5	2122	PA	Kita (KT)	K	8	156.50	21	0,4	laisvo planavimo (p)	-	-	-	25	-	2	mokslų paskirties pastatai	
6	1022	GV	Kita (KT)	G1	8	156.50	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	170 m² - S1(222) Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 170 m² - S2(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
7	1020	GV	Kita (KT)	G1	8	156.50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
8	1588	GV	Kita (KT)	G1	8	144.50	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
9	1586	GV	Kita (KT)	G1	8	147.50	24	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
10	1170	GV	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	1388	GV	Kita (KT)	G1	8	161.50	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis).
12	1000	GV	Kita (KT)	G1	8	153.00	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
13	1164	GV	Kita (KT)	G1	8	153.00	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
14	1000	GV	Kita (KT)	G1	8	153.00	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	115 m² - S4(222) Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 115 m² - S5(214) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
15	1017	GV	Kita (KT)	G1	8	153.00	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	11 m² - S3(222) Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
16	1129	GV	Kita (KT)	G1	8	153.00	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	25	-	2	vienbučiai - dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai	



UAB „Regroup projektavimas“				Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k. Jauniūnų sen., Širvintų r. detaliojo plano koregavimas				
A 1903 020974		Direktorius PV Architektė	T.Monkevičius P.Kisielis I.Vingelytė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida 0 Mastelis 1:1000	
Etapas		Iniciatorius: Juridinis asmuo					K-VT-89-22-1004	Lapas
DP		Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius						Lapų
							1 1	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad.Nr. 8905/0001:121, plotas 42,7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. 6-108
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 16:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-30 00:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 16:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 16:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Griciūnų+k,+Širvintų+r.,+sprendiniu+planas-Planas+A1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-30 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-