



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8905/0004:0113), ESANČIO PLENTO G. 43,
MEDŽIUKŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5, 70 ir 72 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023 m. sausio 6 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-113-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0004:0113), esančio Plento g. 43, Medžiukų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-89293), kurio:

- 1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;
- 1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.3. projekto rengėjas – Tomas Urbanavičius;
- 1.4. į projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (kadastro Nr. 8905/0004:0113), adresas – Plento g. 43, Medžiukų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 2,9241 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0004:0113) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

2. P a k e i č i u naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ir 22 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą;

3. N u s t a t a u:

3.1. naujai suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ir 21 naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 22 naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1, plotas – 0,1000 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.1.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S1 – 0,0408 ha;

4.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S5-1 – 0,0165 ha;

4.1.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S3 – 0,0058 ha;

4.1.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S5-2 – 0,0165 ha;

4.1.2.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S2 – 0,0417 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S7-1 – 0,0141 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S11-1 – 0,0048 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.1.2.6. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S4 – 0,0066 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S10-2 – 0,0140 ha, S11-2 – 0,0048 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2, plotas – 0,1010 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.2.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.2.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S6-1 – 0,0145 ha;

4.2.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S6-2 – 0,0145 ha;

4.2.1.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S5-1 – 0,0165 ha, S7-1 – 0,0141 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S11-1 – 0,0048 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.2.1.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S5-2 – 0,0165 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S10-2 – 0,0140 ha, S11-2 – 0,0048 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3, plotas – 0,1012 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.3.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.3.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S7-1 – 0,0141 ha;

4.3.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S7-2 – 0,0141 ha;

4.3.1.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S5-1 – 0,0165 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S11-1 – 0,0048 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.3.1.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S5-2 – 0,0165 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S10-2 – 0,0140 ha, S11-2 – 0,0048 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4, plotas – 0,1010 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.4.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S8-1 – 0,0134 ha;

4.4.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S8-2 – 0,0134 ha;

4.4.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S5-1 – 0,0165 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S7-1 –

0,0141 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S11-1 – 0,0048 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.4.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S5-2 – 0,0165 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S10-2 – 0,0140 ha, S11-2 – 0,0048 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.5. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5, plotas – 0,1024 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.5.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.5.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.5.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S9-1 – 0,0143 ha;

4.5.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S9-2 – 0,0143 ha;

4.5.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S5-1 – 0,0165 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S7-1 – 0,0141 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S11-1 – 0,0048 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.5.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S5-2 – 0,0165 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S10-2 – 0,0140 ha, S11-2 – 0,0048 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.6. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6, plotas – 0,3192 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.6.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.6.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.6.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S10-1 – 0,0140 ha;

4.6.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S12 – 0,0135 ha;

4.6.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S10-2 – 0,0140 ha;

4.6.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S5-1 – 0,0165 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S7-1 – 0,0141 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S11-1 – 0,0048 ha;

4.6.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S5-2 – 0,0165 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S11-2 – 0,0048 ha;

4.7. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7, plotas – 0,1470 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.7.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI

skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.7.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.7.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S11-1 – 0,0048 ha;

4.7.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S11-2 – 0,0048 ha;

4.7.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S5-1 – 0,0165 ha, S6-1 – 0,0145 ha, S7-1 – 0,0141 ha, S8-1 – 0,0134 ha, S9-1 – 0,0143 ha, S10-1 – 0,0140 ha, S12 – 0,0135 ha;

4.7.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S5-2 – 0,0165 ha, S6-2 – 0,0145 ha, S7-2 – 0,0141 ha, S8-2 – 0,0134 ha, S9-2 – 0,0143 ha, S10-2 – 0,0140 ha;

4.8. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 8, plotas – 0,2069 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.8.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 131 – natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.8.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.8.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.8.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.9. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 9, plotas – 0,1118 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.9.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.9.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.9.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.9.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.10. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 10, plotas – 0,1046 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.10.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.10.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.10.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.10.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.11. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 11, plotas – 0,1014 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.11.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.11.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.11.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.11.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.12. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 12, plotas – 0,1050 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.12.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.12.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.12.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.13. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 13, plotas – 0,1084 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.13.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.13.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.13.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.14. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 14, plotas – 0,1392 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.14.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4.14.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.14.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): S2 – 0,0417 ha;

4.14.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas): S4 – 0,0066 ha;

4.14.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.14.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.15. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 15, plotas – 0,1108 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.15.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4.15.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.15.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.15.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.16. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 16, plotas – 0,1094 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.16.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.16.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.16.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.17. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 17, plotas – 0,1094 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.17.1. siūlomi nustatyti servitutai:

4.17.1.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.17.1.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.18. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 18, plotas – 0,1094 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.18.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.18.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.18.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.18.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.19. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 19, plotas – 0,1094 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.19.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.19.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.19.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.19.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.20. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 20, plotas – 0,1118 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.20.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.20.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.20.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.20.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.21. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 21, plotas – 0,1939 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

4.21.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 128 – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 131 – natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

4.21.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.21.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S14 – 0,0036 ha;

4.21.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S13-1 – 0,2209 ha;

4.21.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha, S13-2 – 0,2209 ha;

4.22. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 22, plotas – 0,2209 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

4.22.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

4.22.2. siūlomi nustatyti servitutai:

4.22.2.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), S13-1 – 0,2209 ha;

4.22.2.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S13-1 – 0,2209 ha;

4.22.2.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas): S1 – 0,0408 ha, S2 – 0,0417 ha, S14 – 0,0036 ha;

4.22.2.4. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas): S3 – 0,0058 ha, S4 – 0,0066 ha.

5. N u s t a t a u, kad 2017 m. sausio 16 d. Servituto sutartimi Nr. SK-434, 2017 m. sausio 19 d. Pažyma dėl klaidos Nr. S/17-13 ir 2021 m. spalio 11 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-544-(14.44.110 E.) nustatytas ir įregistruotas servitutas – kiti servitutai (servituto turėtojai šia sutartimi suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energijos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų) (tarnaujantis daiktas) išlieka šiems žemės sklypams:

5.1. Nr. 1, plotas – 0,0035 ha, plane pažymėtas S15;

5.2. Nr. 2, plotas – 0,0036 ha, plane pažymėtas S16;

5.3. Nr. 3, plotas – 0,0051 ha, plane pažymėtas S17;

5.4. Nr. 4, plotas – 0,0053 ha, plane pažymėtas S18;

5.5. Nr. 5, plotas – 0,0045 ha, plane pažymėtas S19;

5.6. Nr. 6, plotas – 0,0002 ha, plane pažymėtas S20.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Švietimo ir kultūros skyriaus vedėja

Rasa Kralikevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0004:0113), esančio Plento g. 43, Medžiukų k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-16 Nr. 9-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-16 14:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-17 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:28 - 2024-12-14 10:28
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-16 15:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-16 15:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230111.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-17 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-