



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8903/0002:67) ŠPOKIŠKIO K., GELVONŲ SEN.,
ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU PATVIRTINIMO**

2023 m. balandžio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 1-227, V skyriaus 31.16. papunkčiu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8903/0002:67) Špokiškio k., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano (registro Nr. T00035292) keitimą inicijavimo sutarties pagrindu (TDP Nr. K-VT-8922-161) (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento patvirtinimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Dovilė Audėjūtė

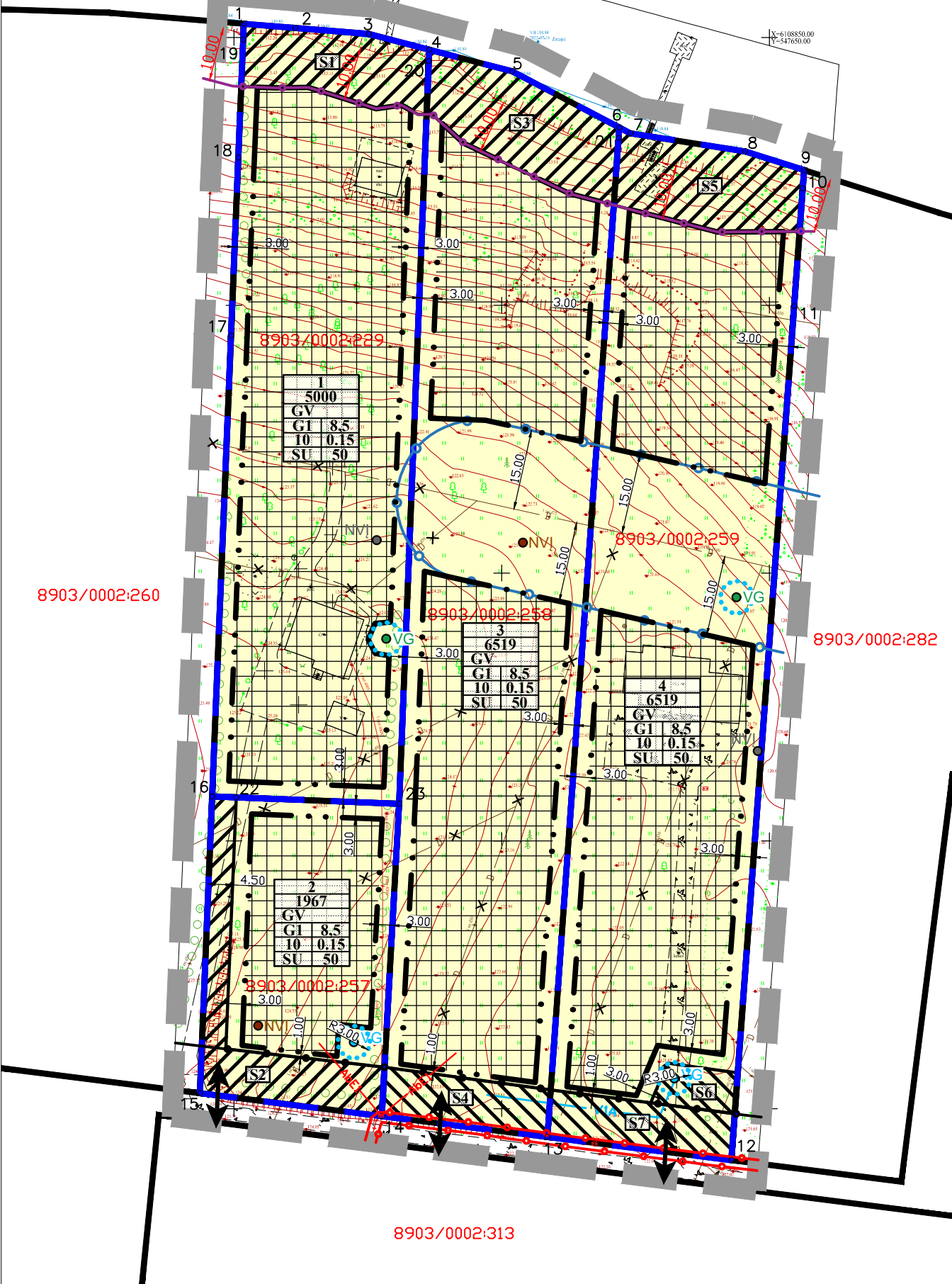
Parengė
Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavaduotoja
Dalia Kunevičienė

Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjas
Justinas Kontrimavičius

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	2022-09-08	TIIS1-20220721-053260



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS			
n	n - žemės sklypo eilės numeris;		
m	m - žemės sklypo plotas, m²;		
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;		
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
		5 - užstatymo tipas;	
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Planuojamos teritorijos riba		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Esamų žemės sklypų ribos		Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m
	Projektuojamų sklypų ribos		Naikinami melioracijos tinklai
	Statybos riba		Ivažiavimas - išvažiavimas
	Statybos zona		Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Projektuojamas artozėinis vandens gręžinys
	Esamų įregistruotų servitutų ribos (zona)		Esamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)		Esamas artozėinis vandens gręžinys
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		Anksčiau suprojektuoti vandentekio tinklai
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		Projektuojamas žemos įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
	1	5000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	132,50	10	0,15	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1+mansarda	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 5000 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis), 28 m²; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 32 m²; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 5000 m²; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 417 m². Gamtinio karkaso teritorija.
	S1	417														
	2	1967	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	133,50	10	0,15	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1+mansarda	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 307 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1 m²; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 1967 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m²; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 1967 m². Gamtinio karkaso teritorija.
	S2	517														
	3	6519	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	132,50	10	0,15	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1+mansarda	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 280 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 26 m²; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 6519 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 975 m²; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 6519 m²; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 571 m². Gamtinio karkaso teritorija.
	S3	571														
	S4	280														
	4	6519	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	130,50	10	0,15	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1+mansarda	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Kelių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 303 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 22 m²; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 6519 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1057 m²; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 6519 m²; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 6519 m²; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 503 m². Gamtinio karkaso teritorija.
	S5	503														
	S6	112														
	S7	303														

Projektuojami (esami) servitutai					
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²	
1	S1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 3, 4.	417	
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4.	517	
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4.	517	
3	S3	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 4.	571	
	S4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4.	280	
		214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas), (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4.	280	
4	S5	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3.	503	
	S6	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), teisė naudotis gręžiniu Nr. 1 naudojantis (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 3.	112	
		92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3.	112	
	S7	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3.	303	
		214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas), (esamas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3.	303	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6108852.56	547551.83	13	6108644.71	547608.53
2	6108851.78	547561.49	14	6108648.60	547577.60
3	6108850.67	547575.13	15	6108652.89	547543.64
4	6108847.72	547586.46	16	6108708.31	547545.91
5	6108843.69	547601.94	17	6108794.32	547549.44
6	6108833.20	547621.97	18	6108827.56	547550.80
7	6108832.12	547624.03	19	6108849.59	547551.71
8	6108828.73	547645.47	20	6108845.57	547586.38
9	6108825.24	547656.48	21	6108831.20	547621.83
10	6108821.86	547656.23	22	6108708.13	547550.41
11	6108799.83	547654.61	23	6108706.92	547580.85
12	6108640.38	547642.89			

PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami į atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumas iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Melioracijos rinktuvos d75 ir d100, esantys žemės sklypuose kad. Nr. 8903/0002:258 ir 8903/0002:259, yra išsaugomas ir šiam rinktuvui nustatoma 15 m apsaugos zona, o rinktuvos d75(b-1) naikinamas, nes 2014 m rengtame žemės sklypų špokiško k., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., (kad. Nr. 8903/0002:258 ir 8903/0002:259) detalizajame plane jis pažymėtas kaip naikinamas melioracijos tinklas. Sausintuvai, esantys žemės sklypuose kad. Nr. 8903/0002:229, 8903/0002:257, 8903/0002:258, 8903/0002:259 naikinami, nes ankstesniuose projektuose jie taip pat buvo pažymėti kaip naikinami.
- Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti kadastrinių matavimų metu.

				OBJEKTAS			
				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.8903/0002:67) ŠPOKIŠKIO K., GELVONŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2022-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		
Etapas DP					K-VT-89-22-161		
INICIATORIUS (-IAI) A. B., E. B.					Lapas	Lapų	
					1	1	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 8903/0002:67) Špokiškio k., Gelvonų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano keitimo inicijavimo sutarties pagrindu patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-07 Nr. 9-246
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Audėjūtė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 15:25
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-08 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-22 18:06 - 2024-01-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Kvalifikuota darbuotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 15:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-07 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:31 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Špokiškio pagrindinis-brezinys-model-2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230406.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-12 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-