



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8970/0001:0004), ESANČIO KRANTO G. 7,
PIGAŠIŲ K., MUSNINKŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2023 m. vasario d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 22 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-1089-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8970/0001:0004), esančio Kranto g. 7, Pigašių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-113305), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėja – Sandra Venslovienė;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo kadastro Nr. 8970/0001:0004, adresas – Kranto g. 7, Pigašių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., plotas – 6,9131 ha;
- 1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – 52% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 48% rekreacinės teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4-1 plotas – 2,2240 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – 4% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 96% rekreacinės teritorijos;

2.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);

2.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.1.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

2.1.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST1;

2.1.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.1.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4-2 plotas – 2,3743 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – 83% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 17% rekreacinės teritorijos;

2.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 126 – miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);

2.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.2.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.2.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.2.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

2.2.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST1;

2.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4-3 plotas – 0,6538 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);

2.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.3.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.3.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.3.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

2.3.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST1;

2.3.2.5. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.3.2.6. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4-4 plotas – 0,8611 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);

2.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.4.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0172 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

2.4.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0172 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST4;

2.4.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

2.4.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST1;

2.4.2.5. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.4.2.6. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.4.2.7. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.4.2.8. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.4.2.9. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0154 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

2.4.2.10. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0154 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST5;

2.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4-5 plotas – 0,7999 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – 1% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 99% rekreacinės teritorijos;

2.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 168 – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);

2.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

2.5.2.1. 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0154 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S5;

2.5.2.2. 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0154 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST5;

2.5.2.3. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S1;

2.5.2.4. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,2790 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST1;

2.5.2.5. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S2;

2.5.2.6. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0073 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST2;

2.5.2.7. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S3;

2.5.2.8. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0694 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST3;

2.5.2.9. 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0172 ha, žemės sklypo plane pažymėtas S4;

2.5.2.10. 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0172 ha, žemės sklypo plane pažymėtas ST4.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus specialistas (teritorijų planavimo specialistas)
Vytautas Šuminas

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8970/0001:0004), esančio Kranto g. 7, Pigašių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-27 Nr. 9-145
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 13:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-28 00:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:28 - 2024-12-14 10:28
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Augustė Meilūnienė Kvalifikuota darbuotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 15:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 15:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:31 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-01 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-