

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU:

STATYTOJAS: UAB „AUTERA LT“, 303216522

ADRESAS: ŠIRVINTŲ R. SAV. ŠIRVINTŲ SEN., MOTIEJŪNŲ K., ŠIRVINTŲ G. 1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į PASLAUGŲ (7.4.) PASKIRTIES PASTATĄ (AUTOSERVISĄ), PROJEKTAS

1.	Statini pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirtis keičiama į paslaugų paskirties (7.4.) pastatą (autoservisą)

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8940/0005:371
6.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio (numatoma keisti į kitą)
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (numatomas-komercinės paskirties objektų teritorijos)
8.	Žemės sklypo plotas	0.1300 ha.
9.	Turto nuosavybės teisė	UAB „Autera LT“

Esami pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

10.	Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
11.	Bendras plotas	533.35 m ²
12.	Tūris	2508.00 m ³
13.	Užstatymo tankis	44 % esamas
14.	Užstatymo intensyvumas	44 % esamas

Projektuojami pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

15.	Statino paskirtis	Paslaugų paskirties (7.4.) pastatas
16.	Pastato bendras plotas	530.44 m ²
17.	Tūris	2508.00 m ³
18.	Užstatymo tankis	44 %
19.	Užstatymo intensyvumas	44 %

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

20.		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 dalies nuostatomis, informuoti visuomenę apie pastato paskirties keitimą.
-----	--	---

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

21.		Sklypo planas
-----	--	---------------

22.		Žemės sklypo ribų planas
23.		Žemės sklypo registro pažyma
24.		Pastato registras ir kadastras

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

25.		1. Aiškinamasis raštas
26.		2. Grafinė dalis:
27.		2.1. Žemės sklypo planas
28.		2.2. Statinio planas
29.		2.3. Statinio fasadai
30.		2.4. Pjūvis
31.		2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektuojamo statinio aprašymas:

32.		<p>Sandėliavimo paskirties pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirties (7.4.) pastatą (autoservisą), atliekant kapitalinį remontą. Pastatą numatoma naudoti teikiant autoremonto paslaugas. Tuo tikslu numatomos papildomos patalpos administracijai, darbuotojams ir WC pritaikytas neįgaliesiems. Pastatas kapitaliai remontuojamas, sustiprinant stogo laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant stogo dangą. Užsandarinamos nereikalingos vartų angos, paliekant vienus vartus. Pastatas šiltinamas fasadus padengiant 100 mm sandwicho plokštėmis. Įrengiamos naujos grindys. Numatoma papildomai apšiltinti administracinių patalpų sienas ir lubas.</p> <p>Elektros įvadas esmas, vandentiekis numatomas iš artezinio gręžinio, nuotekos - į vietinius valymo įrenginius.</p>
-----	--	---

Kiti duomenys:

33.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
34.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 2 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektai bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu.

Projekto vadovas: Vita Valaitienė atest. Nr.A1715