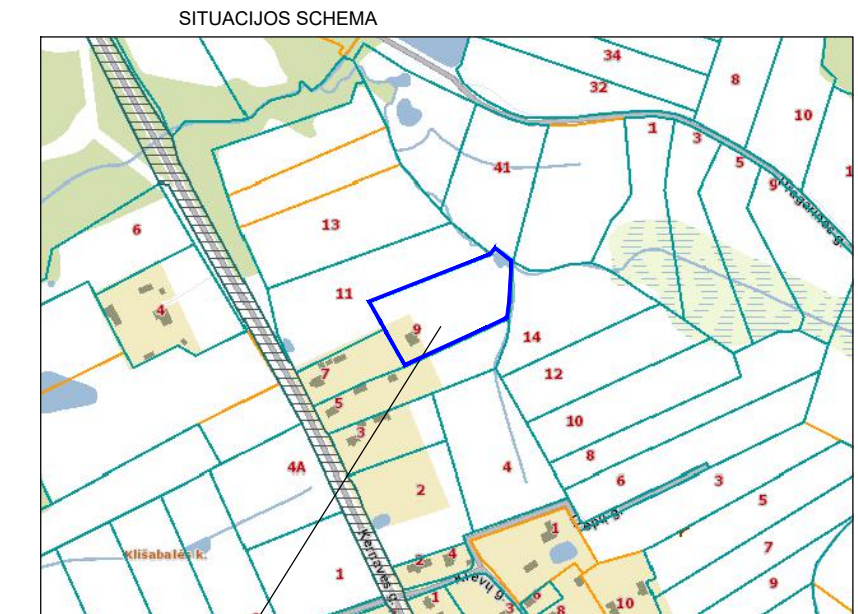


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

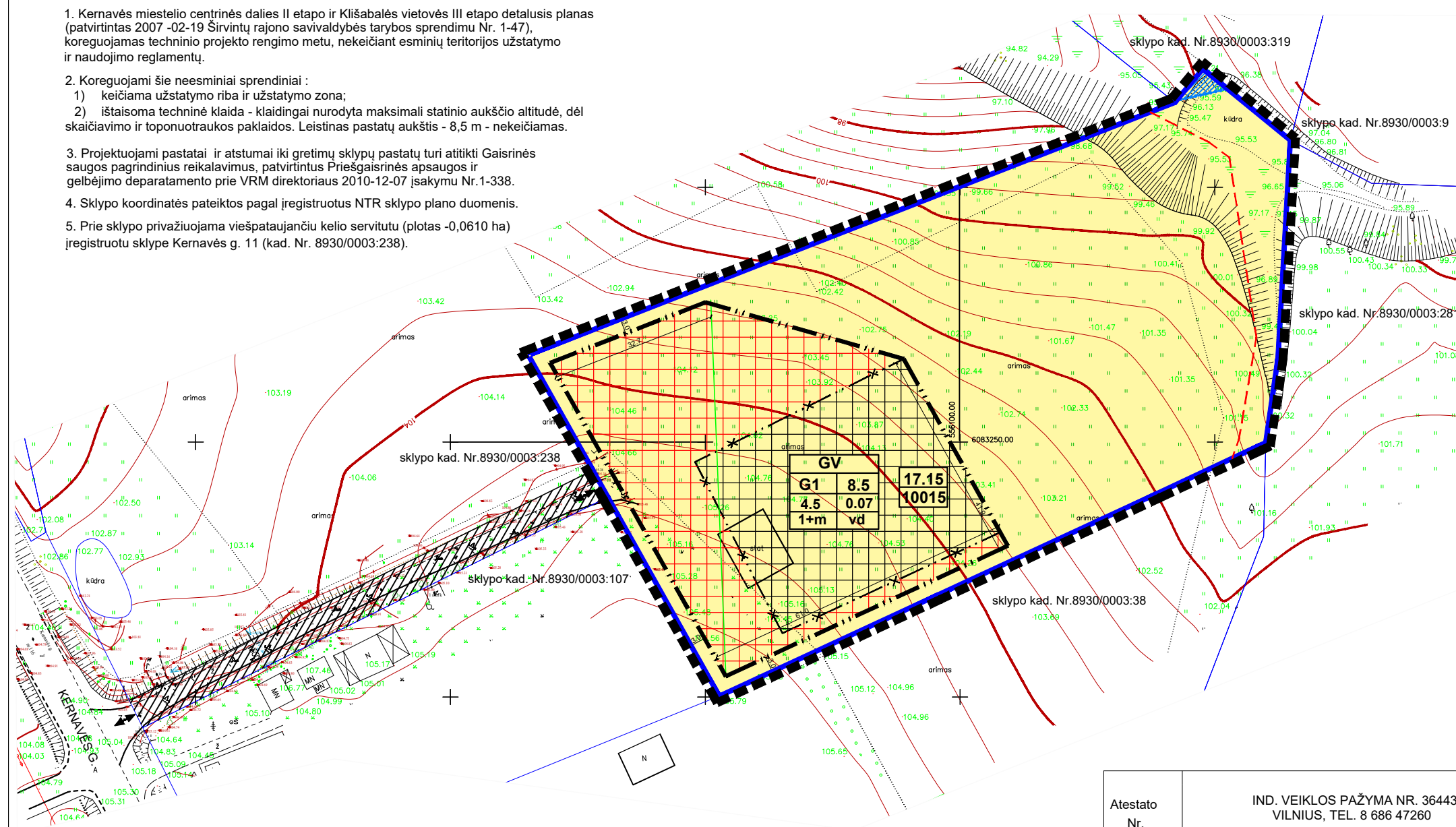
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							
17.15	10015	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai žemė	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	113,55	4,5	0,07	Sodybinio užstatymo (vienbutis ir dvibutis užstatymas vd)	--	1+m	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (6.1., 6.2.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.) Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, 26 skirsnis) - 1,0015 ha Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, 6 skirsnis) -1,0015 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) -0,0026 ha Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, 9 skirsnis) -0,0957 ha	



KOREGUOJAMAS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

- Kernavės miestelio centrinės dalies II etapo ir Klišabalės vietovės III etapo detalusis planas (patvirtintas 2007-02-19 Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-47), koreguojamas techninio projekto rengimo metu, nekeičiant esminių teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentų.
- Koreguojami šie neesminiai sprendiniai :
 - keičiama užstatymo riba ir užstatymo zona;
 - ištaisoma techninė klaida - klaidingai nurodyta maksimali statinio aukščio altitudė, dėl skaičiavimo ir toponuotraukos paklaidos. Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m - nekeičiamas.
- Projektuojami pastatai ir atstamai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Sklypo koordinatės pateiktos pagal įregistruotus NTR sklypo plano duomenis.
- Prie sklypo privažiuojama viešpataujančiu keliu servitutu (plotas -0,0610 ha) įregistruotu sklype Kernavės g. 11 (kad. Nr. 8930/0003:238).



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	PLANAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA PAPILDOMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	ESAMI SERVITUTAI GRETIMAME SKLYPE
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS(METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS(PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; a- STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS; b- UŽSTATYMO TIPAS;
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA, NURODYTA DETALIAJAME PLANE

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 VILNIUS, TEL. 8 686 47260				Objekto pavadinimas: KERNAVĖS MIESTELIO CENTRINĖS DALIES II ETAPO IR KLIŠABALĖS VIETOVĖS III ETAPO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.17.15 (KERNAVĖS G. 9, KLIŠABALĖS K., KERNAVĖS SEN., ŠIRVINTŲ R., KAD. NR.8930/0003:239,) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS IR TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
ATP 156	PV	J. Žostautienė		2023-03	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		
ATP 156	PDV	J. Žostautienė		2023-03			
Etapas	Planavimo iniciatorius: FIZINIS ASMUO				Brėžinio indeksas: 23.186.02-DPK	Lapas	Lapų
						1	1