



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8905/0001:0446), ESANČIO GRICIŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 31 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-2912-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0001:0446), esančio Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-93859), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Regina Chačkovskienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8905/0001:0446, plotas – 1,0661 ha, adresas – Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u :

2.1. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, ir L-9 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-10 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-1 plotas – 0,0985 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.1.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-2 plotas – 0,0930 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.2.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-3 plotas – 0,0930 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.3.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-4 plotas – 0,0930 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.4.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-5 plotas – 0,0910 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.5.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.5.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-6 plotas – 0,0910 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.6.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.6.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-7 plotas – 0,0910 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.7.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.7.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.8. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-8 plotas – 0,0910 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.8.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.8.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.8.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.8.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.9. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-9 plotas – 0,1463 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.9.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.9.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.9.2.1. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.9.2.2. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.10. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. L-10 plotas – 0,1783 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

3.10.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121 – melioruotos zonos ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.10.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.10.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.10.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1783 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2.

4. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą (kadastro Nr. 8905/0001:0446) išlieka galioti Vilniaus apskrities viršininko 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 2.10-89-12825 ir Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo 2021 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 44SK-300-(14.44.110.E.) nustatytas ir įregistruotas servitutas – 114 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0260 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S, naujai suformuotiems žemės sklypams Nr. L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, L-9 ir L-10.

5. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypą (kadastro Nr. 8905/0001:0446) baigiasi Vilniaus apskrities viršininko 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 2.10-89-12825 ir Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo 2021 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 44SK-300-(14.44.110.E.) nustatytas ir įregistruotas servitutas – 114 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1000 ha, plane pažymėtas S3.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0001:0446), esančio Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-09 Nr. 6-85
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 11:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-10 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Mičelienė Vedėja(-as)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 11:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-09 11:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-23 15:15 - 2024-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230603.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-12 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-