

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
		X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
3	2000	1	6083774.81	554038.69	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8	103.50	10	0,16	Sodybinis užstatymas	S1	25	1 a. m	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (6.1., 6.2.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.)	Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,2000 ha Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis) -0,2000 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) -0,0085 ha Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,0100 ha
		2	6083836.72	554045.35													
		3	6083850.20	554079.38													
		4	6083807.08	554086.86													
		5	6083798.01	554066.89													
		6	6083800.74	554064.71													
S1	137	4	6083807.08	554086.86	Kelio servitutas (kodas 214) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) -137 m ²												
		5	6083798.01	554066.89													
		6	6083800.74	554064.71													
		7	6083804.20	554066.01													
		8	6083813.19	554085.80													

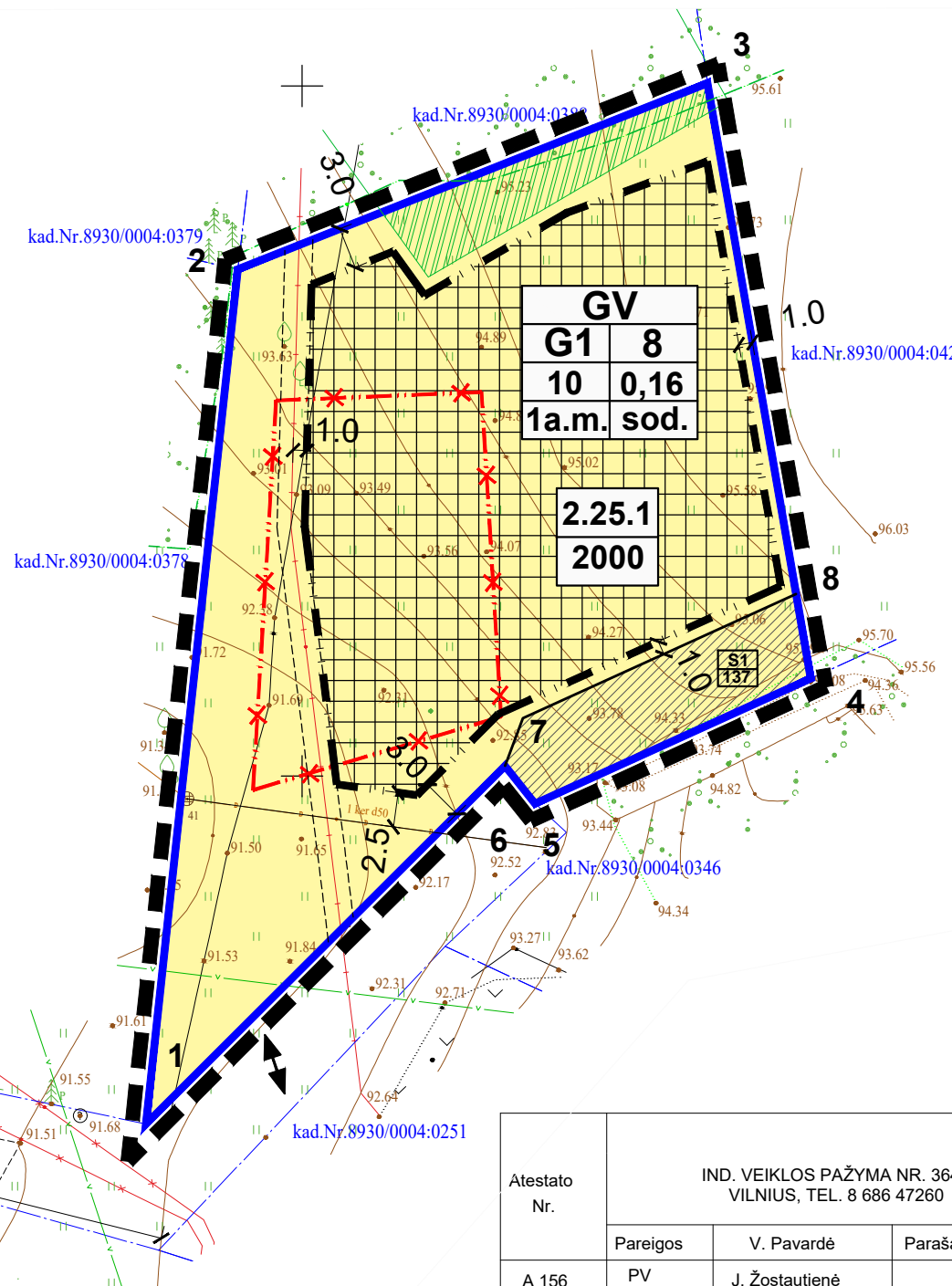
SITUACIJOS SCHEMA



KOREGUOJAMAS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

- Kernavės miestelio 1, 2, 3 kvartalo - urbanizuotos teritorijos tarp Pilkapių, Pajautos ir 10-o kvartalo vakarinės dalies detalusis planas (patvirtintas 2006-11-28 Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-205), koreguojamas techninio projekto rengimo metu, nekeičiant pagrindinių sklypo naudojimo reglamentų.
- Koreguojami šie neesminiai sprendiniai:
 - keičiama užstatymo riba ir užstatymo zona;
 - nurodomos servituto koordinatės;
 - ištaisoma techninė klaida - buvo klaidingai nurodyta statinio aukščio altitudė nuo žemės paviršiaus, dėl netikslios toponuotraukos. Nurodytas pastato aukštingumas metrais - 8 m - nekeičiamas.
- Sklypui galioja Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos individualus apsaugos reglamentas.
- Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Sklypo plotas ir koordinatės pateiktos pagal įregistruotus NTR sklypo plano duomenis, servitutas buvo nurodytas tik sklypo plane.
- Planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai- prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sprendžiamas techniniame projekte.
- Gautas gretimo sklypo kad. Nr. 8930 /0004:427 savininko sutikimas statyti pastatus 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
- Detaliojo plano pastabos nekeičiamos ir yra galiojančios.
- Įvažiavimo į sklypą vieta tikslinama techninio projekto metu.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONA
	ESAMOS SERVITUTAS
	MIŠKO NAUDMENOS PAGAL MIŠKŲ KADASTRO RIBAS
	MIŠKO RIBA PAGAL TOPONUOTRAUKĄ
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; a- MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS; b- UŽSTATYMO TIPAS;
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA

Plano derinimo prašymo numeris: TIIIS1-20220705-049165

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

UAB "GEONORMA" licencijos Nr.G-1059-(1051), IŠDUOTA 2009-05-05, Į.k. 302324865, buveinės adresas: Subačiaus g. 83-3, Vilnius, el. paštas info@geonorma.lt, biuro mob. tel. 8 605 49990	
OBJEKTAS	
Topografinio plano tipas	Adresas
Topografinis planas - pilnas turinys	Širvintų r. sav., Kernavė, Šilo g. 11
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 MASTELIS M1:500 TIKSLUMAS	Ms = 0,03m Mm = 0,03m
GEODEZININKAS VARDAS IR PAVARDĖ PARŠAS DATA Lapų skaičius Lapo Nr.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JGKY-422 2022-06-23 1 1

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 VILNIUS, TEL. 8 686 47260				Objekto pavadinimas: KERNAVĖS MIESTELIO 1, 2, 3 KVARTALO - URBANIZUOTOS TERITORIJOS TARP PILKAPIŲ, PAJAUTOS IR 10 - O KVARTALO VAKARINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS, SERVITUTO TIKSLINIMAS SKLYPE NR. 2.25.1 (ŠIRVINTŲ R. SAV., KERNAVĖ, ŠILO G. 11, SKL. KAD. NR. 8930/0004:426) IR TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 156	PV	J. Žostautienė		2022-08	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 156	PDV	J. Žostautienė		2022-08	
Etapas	Planavimo iniciatorius: R. S.				Brėžinio indeksas: 22.183-06-DPK
					Laida
					1
					Lapas
					1
					Lapų
					1