



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 8905/0003:0381, 8905/0003:0382, 8905/0003:0384 IR
8905/0003:0264), ESANČIŲ JUODĖS K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5, 70 ir 72 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. gruodžio 28 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-7035-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0003:0381, 8905/0003:0382, 8905/0003:0384 ir 8905/0003:0264), esančių Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – projektas) (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-95168), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius – privatus asmuo;

1.2. planavimo organizatorius – Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. projekto rengėja – Regina Chačkovskienė;

1.4. į projekto teritoriją patenkantys žemės sklypai (kadastro Nr. 8905/0003:0381, 8905/0003:0382, 8905/0003:0384 ir 8905/0003:0264), adresas – Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., plotas – 0,2382 ha, 0,2361 ha, 0,2344 ha ir 1,9333 ha;

1.5. prieš projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0003:0382 ir 8905/0003:0384) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0003:0381 ir 8905/0003:0264) naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i č i u žemės sklypo (kadastro Nr. 8905/0003:0381) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, naudojimo būdą iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. J-1 plotas – 0,2344 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.1.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.1.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.1.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0206 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S5;

3.1.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0206 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S5;

3.1.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0203 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

3.1.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0203 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

3.1.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.1.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.1.2.7. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.1.2.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.2. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. J-2 plotas – 0,2361 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.2.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.2.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.2.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0203 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

3.2.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0203 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S6;

3.2.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.2.3.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.2.2.5. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.2.2.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.3. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. J-3 plotas – 0,2382 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

3.3.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.3.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.3.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.3.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0212 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S7;

3.3.2.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.3.2.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.4. naujai suformuoto žemės sklypo Nr. J-4 plotas – 1,9333 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

3.4.1. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 131 – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 163 – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

3.4.2. siūlomi nustatyti servitutai:

3.4.2.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8;

3.4.2.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1572 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S8.

4. N u s t a t a u, kad pertvarkius žemės sklypus (kadastro Nr. 8905/0003:0381, 8905/0003:0382, 8905/0003:0384 ir 8905/0003:0264) baigiasi:

4.1. 2011 m. rugsėjo 19 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44S-75 nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

4.2. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2020 m. spalio 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-84 ir 44SK-503-(14.44.110 E.) nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0151 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S10;

4.3. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2020 m. spalio 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-84 ir 44SK-503-(14.44.110 E.) nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

4.4. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2021 m. vasario 18 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-80 ir 44SK-83-(14.44.110 E.) nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0157 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S9;

4.5. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2021 m. vasario 18 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-80 ir 44SK-83-(14.44.110 E.) nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

4.6. 2007 m. spalio 24 d. Vilniaus apskrities viršininko įsakymu Nr. 2.3-11634-(89) ir 2020 m. spalio 26 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-466-(14.44.110 E.) nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,1249 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S11.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2021 m. vasario 18 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-80 ir 44SK-83-(14.44.110 E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0120 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1, išlieka žemės sklypui Nr. J-1;

5.2. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2020 m. spalio 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-84 ir 44SK-503-(14.44.110 E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0118 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2, išlieka žemės sklypui Nr. J-2;

5.3. 2011 m. rugsėjo 19 d. ir 2021 m. lapkričio 23 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimais Nr. 44S-75 ir 44SK-654-(14.44.110 E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0108 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3, išlieka žemės sklypui Nr. J-3;

5.4. 2007 m. spalio 24 d. Vilniaus apskrities viršininko įsakymu Nr. 2.3-11634-(89) ir 2020 m. spalio 26 d. Nacionalinės žemės tarnybos Širvintų skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 44SK-466-(14.44.110

E.) nustatytas ir įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0817 ha, žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S4, išlieka žemės sklypui Nr. J-4.

6. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Vilma Lengvinienė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vaida Šeipūnė

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rima Nainienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 8905/0003:0381, 8905/0003:0382, 8905/0003:0384 ir 8905/0003:0264), esančių Juodės k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-06 Nr. 9-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-06 14:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-07 00:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-15 10:28 - 2024-12-14 10:28
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-06 15:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-06 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-19 10:26 - 2023-12-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221227.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-10 nuorašą suformavo Gabrielė Morozovaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-