



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ
AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. gegužės d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu, 22 punktu, Viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-183 „Dėl viešame aukcione parduodamo Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo ir vykdymo komisijos 2023 m. gegužės 4 d. posėdžio protokolą Nr. 24.2.11.-5:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. slaugos namų, skalbyklos, sandėlio ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. 2/3 gyvenamojo namo ir 2/3 kiemo statinių (tualetų) su jiems priskirtu žemės sklypu, esančių Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. laisvalaikio centro pastato ir jam priskirto žemės sklypo, esančių Kalnalaukio g. 28, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. gyvenamojo namo su dviem tvartais ir daržine ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Tuopų g. 2, Beivydžių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.5. dirbtuvių ir joms priskirto žemės sklypo, esančių Liepų g. 1, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. 30/100 gyvenamojo namo ir 1/2 kiemo statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.7. buto su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.8. buto dalies (41/100) su bendrojo naudojimo patalpomis, esančio Kalnalaukio g. 9-502, Širvintų m., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.9. siurblinės, kitų statinių ir jiems priskirto žemės sklypo, esančių Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.10. fermos ir jai priskirto žemės sklypo, esančių Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.11. gyvenamojo namo ir jam priskirto žemės sklypo, esančių Mokyklos g. 4B, Barskūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

1.12. vandens bokšto, esančio Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Teisės aktų registre, o informaciją apie aukcionus – Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse: dienraštyje „Lietuvos aidas“ ir laikraštyje „Širvintų kraštas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. 9-39 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė
Ona Šilaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

SUDERINTA:
Ūkio plėtros skyriaus vedėja
Rita Gujienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyr. specialistė
Rima Nainienė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – SLAUGOS NAMŲ, SKALBYKLOS, SANDĖLIO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO,
ESANČIŲ VILNIAUS G. 11, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.

Parduodamas nekilnojamasis turtas: slaugos namai, unikalus Nr. 4400-1665-0280, bendras plotas 350,33 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane 1D1m, statybos metai 1940, skalbykla, unikalus Nr. 4400-1665-0290, bendras plotas 43,26 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane 2L1m, statybos metai 1940, sandėlis, unikalus Nr. 4400-1665-0325, bendras plotas 83,18 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane 3F1m, statybos metai 1940 ir šiems objektams priskirtas 0,5559 ha žemės sklypas, registro Nr. 44/2238387, unikalus Nr. 4400-4943-4106, kadastro Nr. 8915/0004:431, Gelvonų k. v., Vilniaus g. 11, Gelvonų mstl., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
19 834	14 763	4 724	347	50	50	1 983	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 4 724 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 347 Eur. Iš viso 5 071 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. gegužės 26 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantis aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

NEKILNOJAMOJO TURTO – 2/3 GYVENAMOJO NAMO IR 2/3 KIEMO STATINIŲ (TUALETO) IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MIKALAJŪNŲ G. 4, GELVONŲ MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: 2/3 gyvenamojo namo, unikalus numeris – 8993-0001-2018, bendrasis plotas – 150,22 kv. m, 1 aukšto, medinis, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1930, 2/3 kitų statinių – tualetų, unikalus Nr. 8993-0001-2094, statybos metai 1970, ir šiems objektams priskirtas 0,1722 ha žemės sklypas, registro numeris – 44/2309635, unikalus numeris – 4400-5136-3918, kadastro numeris – 8915/0004:436, Gelvonų k. v., Mikalajūnų g. 4, Gelvonų mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
7 577	6 051	1 239	287	50	50	758	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 239 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 287 Eur. Iš viso 1 526 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išpareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. gegužės 26 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – LAISVALAIKIO CENTRO PASTATO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
KALNALAUKIO G. 28, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: Laisvalaikio centro pastatas, unikalus Nr. 8999-3003-8019, bendrasis plotas 2255,31 kv. m, 4 aukštų, sienos – plytų, pažymėtas plane 1U4p, statybos metai – 1993, ir šiam objektui priskirtas 0,3292 ha žemės sklypas, registro Nr. 89/2142, unikalus Nr. 8955-0005-0035, kadastro Nr. 8955/0005:208, Širvintų m. k. v., Kalnalaukio g. 28, Širvintų m., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
242 028	238 164	3 864	-	50	50	24 203	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.
Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita Žemės sklypas – parduodamas. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.								
Bendrosios aukciono sąlygos: Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis. Aukciono pradžia – 2023 m. birželio 19 d., 9.00 val., aukciono pabaiga – 2023 m. birželio 20 d., 13.59 val. Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos								

Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. gegužės 22 d. iki 2023 m. birželio 8 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų sporto centro direktorę Aliną Zapolskienę, tel. 8 677 69 118.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM TVARTAIS IR DARŽINE IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS
SKLYPO, ESANČIŲ TUOPŲ G. 2, BEIVYDŽIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamas turtas: gyvenamasis namas, unikalus Nr. 8996-9005-8017, bendras plotas 210,75 kv. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1969 m., tvartas, unikalus Nr. 8996-9005-8028, tūris 118 kub. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane 3I1p, statybos metai 1969 m., tvartas, unikalus Nr. 8996-9005-8039, tūris 87 kub. m, 1 aukšto, mūrinis, pažymėjimas plane 4I1p, statybos metai 1969, daržinė, unikalus Nr. 8996-9005-8048, tūris 102 kub. m, 1 aukšto, medinis su karkasu, pažymėjimas plane 6I1ž, statybos metai 1995 ir šiems objektams priskirtas 0,2644 ha žemės sklypas, registro Nr. 44/2308591, unikalus Nr. 4400-4863-5765, kadastro Nr. 8902/0002:534, Anciūnų k. v., Tuopų g. 2, Beivydžių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
11 960	10 498	1 312	150	50	50	1 196	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 312 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 150 Eur. Iš viso 1 462 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. 8 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir priedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir priedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

NEKILNOJAMOJO TURTO – DIRBTUVIŲ IR JOMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LIEPŲ G. 1, BAGASLAVIŠKIO MSTL., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: dirbtuvės (unikalus Nr. 8995-5004-6048), plotas 193,07 kv. m, medinis, pažymėjimas plane 1C1m, statybos metai 1949); ir šiam objektui priskirtas 0,2110 ha žemės sklypas (registro Nr. 44/2152487, unikalus Nr. 4400-4687-3669, kadastro Nr. 8903/0002:297, Bagaslaviškio k. v.) Liepų g. 1, Bagaslaviškio mstl., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8 511	7 322	1 063	126	50	50	851	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.
<i>Pastaba:</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 063 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 126 Eur. Iš viso 1 189 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas:</i> kita/visuomeninės paskirties teritorijos. <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; LII. Dirvožemio apsauga; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis. Aukciono pradžia – 2023 m. birželio 19 d., 9.00 val., aukciono pabaiga – 2023 m. birželio 20 d., 13.59 val. Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos								

Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data **nuo 2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. gegužės 26 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Širvintų seniūnijos seniūnę Rimą Jasevičienę, tel. 8 686 22 143.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr. 9-39

NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO DALIES, ½ KIEMO STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ ŠIRVINTŲ G. 8, MUSNINKŲ MSTL., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamasis turtas: 30/100 gyvenamojo namo dalies, unikalus Nr. 8994-0048-5013, bendrasis gyvenamojo namo plotas 133,56 kv. m, parduodamas plotas – 38,57 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėtas plane 1A1m, statybos metai – 1940, ½ kiemo statinių (tualetas), unikalus Nr. 8994-0048-5057, statybos metai – 1977, ir šiam objektui priskirtas 0,1700 ha žemės sklypas (parduodamos 5/17 dalys 0,1700 bendrojo ploto žemės sklypo), registro Nr. 44/506207, unikalus Nr. 4400-0745-0946, kadastro Nr. 8942/0003:136, Musninkų k. v., Širvintų g. 8, Musninkų mstl., Musninkų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2 493	1 738	755	-	50	50	249	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonos. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatyta aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Musninkų seniūnijos seniūnę Birutę Jankauskienę, tel. 8 610 33 051.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO KALNALAUKIO G. 9-100, ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamas turtas: butas su bendrojo naudojimo patalpomis a-1 (0,01 kv. m iš 2,02 kv. m), a-2 (0,28 kv. m iš 42,42 kv. m), a-3 (0,01 kv. m iš 1,62 kv. m), unikalus Nr. 4400-2011-4267:2283, plotas 8,07 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, esantį Kalnalaukio g. 9-100, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 483	3 483	-	-	50	50	348	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. 8 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu

pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – BUTO SU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOMIS, ESANČIO KALNALAUKIO G. 9-502,
ŠIRVINTŲ MIESTE, ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: 41/100 buto su bendrojo naudojimo patalpomis a-286 (1,20 kv. m iš 3,61 kv. m), a-287 (0,66 kv. m iš 1,99 kv. m), a-288 (0,49 kv. m iš 1,46 kv. m), a-289 (4,40 kv. m iš 13,20 kv. m), unikalus Nr. 8998-6000-2012:0005, pastato, kuriame yra buto dalis, pažymėjimas plane – 1N5/P, statybos metai – 1983, esantį Kalnalaukio g. 9-502, Širvintų mieste, Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8 100	8 100	-	-	50	50	810	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba. Butas parduodamas su jame esančiu turtu.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VI Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės

ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Oną Šilaitę, tel. 8 610 31 552.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – SIURBLINĖS, KITŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ
BITININKŲ G. 2, DRUBLIONIŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamas turtas: siurblinė, unikalus Nr. 8998-2011-3016, bendras plotas 112,92 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane 1H1p, statybos metai 1982, kiti statiniai (kiemo aikštelė, biologinio valymo įrenginiai – tvenkiniai, 4 vnt.), unikalus Nr. 8998-2011-3027, statybos metai 1982, ir šiems objektams priskirtas 14,9620 ha žemės sklypas, registro Nr. 44/2692731, unikalus Nr. 4400-5032-0746, kadastro Nr. 8950/0001:134, Šešuolėlių k. v., Bitininkų g. 2, Drublionių k., Zibalų sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
102 060	36 720	65 340	-	50	50	10 206	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: kita / susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Zibalų seniūnijos seniūną Ramūną Jasevičių, tel. 8 610 33 057.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – FERMOS IR JAI PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ PUŠŲ G. 2, RUSIŲ RAGO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.
Parduodamas nekilnojamas turtas: ferma, unikalus Nr. 4400-2963-1229, bendras plotas 640,89 kv. m, 1 aukšto, plytų mūro, pažymėjimas plane 1Ž1p, statybos metai 1968, ir šiam objektui priskirtas 0,7222 ha žemės sklypas, registro Nr. 44/2739256, unikalus Nr. 4400-5839-4931, kadastro Nr. 8910/0003:518, Čiobiškio k. v., Pušų g. 2, Rusių Rago k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
7 868	6 120	1 530	218	50	50	787	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba: Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 1 530 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 218 Eur. Iš viso 1 748 Eur.

Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas: žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypas – parduodamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. iki **2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Širvintų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyresniąją specialistę, atliekančią Čiobiškio seniūnijos seniūno funkcijas, Jovitą Šakinytę, tel. 8 686 32 750.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO TURTO – GYVENAMOJO NAMO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ MOKYKLOS G. 4B, BARSKŪNŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: gyvenamasis namas, unikalus 8995-7006-0011, bendras plotas 83,47 kv. m, 1 aukšto, rąstinis, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1957, ir šiam objektui priskirtas 0,1007 ha žemės sklypas, registro Nr. 44/2718276, unikalus Nr. 4400-5725-2450, kadastro Nr. 8905/0004:741, Barskūnų k. v., Mokyklos g. 4B, Barskūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
9 278	8 154	846	278	50	50	9 28	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.
<i>Pastaba.</i> Žemės sklypo pardavimo kainą sudaro – 846 Eur ir žemės sklypo formavimo išlaidos 278 Eur. Iš viso 1 124 Eur. <i>Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas:</i> kita / visuomeninės paskirties teritorijos <i>Žemės sklypas</i> – parduodamas. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos, t. y. iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui								

bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, esanti AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto Savivaldybės žemės sklypo, taip pat Savivaldybės nekilnojamojo turto, kai jam priskirtas valstybinės žemės sklypas, gavęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytinį patvirtinimą, kad aukciono laimėtojas yra visiškai atsiskaitęs už aukcione įsigytą Savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą, perdavimo–priėmimo aktus pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties ar nuomos sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Alionių seniūnijos seniūną Sigitą Bankauską, tel. 8 610 33 056.

Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

- ✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

- ✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. gegužės d. įsakymu Nr.

**NEKILNOJAMOJO TURTO – VANDENS BOKŠTO, ESANČIO ČIOBIŠKIO K., ČIOBIŠKIO SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandens bokštas, unikalus numeris – 4400-5344-0961, aukštis – 10,14 m., pažymėjimas plane – V. B., statybos metai – 1980, esantis Čiobiškio k., Čiobiškio sen., Širvintų r. sav.								
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 700	4 700	-	-	50	50	470	2023-06-13, 00.00 val. / 2023-06-14, 23.59 val.	Pradžia – 2023-06-19, 9.00 val. Pabaiga – 2023-06-20 13.59 val.

Pastaba. Vandens bokštas stovi privačioje žemėje.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą visi asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo sumokėti **iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos**, t. y. **iki 2023 m. birželio 14 d., 23.59 val.** Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – LT66 4010 0420 0000 6692, esanti „Luminor Bank AS“ Lietuvos skyriuje, gavėja Širvintų rajono savivaldybės administracija, kodas 188722373.

Aukciono vykdymo būdas – **elektroninis**. Aukciono pradžia – **2023 m. birželio 19 d., 9.00 val.**, aukciono pabaiga – **2023 m. birželio 20 d., 13.59 val.** Aukcionas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešajame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142. Su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu galima susipažinti čia: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 25 dienas kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Atsiskaitymo forma – atsiskaityti iš karto. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ir nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama Širvintų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.sirvintos.lt, interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir visuomenės informavimo priemonėse – laikraščiuose „Lietuvos aidas“ ir „Širvintų kraštas“. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Ona Šilaitė, tel. 8 610 31 552, el. p. ona.silaite@sirvintos.lt. Turto apžiūros data nuo **2023 m. gegužės 15 d. iki 2023 m. birželio 12 d., darbo valandomis**. Dėl turto apžiūros kreiptis į Širvintų rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyresniąją specialistę, atliekančią Čiobiškio seniūnijos seniūno funkcijas, Jovitą Šakinytę, tel. 8 686 32 750.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir informaciją:

✓ fiziniai asmenys – prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba Jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės: prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas, buveinė, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas); Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka; atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka; sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

✓ užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Širvintų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų viešų aukcionų sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-08 Nr. 9-317
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-08 08:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-09 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:22 - 2026-12-14 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-08 09:37
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-08 09:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230505.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-10 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-