



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KERNAVĖS MIESTELIO CENTRINĖS DALIES II ETAPO IR KLIŠABALĖS VIETOVĖS III ETAPO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 17.15 (KERNAVĖS G. 9, KLIŠABALĖS K., KERNAVĖS SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., KAD. NR. 8930/0003:239) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO IR TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO PATVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 ir 9 dalimis, 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, 318 punkto 318.1.1 ir 318.3.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Kernavės miestelio centrinės dalies II etapo ir Klišabalės vietovės III etapo detaliojo plano sklypo Nr. 17.15 (Kernavės g. 9, Klišabalės k., Kernavės sen., Širvintų r. sav., kad. Nr. 8930/0003:239) statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimą ir techninės klaidos ištaisymą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

0, Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

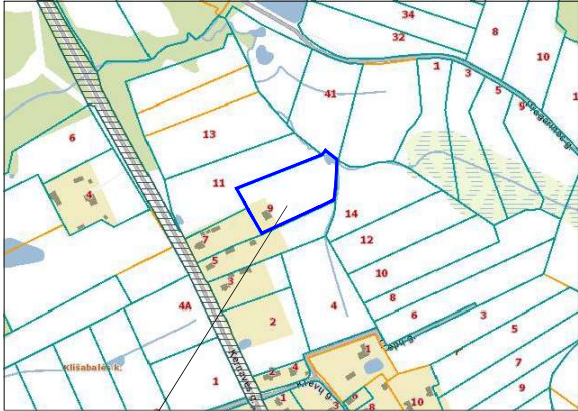
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privaļmieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitūlai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							
17.15	10015	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai žemė	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	113,55	4,5	0,07	Sodybinio užstatymo (vienbutis ir dvibutis užstatymas vđ)	---	1+m	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (6.1., 6.2.), pagalbino ūkio paskirties pastatai (7.17.)	Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, 26 skirsnis) - 1,0015 ha Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, 6 skirsnis) -1,0015 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) -0,0026 ha Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, 9 skirsnis) -0,0957 ha

SITUACIJOS SCHEMA

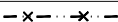
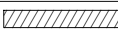
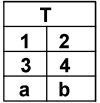


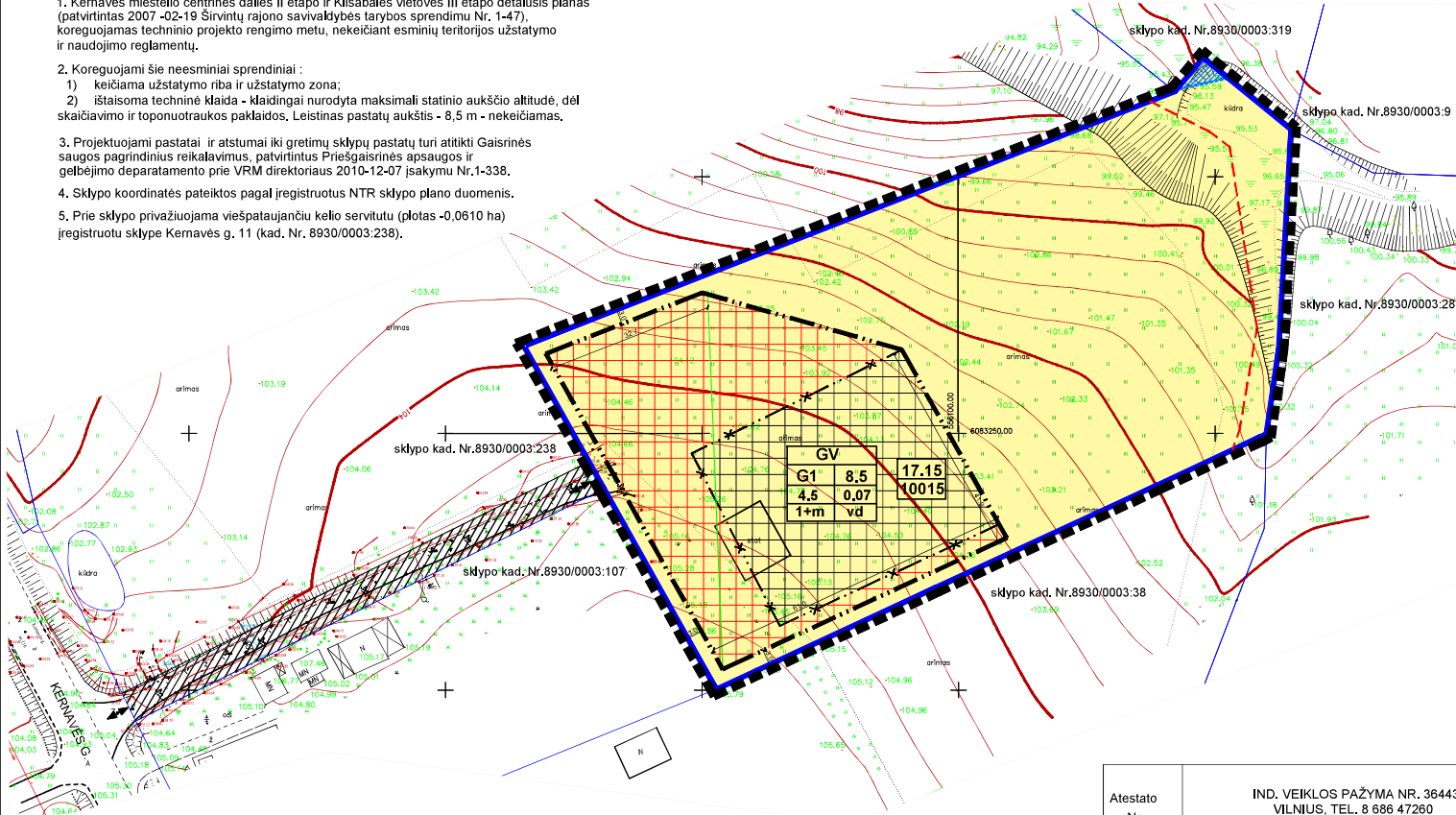
KOREGUOJAMAS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO NEESMINIU SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

1. Kamavās miesteli cēntrīnās daļās II etapā ir Klīšabalēs vietovēs II etapā detaļus plāns (patvirtināts 2007.-02-19 Sīriņvīti rajona savivaldības tarybos sprendīmu Nr.1-47), koreģuojamas tehnīno projekto reģimto metu, nekeiciant esmīnīj teritorijos uzstāzīmo ir nāudojomo reglmentu.
2. Koreģuojami šie neesminīali sprendīnīali :
 - 1) ķeiciama uzstāzīmo rība ir uzstāzīmo zona;
 - 2) īstāisoma tehnīne klāida - klāidaingi nurodyta maksimāli statīno aukšīe altītūdē, dēl skāiciāzīmo ir toponozīmozīmo paklāids, Leistinas pastātū aukšīis - 8,5 m - nekeiciāzīmas.
3. Projektuojami pastatū ir atstāzīmai īli ģreimīj sklypu pastātū tur atitiktī Gaisrīnīs saugbos pāgrīndīnos reikālvāzīmos, patvīrtīnīs Priešgaisrīnīs apsāzīs ir ģeibījimo departamēto prie VRM direktorīas 2010-12-07 īsakymu Nr.1-338.
4. Sklypo koordinātes pateiktos pagāl īregīstruotūs NTR sklypo plāno duomenīs.
5. Prie sklypo privāzījoma viespāzījānīe kello servītu (plotas 0,0610 ha) īregīstruotū sklype Kamavās g. 11 (kad. Nr. 8930/0003.238).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	PLANAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	ESAMI SERVITUTAI GREITIMAME SKLYPE
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS(METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS(PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; a- STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS; b- UŽSTATYMO TIPAS;
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA, NURODYTĄ DETALIAJAME PLANE



Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 VILNIUS, TEL. 8 686 47260				Objekto pavadinimas: KERNAVĖS MIESTELIO CENTRINĖS DALIES II ETAPŲ IR KLIŠABALĖS VIETOVOS III ETAPŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.17.15 (KERNAVĖS G. 9, KLIŠABALĖS K. KERNAVĖS SEN., ŠIRVINTŲ R. KAD. NR.8930/0003.239.) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBŲ RIBŲ KOREGAVIMAS IR TECHNINIS KLAIDOS IŠTAISYMAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
ATP 156	PV	J. Žostautilienė		2023-03	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000			
ATP 156	PDV	J. Žostautilienė		2023-03				
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIS ASMUO				Brėžinio indeksas: 23.186,02-DPK		Lapas	Lapų
							1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kernavės miestelio centrinės dalies II etapo ir Klišabalės vietovės III etapo detaliojo plano sklypo Nr. 17.15 (Kernavės g. 9, Klišabalės k., Kernavės sen., Širvintų r. sav., kad. Nr. 8930/0003:239) statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimo ir techninės klaidos ištaisymo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-24 Nr. 6-66
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-24 14:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-25 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-24 15:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-24 15:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kernavės centrinės d. koregav..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230524.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-25 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-