

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ I. ŠEINIAUS g. 13-3, ŠIRVINTOSE,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

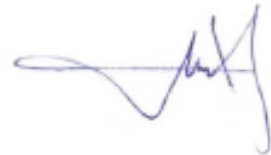
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Administracinės paskirties patalpų I. Šeinių g. 13-3, Širvintose,
paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
1.4	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas	4-5
1.5	Inventorinis planas	6
1.6	Foto fiksacija	7
2	Brėžiniai:	
2.1	Situacijos planas	8
2.2	Ia. planas	9

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Administracinės paskirties patalpų I. Šeinių g. 13-3, Širvintose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas**
Unikalus Nr. 8996-4000-6018:0007

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **I. Šeinių g. 13-3, širvintos**

SKLYPO KADASTRINIS Nr. Nesuformuotas

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted] tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS: **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **paprastasis remontas**

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS: **administracinė paskirtis 7.2**

NUMATOMA PATALPŲ PASKIRTIS: **gydymo paskirtis 7.12**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Patalpų bendras plotas	47,29m ² (buvo 48,36m ²)
Patalpų pagrindinis plotas	34,80m ²
Patalpų pagalbinis plotas	12,49m ²

TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Patalpos, kuriose numatomas paprastasis remontas ir paskirties keitimas į gydymo paskirtį yra Širvintose, I. Šeinių g. 13-3. Sklypas nesuformuotas. Pastato išorės keitimo ir aplinkos tvarkymo darbai nenumatomi. Patogiam priėjimui yra įrengtas betono trinkelio takas nuo Plento ir I. Šeinių gatvių sankryžos, prie pastato yra 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Patalpos yra aštuonių butų gyvenamajame name I. Šeinių g.13. 2008 metais buvo pakeista buto I. Šeinių g. 13-3 paskirtis iš gyvenamosios (butų) paskirties patalpų į administracinę paskirtį. Iki 2022 metų patalpose buvo įsikūrusi laikraščio "Širvintų kraštas" redakcija. 2021 metais atlikti pastatyto modernizavimo darbai.

Šiuo metu patalpose planuojamas odontologijos kabineto įrengimas. Projektinių pasiūlymų tikslas - administracinės patalpų paskirties pakeitimas į gydymo paskirtį. Patalpose numatomas dviejų darbo vietų odontologijos kabineto įrengimas. Tam atliekami patalpų išplanavimo pakeitimai - numatomas tambūro, dviejų odontologijos kabinetų, laukiamojo, recepcijos, poilsio patalpos ir sterilizacinės įrengimas. Patalpose numatomas rekuperacinės vėdinimo sistemos ir oro kondicionieriaus įrengimas, kondicionieriaus lauko bloko vieta - pietryčių fasadas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Patalpų remonto metu pastato nešančios konstrukcijos nėra liečiamos.

INŽINERINIAI TINKLAI


Vandens tiekimas – iš miesto tinklų (esamas).

Nuotekos – į miesto tinklus (esamas).

Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas).

Šildymas – iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esamas).

Projekto vadovas:

 S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-18 19:07:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 98/11360
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1992-06-18**
Adresas: **Širvintos, I. Šeinius g. 13-3****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 2,77 kv. m, pažymėtu R-9; paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2008 m. / 2019 m.**
Unikalus daikto numeris: **8996-4000-6018:0007**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **8996-4000-6018, 1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **48.36 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **48.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **42.28 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **patalpa Nr. 8996-4000-6018:0007, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2979**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **patalpa Nr. 8996-4000-6018:0007, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2979**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

7.2. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Daiktas: **patalpa Nr. 8996-4000-6018:0007, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-06 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. C/D-89SI-P1118**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 8996-4000-6018:0007, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**

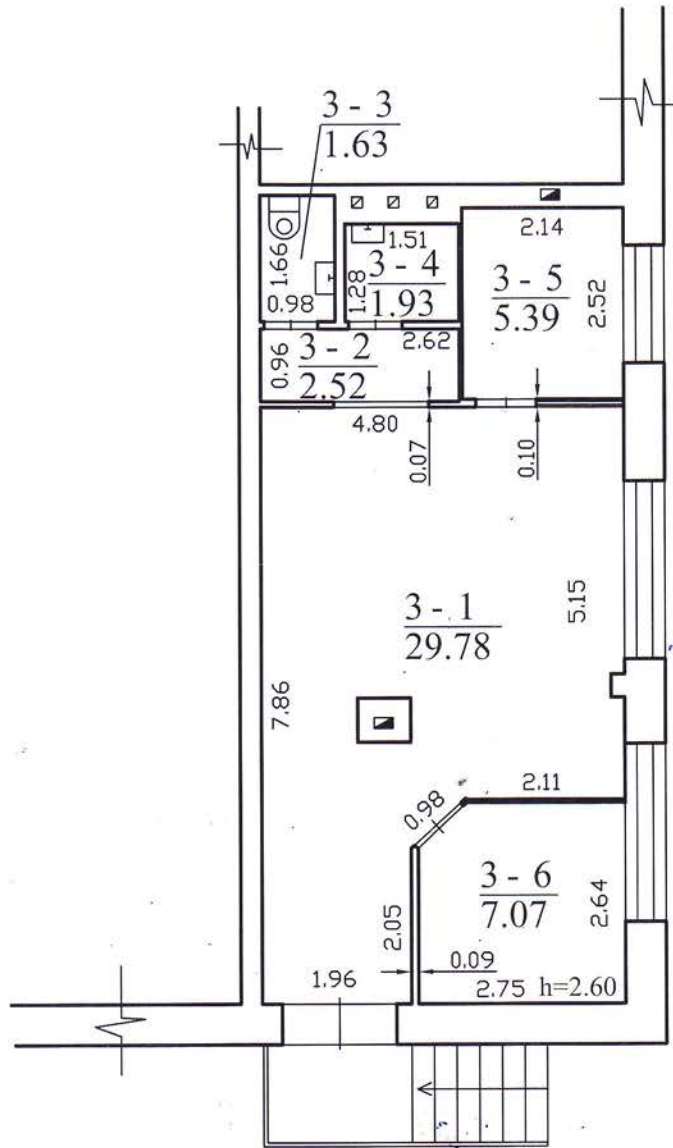
10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: [redacted] patalpa Nr. 8996-4000-6018:0007, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1420
2019-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-09

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



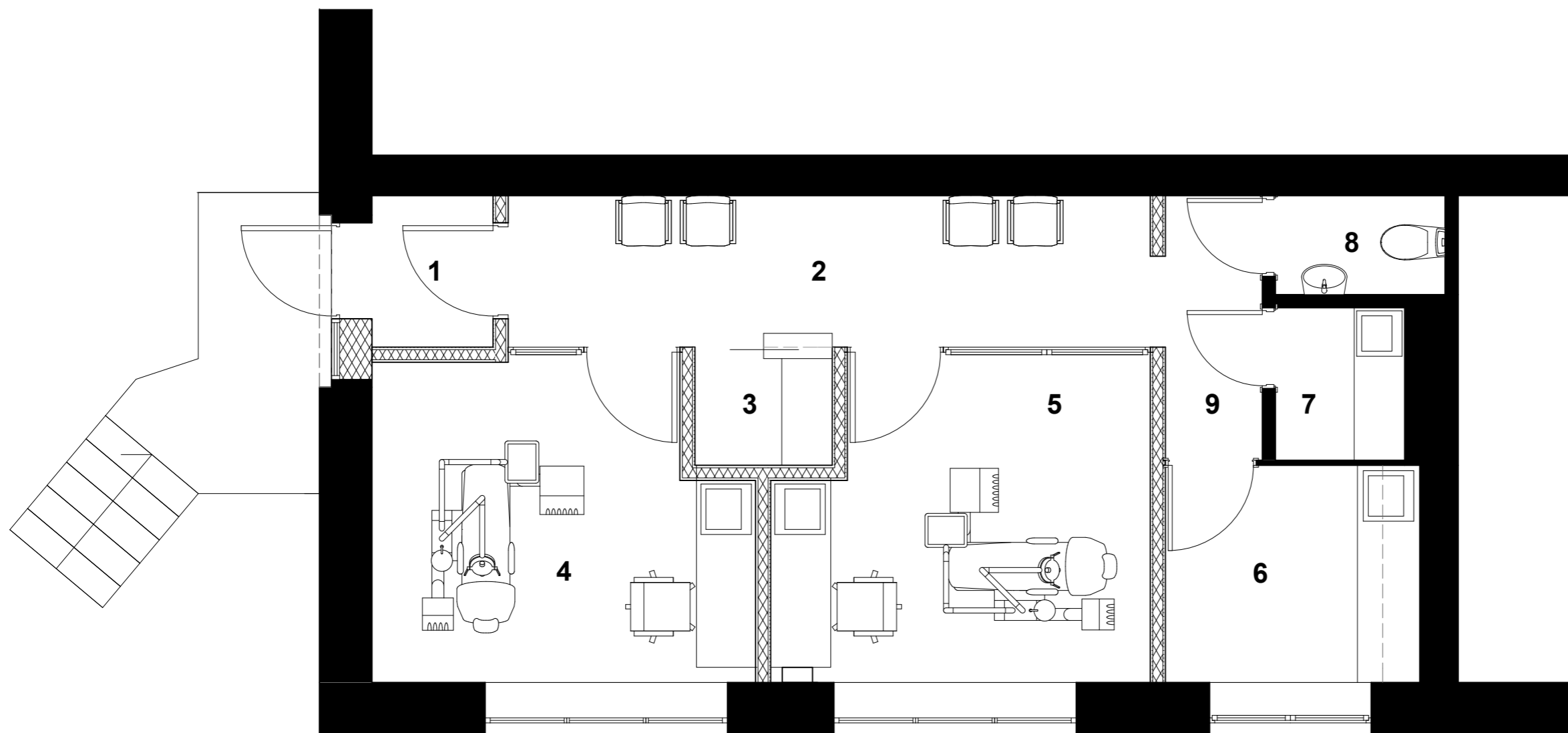
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2008-09-23
Grupės vedėja			2008-09-23
Patalpos planas	1:100	SUKMERMES A.V.	IR ŠIRVINTŲ
Širvintų r. sav. Širvintų m.			



SITUACIJOS PLAMAS



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Administracinės paskirties patalpų I. Šeiniaus g. 13-3, Širvintose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2022.09	SITUACIJOS PLANAS		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.09			0
PRP	[REDACTED]				22.20-PRP	Lapas	Lapų
						1	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1. Tambūras 1,80m²
- 2. Laukiamasis 9,54m²
- 3. Receptija 1,59m²
- 4. Kabinetas 11,35m²
- 5. Kabinetas 11,25m²
- 6. Poilsio pat. 5,42m²
- 7. Sterilizacinė 2,06m²
- 8. WC 1,54m²
- 9. Koridorius 2,74m²

Numatoma kondicionieriaus lauko bloko vieta

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Administracinės paskirties patalpų I. Šeinius g. 13-3, Širvintose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2022.09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2022.09			PLANO SCHEMA M1:100
PRP	[Redacted]				22.20-PRP	Lapas	Lapų
						2	2