



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8940/0002:305) KABALDOS K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2022 m.

d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1, 2 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 248, 249, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. 9-541 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.
2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo tikslus:
 - 2.1. esamą žemės sklypą (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., padalinti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - 2.2. naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;
 - 2.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, susisiekimo infrastruktūrą;
 - 2.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 2.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamus apsaugoti ir naudoti;
 - 2.6. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 2.7. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
3. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė

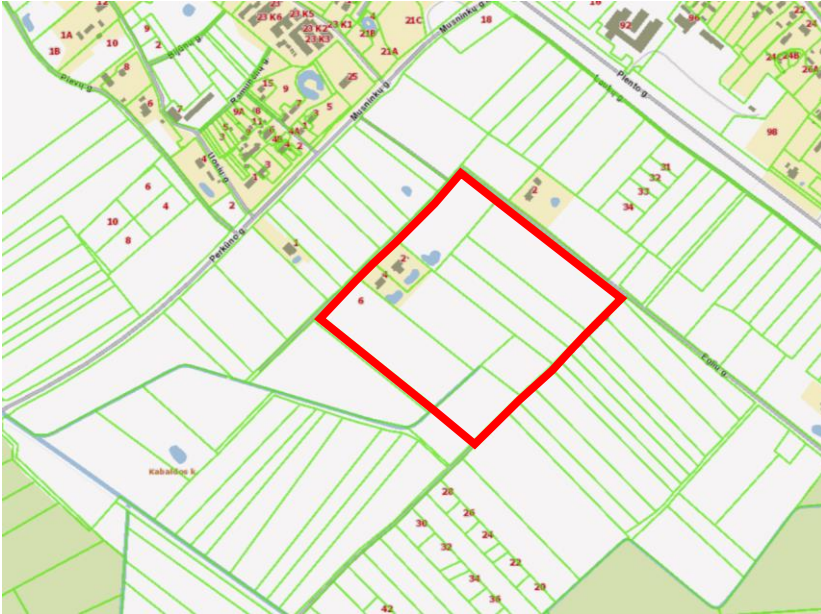
Rima Nainienė

Planuojama teritorija

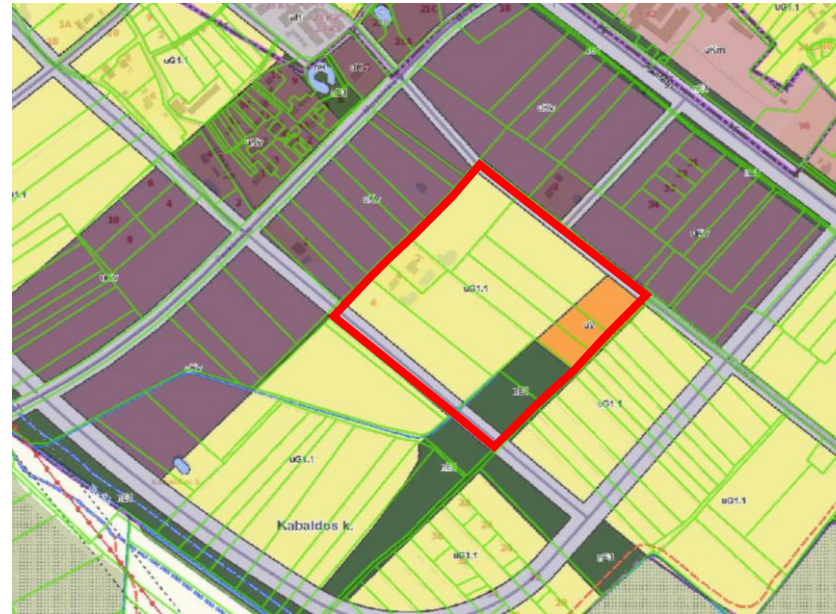


Planuojamos teritorijos riba
Teritorijos plotas - apie 10,8000 ha

Ištrauka iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



Ištrauka iš Širvintų miesto bendrojo plano (TPD Nr. T00005655):



	uV Specializuotų kompleksų zona	Administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių ir socialinio būsto statybos teritorijos.	<ul style="list-style-type: none"> • Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos*; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
	uG1.1 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirtis <ul style="list-style-type: none"> - rekreacinių miškų teritorijos; - priešerozinių miškų teritorijos; • Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
	uG1.2 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos		

	nE1 Atskirieji želdynai	Intensyviam naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinė paskirtis <ul style="list-style-type: none"> - kultūros paveldo objektų teritorijos. • Miškų ūkio paskirtis <ul style="list-style-type: none"> - rekreacinių miškų teritorijos; - priešerozinių miškų teritorijos. • Kita paskirtis <ul style="list-style-type: none"> - atskirųjų želdynų teritorijos;
	nE3 Atskirieji želdynai	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	<ul style="list-style-type: none"> • Kita paskirtis <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8940/0002:305) KABALDOS K., ŠIRVINTŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

- 1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. 9-541 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“.
- 2. Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g., 61, Širvintų m., tel. Nr. (8 382) 51 590, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija su žemės sklypu (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
- 4. Planuojama teritorija:** teritorija su žemės sklypu (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., plotas – apie 10,80 ha (schema pridedama).
- 5. Planavimo iniciatoriai:** A. V. ir S. V. (toliau – iniciatoriai).
- 6. Detaliojo plano rengimo rengėjas:** pasirenka iniciatoriai.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. esamą žemės sklypą (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., padalinti į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - 7.2. naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;
 - 7.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, susisiekimo infrastruktūrą;
 - 7.4. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 7.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamus apsaugoti ir naudoti;
 - 7.6. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 7.7. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenustatomi.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 11. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą. Detaliojo plano rengimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriams suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.
- 16. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, sprendimo projektus dėl planavimo tikslų, dėl planavimo darbų programos. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

18. Plano rengimo terminai: 5 metai nuo šios detaliojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo datos.

19. Derinimo procedūra: parengtą detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS).

20. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:

prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdr.lt/lt_LT/naudotoju-registracija); Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:1000 pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus).

21. Kiti reikalavimai:

21.1. detalųjį planą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M 1:1000 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formata) ir suderinto detaliojo plano rengimo dokumentacijos egzempliorius kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada;

21.2. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detaliojo plano rengimą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas, jei jis nebuvo teiktas.

21.3. Širvintų rajono savivaldybės administracijai pateikti patvirtinto teritorijų planavimo dokumento 1 bylą ir 1 CD laikmeną.

Parengė:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8940/0002:305) Kabaldos k., Širvintų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo inicijavimo sutarties pagrindu organizavimo ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. 9-622
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 09:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:28 - 2024-12-14 10:28
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 10:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-20 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija Kabalda.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planav. darbų programa Kabaldos k.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220914.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-20 nuorašą suformavo Dalia Kunevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-