

**SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI,
EKSPLIKACIJA:**

-  PLANUOJAMA TERITORIJA
-  NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 10 p. 10. kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuojamos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kuri mažausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 17 str.8 d., keičiant ar koreguojant detalių planą, planuojama teritorija gali nesitikėti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliu planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnę kaip kvartalas arba detaliu plano sprendinius numatoma keisti mažesniėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžti. Mažesniėje kaip kvartalas teritorijoje detaliu plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

