



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8950/0002:72) ZIBALŲ K., ZIBALŲ SEN., ŠIRVINTŲ
R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m.

d. Nr.

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1, 2 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 248, 249, 258 punktais, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 8 d. įsakymą Nr. 9-161 „Dėl pritarimo žemės sklypo (kad. Nr. 8950/0002:72) Zibalų k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo iniciatyvai“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo (kad. Nr. 8950/0002:72) Zibalų k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 8950/0002:72) Zibalų k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo tikslus:

2.1. padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 8950/0002:72) į mažesnius žemės sklypus nekeičiant bendro žemės sklypo ploto;

2.2. pakeisti suformuotų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus;

2.3. naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus bei statybos reglamentus;

2.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, susisiekimo infrastruktūrą;

2.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones esamų želdynų apsaugai ir naudojimui.

3. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8950/0002:72) Zibalų k., Zibalų sen., Širvintų r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriui eiti teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus pareigas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėjo
pavadootoja

Dalia Kunevičienė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo
pavadootoja

Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr.
specialistė
Rima Nainienė