



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8940/0002:0338), ESANČIO KABALDOS K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 24 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-2260-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0002:0338), esančio Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-93916), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
 - 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.3. projekto rengėja – Regina Chačkovskienė;
 - 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8940/0002:0338, plotas – 0,5301 ha, adresas – Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.;
 - 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
2. P a k e i ė i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. A-2 ir Nr. A-5 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir žemės naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijų naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-1 plotas – 0,0304 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 109 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.1.2. siūlomas nustatyti servitutas – 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-1;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-2 plotas – 0,0375 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos;

3.2.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.1.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-2;

3.2.1.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0375 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-7;

3.2.1.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-3 plotas – 0,1120 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.2.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-3;

3.3.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.3.2.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-4 plotas – 0,1120 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.2.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-4;

3.4.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.4.2.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.4.2.4. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

3.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-5 plotas – 0,0374 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių tinklų teritorijos;

3.5.1. siūlomi nustatyti servitutai:

3.5.1.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-5;

3.5.1.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0374 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-8;

3.5.1.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.5.1.4. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.5.1.5. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

3.5.1.6. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

3.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-6 plotas – 0,1003 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.6.2.1. 214 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0256 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-6;

3.6.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.6.2.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.6.2.4. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

3.6.2.5. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

3.6.2.6. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

3.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. A-7 plotas – 0,1005 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

3.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.7.2.1. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0074 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

3.7.2.2. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

3.7.2.3. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

3.7.2.4. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0285 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

3.7.2.5. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0095 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

3.7.2.6. 114 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0256 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S-6.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio potvarkio priėmimo dieną.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8940/0002:0338), esančio Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. 6-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Pinskuvienė Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 14:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-06 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-15 12:57 - 2028-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 15:11
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-05 15:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230505.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-08 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-