

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ AKCININKAMS

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

##### Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome **uždarosios akcinės bendrovės „Širvintų šiluma“** (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

##### Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

- Mes nestebėjome Įmonės atsargų, kurios 2021 m. gruodžio 31 d. balanse sudarė 173,8 tūkst. Eur, inventorizacijos, kadangi finansinių ataskaitų auditoriais buvome paskirti po inventorizacijos datos. Mes negalėjome pritaikyti jokių kitų audito procedūrų, kurios leistų mums pagrįstai įsitikinti atsargų kiekiu ir fizinės būklės 2021 m. gruodžio 31 d. teisingumu.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

##### Kiti dalykai

Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2021 m. gegužės 11 d. apie minėtas finansines ataskaitas pareiškė sąlyginę nuomonę dėl nebaigtų ilgalaikio materialiojo turto statybos darbų nuvertinimo ir dėl nedalyvavimo Įmonės atsargų inventorizacijoje.

##### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:



- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos.
- Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Ramutė Razmienė

2022 m. gegužės 25 d.

Biržų g.2, LT-39146 Pasvalys

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000378

Audito įmonė UAB „Audito nauda“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 000508

(Tvirtinimo žyma)

## 2021 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2022 m. gegužės mėn. 25 d. Nr. 202201

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3 478 983</b>	<b>3 616 682</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	5 737	14 505
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		4 510	11 989
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		106	172
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1 121	2 344
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	3 468 870	3 597 801
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		620 259	651 081
2.3.	Mašinos ir įranga		1 561 059	327 379
2.4.	Transporto priemonės		132 783	120 553
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1 154 769	1 281 008
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			1 217 780
3.	FINANSINIS TURTAS		4 376	4 376
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		4 376	4 376
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1 408 175</b>	<b>1 105 476</b>
1.	ATSARGOS		185 878	88 505
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3.3	173 795	75 727
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3.4	12 083	12 778
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	842 320	733 141
2.1.	Pirkėjų skolos		765 892	699 671
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		76 428	33 470
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	3.7	379 977	283 830

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	3.8	14 023	12 596
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>4 901 181</b>	<b>4 734 754</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2 612 346	2 413 887
1.	KAPITALAS	3.9	2 239 940	2 239 940
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 239 940	2 239 940
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		229 994	229 994
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		223 994	223 994
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		6 000	6 000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.10	142 412	56 047
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		198 459	87 358
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		- 56 047	- 143 405
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.11	722 942	464 680
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir pamašų įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 305 542	1 652 892
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12	514 432	260 793
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		26 660	39 599
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		487 772	221 194
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.12	791 110	1 392 099
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		13 413	15 344
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		186 733	402 333
2.3.	Gauti avansai		2 978	2 978
2.4.	Skolos tiekėjams		245 828	473 088
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		86 265	84 211
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		255 893	414 145
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	3.13	260 351	203 295
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>4 901 181</b>	<b>4 734 754</b>

\_\_\_\_\_  
 Direktorė  
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 Liudmila Braškienė  
 (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
 Vyr. buhalterė  
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
 arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
 asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 Vida Černiauskiene  
 (vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", įmonės kodas 278312850**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 21 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022 m. gegužės mėn. 25 d. Nr. 202201

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.14	2258147	1828051
2.	Pardavimo savikaina	3.14	(1802802)	(1626790)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.14	455345	201261
5.	Pardavimo			
6.	Bendrosios ir administracinės	3.15	(402842)	(333051)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.16	155331	227112
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.17	9612	10545
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17	(18987)	(18509)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	3.10	198459	87358
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.10	198459	87358

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų)

(parašas)

Liudmila Braškienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vida Černiauskiene

(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", įmonės kodas 278312850**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 m. gruodžio mėn. 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022 m. 05 mėn. 25 d. Nr. 202101

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 -2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3264594	3132774
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3131776	2805458
1.1.2.	Kitos įplaukos		132818	327316
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3304058)	(2100247)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1527727)	(703142)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(867331)	(847492)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(209140)	(190538)
1.2.4.	Kitos išmokos		(699860)	(359075)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(39464)</b>	<b>1032527</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(239398)	(1287165)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		13747	14100
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(225651)</b>	<b>(1273065)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		361262	286169
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		918600	975488
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		918600	975488
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(560827)	(694666)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(527421)	(663924)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(18806)	(17521)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(14600)	(13221)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		3489	5347
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>361262</b>	<b>286169</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>96147</b>	<b>45631</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>283830</b>	<b>238199</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>379977</b>	<b>283830</b>

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Liudmila Braškienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vida Černiauskiene

(vardas ir pavardė)

**Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", įmonės kodas 278312850**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**20 21 M. GRUODŽIO D. 31 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2022 m. gegužės 25 d. Nr. 202201

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	0				223994		6000	51353	2521287
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									(194039)	(194039)
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	0	0	0	0	223994	0	6000	(142686)	2327248
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintasis pelnas (nuostoliai)										0

9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)												87358	87358
10. Dividendai												0	0
11. Kitos išmokos												(719)	(719)
12. Sudaryti rezervai												0	0
13. Panaudoti rezervai												0	0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)												0	0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)												0	0
16. Įnašai nuostoliams padengti												0	0
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>													
												2239940	223994
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)												0	0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												0	0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												0	0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)												0	0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)												198459	198459
23. Dividendai												0	0
24. Kitos išmokos												0	0
25. Sudaryti rezervai												0	0



## UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

### 2021 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. gegužės mėn.25 d

#### I. BENDROJI DALIS

##### I.1. Duomenys apie įmonę

Pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“ (toliau - įmonė)
Kodas	278312850
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos
Registro duomenų tvarkytojas	Juridinių asmenų registras; įregistruota 2000 m. rugpjūčio 21 d.
Veiklos laikotarpis	Neribotas
Apmokėtas įstatinis kapitalas	2 239 940,00 Eur
Stebėtojų taryba	Nesudaroma
Valdyba	Nesudaroma
Įmonės vadovas	Liudmila Braškienė

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas- Bendrovės direktorius.

Bendrovė turi ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, savarankišką balansą, sąskaitas bankų įstaigose. Bendrovės steigėjas-Širvintų rajono savivaldybė.

##### I.2. Duomenys apie įmonių grupę, kuriai priklauso įmonė

Įmonė nepriklauso jokiai įmonių grupei.

##### I.3. Dalyvavimas neribotos civilinės atsakomybės įmonėse

Įmonė neribotos civilinės atsakomybės įmonėse nedalyvauja.

##### I.4. Dalyvavimas kitose įmonėse

Įmonė neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

##### I.5. Filialai ir atstovybės, veiklos vietos

Įmonė neturi savarankiškų filialų, atstovybių.

##### I.6. Įmonės veiklos apibūdinimas

Įmonės pagrindinė veikla :

- šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas, karšto vandens tiekimas;
- šilumos tiekimo tinklų, katilinių eksploatacija, remontas, plėtra, statyba;
- vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Nuo 2017-10-09 prijungus UAB “Širvintų komunalinis ūkis“ pasipildė vykdomos veiklos funkcijos:

- aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas;
- vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas;
- daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas;
- elektros įrenginių eksploatavimas.

Nuo 2018-01-01 pradėta vykdyti atliekų administravimo veikla.

### 1.7. Darbuotojų skaičius

	2021 m.	2020 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	59	65

2020m pabaigoje dirbo 68 darbuotojai ,o ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 59 darbuotojai.

## II. APSKAITOS POLITIKA

### II.1. Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, Verslo apskaitos standartus (VAS), įskaitant jų metodines rekomendacijas, įmonėje patvirtintą apskaitos politiką ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius apskaitą ir finansinę atskaitomybę Lietuvos Respublikoje.

### II.2. Ilgalaikio turto apskaitos principai ir metodai

#### Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir, jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo, nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką:

<b>Nematerialaus ilgalaikio turto grupės</b>	<b>Metai</b>
Programinė įranga	3
Patentai ir licencijos	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Įmonėje nematerialaus turto grupėms nustatyta 289,62 Eur minimali įsigijimo vertė.

**Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas įmonės ekonominei naudai gauti ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė už nustatytąją.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius (išskyrus PVM) ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos darbai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, kad remontas iš esmės pagerina šio ilgalaikio materialiojo turto naudingąsias savybes ir (arba) pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, remonto išlaidomis didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė. Dėl remonto padidėjus naudingo tarnavimo laikui, koreguojama nusidėvėjimo norma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

<b>Ilgalaikio materialiojo turto grupės</b>	<b>Metai</b>	<b>Minimali vertė</b>
Veiklai naudojami nauji pastatai	10	434,43
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	20	434,43
Mašinos ir įrengimai	10	434,43
Šilumos apskaitos skaitikliai	6	144,81
Katilai	15	434,43
Įrenginiai (statiniai, keliai, aikštelės ir kt.)	10	434,43
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8	434,43
Vamzdynai (šiluminės trasos)	20	434,43
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6	434,43
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3	434,43
Lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metų	6	434,43
Krovininiai automobiliai, priekabos ne senesni kaip 5 metų	5	434,43
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	8	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialusis turtas	5	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialusis turtas	5	15,00

turtas ( karšto vandens skaitikliai )

---

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Įmonėje yra nenaudojamas materialus turtas, kurį sudaro: katilinė Nr. 1, ligoninės katilinė, šiluminės trasos į šilumos nevartojančius objektus.

UAB „Širvintų šiluma“ pagal panaudos sutartį yra perdavusi dujotiekio įrenginį Širvintų skyriaus dujų ūkiui.

#### Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio turto vertę, kad nustatytų ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, įmonė perskaičiuoja šio turto tikrąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra).

Kai neįmanoma paskaičiuoti turto tikrosios vertės, įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, tikrąją vertę.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) apskaičiuota tikroji vertė yra mažesnė nei šio turto likutinė vertė, likutinė turto vertė būna sumažinama iki tikrosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės.

Nuostolis dėl vertės sumažėjimo - pripažįstamas iš karto. Jei po nuostolio, dėl vertės sumažėjimo pripažinimo, turto vertė padidėja, tai likutinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto tikrosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų likutinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės padidėjimas pripažįstamas pajamomis iš karto.

#### Ilgalaikis finansinis turtas

Po vieno metų gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina, o balanse parodoma amortizuota savikaina.

Pirmą kartą pripažįstant per vienerius metus gautinas sumas, jos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina.

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, finansinis turtas (suteiktos paskolos, gautinos sumos ir laikomas iki išpirkimo termino) turi būti įvertinamas amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

### **II.3. Atsargų apskaitos principai ir metodai**

UAB atsargos įkainojamos konkrečių kainų būdu. Turi sutikimą iš VMI skaičiuojant šį metodą taikyti pelno mokesčio skaičiavimui..

Atsargas įmonė apskaito įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, prie pirkimo (pasigaminimo) kainos pridėdant su įsigijimu susijusias reikšmingas išlaidas.

Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Žaliavas ir komplektavimo gaminius sudaro: medžio skiedra, matavimo prietaisai, atsarginės dalys ir kitos atsargos, kurios būtinos, kad nenutrūktų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.

UAB „Širvintų šiluma“ atsargų vertės sumažėjimas (padidėjimas) nustatomas atliekant metinę inventurizaciją.

Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

#### **II.4. Gautinos sumos**

Gautinas sumas apskaitos registruose Įmonė registruoja tada, kai pagal vykdomą sutartį ar kitus dokumentus įgyja juridinę teisę gauti pinigų ar kitą turtą.

Gautinos sumos kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra įvertinamos jų tikrąja verte. Tikroji gautinų sumų vertė yra nustatoma koreguojant gautinas sumas abejotinomis skolomis. Nustatant abejotinas skolas, vertinamos kiekvieno debitoriaus galimybės įvykdyti įsipareigojimus.

Iš bendro įsiskolinimo abejotinos skolos sudaro, kurių mokėjimo terminas pradelstas virš keturių ir penkerių metų.

Nuo vienu metų iki keturių metų skolos nepriskirtos abejotinoms, nes vyksta atsiskaitymas, nors ir mažomis sumomis.

#### **II.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigams priskiriami pinigai atsiskaitomojoje sąskaitoje ir kelyje. Pinigai kelyje tai pagal įmonės pasirašytas sutartis su gyventojų įmokas priimančiomis įmonėmis ir per 2 darbo dienas perduodančiomis kvitus tolimesniam apdorojimui informaciją apie įmokas apdorojančiai įmonei, jau sumokėta, tačiau į UAB „Širvintų šiluma“ atsiskaitomąją sąskaitą banke dar nepravesta įmokų dalis.

#### **II.6. Nuosavas kapitalas**

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas (rezultatai), privalomasis rezervas, rezervas savoms akcijoms įsigyti, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Pasirašytasis įstatinis kapitalas apskaitomas ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiamas visa suma.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik nominalioji akcijų vertė.

Jei priimtas savininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti akcinės bendrovės įstatatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno. Šis rezervas sudaromas ir naudojamas įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymo numatytas rezervas negali būti išmokėtas dividendais ir gali būti naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi, didinami ir mažinami įstatymų ir įmonės įstatų nustatyta tvarka. Savininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

## **II.7. Įsipareigojimai**

Įsipareigojimus Įmonė registruoja tada, kai prisiima įsipareigojimą arba atsiranda įstatymų numatyta prievolė sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įmonės įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimus įmonė skirsto pagal jų rūšį ir pagal jų įvykdymo terminus.

Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įmonės įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti per vienerius metus ir įsipareigojimai, už kuriuos atsiskaitymo terminas nenustatytas.

Finansinėms skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kuriais siekiama finansuoti įmonės veiklą (paskolos, išperkamoji nuoma).

Skolinimosi išlaidos ir palūkanos pripažįstamos finansinės veiklos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį jos apskaičiuotos, nepriklausomai nuo to, ar palūkanų mokėjimas atidėtas.

### Prekybos skolos

Prekybos skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kurie atsiranda įsigijus atsargas, paslaugas ar kitą turtą.

### Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams priskiriami pagal darbo sutartis mokėtinos sumos, įstatymais numatyti mokesčiai, socialinio draudimo, garantinio fondo įmokos ir kitos privalomos įmokos, kompensacijos, taip pat darbuotojams mokamos premijos ir atlyginimų priedai. Įsipareigojimams, susijusiems su darbo santykiais, taip pat priskiriami atostoginių kaupimai.

Anksčiau išvardintoms grupėms nepriskirti įsipareigojimai, laikomi kitais įsipareigojimais.

## **II.8. Pelno mokestis**

Pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį.

## **II.9. Pajamų pripažinimas**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai yra tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir kai pajamas galima patikimai apskaičiuoti. Pajamos įvertinamos tikraja verte.

Įmonė tipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) garo ir karšto vandens tiekimas.
- 2) daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas.
- 3) vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas.

Įmonė netipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) materialinių vertybių realizavimo pajamos;
- 2) šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- 3) nuomos pajamos;
- 4) elektros energija sunaudota šilumai tiekti į namus;
- 5) IMT pardavimo pajamos;
- 6) kitas netipinės veiklos pajamas.

Įmonė finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) delspinigių pajamas;
- 2) banko proc. už likučius sąskaitoje;
- 3) finansinio turto pajamos;
- 4) 5 procentų palūkanų iš skolininkų.

## **II.10. Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, susijusios su tipine įmonės veikla ir kurių negalima tiesiogiai priskirti suteiktų paslaugų savikainai.

Pardavimo sąnaudos priskiriamos: komisinių tretiesiems asmenims sąnaudos, skelbimų sąnaudos, banko paslaugos už pavedimus, sėkmės mokestis.

Veiklos sąnaudos nepriskirtos pardavimo sąnaudoms yra priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms, įskaitant suteiktą paramą.

Kitoms veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl ilgalaikio turto perleidimo, draudiminių įvykių sąnaudos.

Finansinėms ir investicinėms veiklos sąnaudoms priskiriami per ataskaitinį laikotarpį patirti nuostoliai dėl valiutų kursų pasikeitimo, mokėtinos baudos ir delspinigiai, palūkanų sąnaudos, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

### **II.11. Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi.

Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

### **II.12. Tarpusavio užskaitos**

Sudarant finansinę atskaitomybę, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras VAS reikalauja būtent tokio užskaitymo.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### 3.1 Nematerialusis turtas

Rodikliai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>172</b>	<b>11 989</b>	<b>2 344</b>	<b>14 505</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>826</b>	<b>73 649</b>	<b>4 650</b>	<b>79 125</b>
Finansinių metų pokyčiai:				
– turto įsigijimas		210		<b>210</b>
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>826</b>	<b>73 859</b>	<b>4 650</b>	<b>79 335</b>
<b>b) Amortizacija</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>654</b>	<b>61 660</b>	<b>2 306</b>	<b>64 620</b>
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų amortizacija	66	7 689	1 223	<b>8 978</b>
– atstatantys įrašai (-)				
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>720</b>	<b>69 349</b>	<b>3 529</b>	<b>73 598</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų vertės sumažėjimas				
– atstatantys įrašai (-)				
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>				
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>	<b>106</b>	<b>4 510</b>	<b>1 121</b>	<b>5 737</b>

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo ilgalaikio nematerialaus turto įsigijimo savikaina 2021.12.31 d. sudarė 47 656,87 Eur. (2020.12.31 – 37 060,91 Eur).

### 3.2 Materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>651 081</b>	<b>327 379</b>	<b>120 553</b>	<b>1 281 008</b>	<b>1 217 780</b>	<b>3 597 801</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>1 59 3043</b>	<b>1 666 220</b>	<b>211 056</b>	<b>3 657 074</b>	<b>1 217 780</b>	<b>8 345 173</b>
Finansinių metų pokyčiai:						
– turto įsigijimas	10 349	3250	50 363	18 436	157 000	<b>239 398</b>
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			(13 747)	(527)		<b>(14 274)</b>
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		1 374 780			(1374780)	<b>0</b>
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1 603 392</b>	<b>3 044 250</b>	<b>247672</b>	<b>239232</b>	<b>0</b>	<b>8 570 297</b>
<b>b) Perkainojimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>c) Nusidėvėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>941 962</b>	<b>1 338 841</b>	<b>90 503</b>	<b>2 376 066</b>		<b>4 747 372</b>
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų nusidėvėjimas	41 171	144 350	24 386	144 674		<b>354 581</b>
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				(526)		<b>(526)</b>
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>983 133</b>	<b>1 483 191</b>	<b>114 889</b>	<b>2 520 214</b>		<b>5 101 427</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>620 259</b>	<b>1 561 059</b>	<b>132 783</b>	<b>1 154 769</b>	<b>0</b>	<b>3 468 870</b>

### Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė	Pastaba
1.Kiti inžineriniai statiniai-Dūmtraukis 4400-2191-7560	Bendra vertė 67658,58	Zibalų g.32,Širvintos
2.Kiti inžineriniai statiniai-Įrengimų pamatai 4400-2191-2922		
3.Šilumos tinklai-Šiluminiai tinklai 8900-3000-1013	Bendra vertė 165 447,64	J.Janonio g.,Širvintos
4.Inžineriniai tinklai-Šiluminiai tinklai 4400-0752-4410		
5.Šilumos tinklai-Šiluminė trasa 4400-4109-1676		
6.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 4400-0325-3303		
7.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 8997-0018-3010		
8.Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai 8998-4010-6018		
9.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8998-2010-4017		
10.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8997-4011-2013		
11.Šilumos tinklai-Šilumos tinklai 8996-6004-9015		
12.Pastatas-Garažas 66,48m2 8999-2000-3060	Bendra vertė 53 232,02	Širvintos
13.Pastatas-Garažas 193,07m2 8999-2000-3017		
14.Pastatas-Katilinė 617,02m2 8999-2000-3050		
15.Pastatas-Boilerinė 159,63m2 8999-2000-3048		
16.Pastatas-Katilinės pastatas 548,61m2 8999-2000-3039		
17.Pastatas-Operatorinė 37,82m2 8999-2000-3028		
18.Pastatas-Sandėlis 147,13m2 8999-2000-3071		
19.Pastatas-Sandėlis 283,41m2 8999-2000-3140		
20.Pastatas-Druskos sandėlis 50m2 8999-2000-3117		
21.Pastatas-Druskos siurblinė 39m2 8999-2000-3106		
22.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3128		
23.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3093		
24.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8999-2000-3139		
25.Negyvenamoji patalpa-Administracinės patalpos 522,46m2 4400-4491-3220:9485	Bendra vertė 12 132,51	Vilniaus g. 49-2,Širvintos
26.Pastatas- Garažas 26m2 8996-0000-9024		
27.Pastatas-Ūkio pastatas 9m2 8998-2010-4028		
28.Negyvenamoji patalpa-Katilinė 582,36m2 4400-4491-3234:9486		
29.Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai 8996-0000-9035	Bendra vertė 54 870,37	Vilniaus g.49, Širvintos
Viso:	<b>1628570,05</b>	
30.Vandens šildymo katilas 3,1 MW Multimiler 23/ARGUS Flex25	646850	Zibalų g.32.Širvintos
Viso	<b>646850,-</b>	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>2275420,05</b>	

1628570,05 Eur. materialaus turto buvo įkeistas 2020m.pabaigoje už gautas paskolas SEB banke, kurių reikėjo katilinės įrangai (katilų) įsigijimui. Pridavus eksploatuoti naujai įrengtą vandens šildymo katilą, šis buvo įkeistas bankui pagal išankstinį susitarimą. Jo vertė 646850,- Viso bendrovės įkeisto turto 2275420,05 Eur.

### Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	10
Vamzdynai (šiluminės trastos)	20
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	6m. lengv. autom.; 5m. krovin.
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	10
Kitas materialusis turtas	5
Kompiuterinė technika, ryšių priemonės	3

### Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur.)
Pastatai-statiniai	61 646,-
Mašinos ir įrengimai	1 096 714,-
Transporto priemonės	12 142,-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	66 840,-
Kitas materialusis turtas	937 655,-
<b>VISO:</b>	<b>2 174 997,-</b>

### Nenaudojamas ilgalaikis materialusis turtas

Pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur.)
Šiluminė trasa ilg. 157m. Inv.Nr.190	8 185,-
Šiluminė trasa ilg.1575m. Inv.Nr.151	158 467,-
Šiluminė trasa ilg.383m. Inv.Nr.55	4 839,-
Katilinė Nr.2 (P .Cvirkos 13A) INV.Nr.69	29 921,-
Kapoklė FARMI CH260 INV.Nr.528	8 862,-
Krautuvas TZK-30 INV.Nr.641	7 823,-
<b>VISO:</b>	<b>218 097,-</b>

### 3.3 Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	98 609				<b>98 609</b>
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>196 677</b>				<b>196 677</b>
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>(22 882)</b>				<b>(22 882)</b>
<b>c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>	<b>173 795</b>				<b>173 795</b>
<b>Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas</b>					
<b>Įkeistų atsargų vertė</b>					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

Atsargos-trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms gauti. Per 2021m. žaliavų, medžiagų, sudedamųjų dalių, detalių, kuro degalų buvo įsigyta už 713 656,- Eur. Iš t.sk. kuras šilumos ir karšto vandens gamybai sudaro 84 % visų pirktų atsargų.

Atsargų likučiai 2021.12.31 sudaro 92% kuras technologijai (skiedra) ir 8% kitos medžiagos reikalingos bendrovės veikloje.

Bendrovė įkeisto ar pas trečiuosius asmenis atsargų neturi.

### 3.4 Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	12 083	12 778
<b>Iš viso:</b>	<b>12 083</b>	<b>12 778</b>

### 3.5 Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Suma ir Balanso straipsnis, kuriame pateikiama po vienerių metų gautina dalis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	879 302	725 167	
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	(113 410)	(25 496)	
<b>Pirkėjų skolos grynąja verte</b>	<b>765 892</b>	<b>699 671</b>	
<b>Įmonių grupės įmonių skolos</b>			
<b>Asocijuotų įmonių skolos</b>	-	-	
Iš jų:			
<i>Už produkciją ir paslaugas</i>	-	-	
<b>Kitos gautinos sumos</b>	<b>76 428</b>	<b>33 470</b>	
Iš jų:			
<i>GPM</i>	2 537		
<i>Gražintinas PVM</i>	9 880		
<i>Avansu sumokėtas PM</i>		28 935	
<i>Fizinių asmenų skolos</i>			
<i>Gražintinas NT mokestis</i>	46 652		
<i>Kita</i>	17 359	4 535	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>842 320</b>	<b>733 141</b>	

### 3.6 Dukterinės ir asocijuotos įmonės

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių neturi.

**3.7 Pinigi ir jų ekvivalentai**

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	372 586	277 633
Pinigai kasoje		
Pinigai kelyje	7 391	6 197
<b>Iš viso:</b>	<b>379 977</b>	<b>283 830</b>

**3.8 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos (draudimai)	14 023	12 596
Sukauptos pajamos		
<b>Iš viso:</b>	<b>14 023</b>	<b>12 596</b>

**3.9 Įstatinio kapitalo struktūra**

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
<b>Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje</b>		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	559 985	2 239 940
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>559 985</b>	<b>2 239 940</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
<b>Savos akcijos, kurias turi pati įmonė</b>		
<b>Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės</b>		

Visos akcijos yra apmokėtos. Paprastos vardinės akcijos nominali vertė yra 4,- Eur.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturėjo. Bendrovė per 2021 m. nėra įsigijusi, pardavusi ar kitaip perleidusi savų akcijų.

Pagrindinis įmonės akcininkas- Širvintų rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91% bendrovės akcijų.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Šis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. 2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė yra pilnai suformavusi privalomąjį rezervą.

### 3.10 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
<b>Nepaskirstytasis ankstesnių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai) ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>(56 047)</b>
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	<b>198 459</b>
<b>Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>142 412</b>
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	
Pelno paskirstymas:	
– į įstatymo numatytus rezervus	
– į kitus rezervus	
– dividendai	
– kiti	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>142 412</b>

### 3.11 Dotacijos

2021 m. Bendrovė vykdė naują projektą, Vandens šildymo katilo įrengimas, gaunant dotaciją. Sutartis ŠT-39

Likučiai ir pokyčiai	Dotacijų rūšis	
	Ilgalaikiam turtui įsigyti	Sąnaudų kompensavimui
<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>544 893</b>	
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos		
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)	80 213	
<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>464 680</b>	
Per ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos	340 200	
Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)	81 938	
<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>722 942</b>	

### 3.12 Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje		Praėjusių finansinių metų pabaigoje	
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
<b>Finansinės skolos</b>	<b>200 146</b>	<b>514 432</b>	<b>417 677</b>	<b>260 793</b>
1. Skoliniai įsipareigojimai	13 413	26 660	15 344	39 599
2. Kredito įstaigoms	186 733	487 772	402 333	221 194
<b>Gauti avansai</b>	<b>2 978</b>		<b>2 978</b>	
<b>Įsipareigojimai tiekėjams</b>	<b>245 828</b>		<b>473 088</b>	
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</b>	<b>86 265</b>		<b>84 211</b>	

<b>Kitos mokėtinos sumos:</b>	<b>255 893</b>		<b>414 145</b>	
rinkliava už atliekų tvarkymą	225 669		300 579	
gautos garantijos	17 756		25 168	
mokėtina nuoma	4 859		83 195	
kitos mokėtinos sumos	7 609		5 203	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>791 110</b>	<b>514 432</b>	<b>1 392 099</b>	<b>260 793</b>

Juridinio asmens paskolos įmokos (išskyrus palūkanas) mokamos laikantis visų finansinių rodiklių.

### 3.13 Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos sąnaudos	260 351	203 295
Ateinančių laikotarpių pajamos		
<b>Iš viso:</b>	<b>260 351</b>	<b>203 295</b>

### 3.14 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos rūšis:

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	Šilumos ir k. vandens paslaugos		Teritorijų ir daugiabučių namų admin. paslaugos		Kita veikla		2020	2021
	2020	2021	2020	2021	2020	2021		
Pajamos	1 163 791	1 607 620	600 258	586 525	64 002	64 002	1 828 051	2 258 147
Sąnaudos	1 111 007	1 489 523	478 313	271 999	37 470	41 280	1 626 790	1 802 802
<b>Veiklos pelnas</b>	<b>52 784</b>	<b>118 097</b>	<b>121 945</b>	<b>314 526</b>	<b>26 532</b>	<b>22 722</b>	<b>201 261</b>	<b>455 345</b>

### 3.15 Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 915	349
Nusidėvėjimas ir amortizacija	16 047	19 594
Darbo užmokesčio ir su juo susiję sąnaudos	234 813	218 996
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	6 582	8 048
Mokymų, kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	2 484	2 387
Programinės įrangos aptarnavimo sąnaudos	12 119	17 354
Pašto, pasiuntinių, ryšių sąnaudos	2 900	2 733
Spauda, skelbimai	583	957
Kanceliarinės sąnaudos	1 348	1 899
Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	2 754	2 460
Teisinės paslaugos, konsultacijos	3 854	15 337
Audito sąnaudos	5 700	5 700
Komunalinės paslaugos	4 373	3 928
Kitos (įskaitant abejotinų skolų nuvertinimą)	106 370	33 309
<b>Iš viso:</b>	<b>402 842</b>	<b>333 051</b>

### 3.16 Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas		
Nuomos pajamos	10 153	7 739
Kitos pajamos	221041	321 857
Ilgalaikio turto pardavimo nuostoliai (-)		
Ilgalaikio turto vertės mažėjimo sąnaudos		
Kitos veiklos sąnaudos	-75 863	-102 484
<b>Iš viso:</b>	<b>155 331</b>	<b>227 112</b>

### 3.17 Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>9 612</b>	<b>10 545</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas: Baudų ir delspinigių	6123	5 199
Kitos finansinės investicinės pajamos	3489	5 346
Iš išvest. finansinės priemonės		
<b>b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>18 987</b>	<b>18 509</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos	18 806	18 488
Baudų ir delspinigių	181	21
<b>c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)</b>	<b>-9 375</b>	<b>-7 964</b>

### 3.18 Ankstesnių laikotarpių klaidų taisymas, apskaitos politikos keitimas

Pakeisto finansinės atskaitomybės straipsnio pavadinimas ir pasikeitimo aprašymas	Pasikeitimo dydis 2020/12/31	Suma iki koregavimo 2020/12/31	Suma po koregavimo 2020/12/31
<b>BALANSE:</b>			
Ataskaitiniais metais buvo nuvertinta nebaigta statyba: 1999 m.-2001 m. buvo statomas mazuto ūkis, kuris, pasikeitus situacijai ir atsiradus biokurui, buvo neįvestas į eksploataciją, taip pat nuvertinti projektai-lietaus vandens surinkimo nuo pastato stogo į rezervuarus ir 27 pastatų šilumos mazgų renovacija. Viso nebaigta statyba nuvertinta sumoje 155 272 Eur. Sudarant 2021 m. ataskaitas buvo nuvertintos užsigulėjusios ataskaitos sumoje 22 882 Eur. Taip pat 6200 Eur nuvertintos būsimų laikotarpių sąnaudos, kuriose buvo apskaitomi projektiniai pasiūlymai ir moksliniai tyrimai. Abejotinos gyventojų skolos už priskaičiuotus delspinigius buvo nuvertintos 9685 Eur suma. Visi išvardinti nuvertinimai finansinėse ataskaitose atvaizduojami retrospektyviai.			
A. 4.3. Kitas turtas	-155 272	155 272	0
B. 1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	-22 882	98 609	75 727
B. 2.1. Pirkėjų skolos	-9 685	709 356	699 671
C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	-6 200	18 796	12 596
D. Nuosavas kapitalas	-194 039	2 607 926	2 413 887

D. 5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-194 039	137 992	-56 047
D. 5.1. Ataskaitinių metų nepaskirstytas pelnas	0	87 358	87 358
D. 5.2. Ankstesniųjų metų nepaskirstytas pelnas	-194 039	50 634	-143 405

### 3.19 Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>			
1. Vadovams	36 466	30 707	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>C. Gautos paskolos:</b>			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
<b>D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:</b>			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
<b>H. Parduotas turtas:</b>			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Vadovais Bendrovėje laikomi: direktorius. Bendrovės vadovybei nesuteikta jokių garantijų ar turto perleidimo.

### 3.20 Neapibrėžtumai

2021 m. reikšmingų teisinių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų

buvę kreiptasi į Bendrovę.

### 3.21 Po ataskaitiniai įvykiai

Esminių po ataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos 2021 m. finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti atvaizduoti finansinėse ataskaitose, neįvyko.

2021 m. neapibrėžtumas dėl tebesitęsiančios COVID-19 pandemijos išlieka, bet šiuo metu įmonės veiklos tęstinumui grėsmės nekelia.

2022 m. vasario 24 d. Rusijos Federacijos pradėtas karas prieš Ukrainą šiuo metu tiesioginės grėsmės įmonės vykdomai veiklai nekelia. Tiesioginių prekybinių ryšių su kariaujančiomis šalimis Bendrovė neturi. Tačiau bendra verslo rizika įmonei, kaip ir visam Lietuvos verslui, išauga. Sparčiai kylančios išteklių kainos įtakoja teikiamų paslaugų savikainą.

Kitų reikšmingų po balansinių įvykių neįvyko.

Direktorė


Liudmila Braškienė

Vyr. buhalterė

Vida Černiauskiene

## METINIS PRANEŠIMAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

2022-05-25

### Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	2 239 940 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2000 m. rugpjūčio 21 d.
Juridinio asmens kodas	278312850
PVM mokėtojo kodas	LT 783128515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49 2, Širvintos, LT-19118
Telefonas	+370 382 51831
Elektroninio pašto adresas	siluma@sirvintusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	<a href="http://www.sirvintusiluma.lt">www.sirvintusiluma.lt</a>

### **1. Bendrovės veiklos apibūdinimas**

UAB „Širvintų šiluma“ – šiuo metu vienintelė šilumos ir karšto vandens gamintoja Širvintų rajone. Į šią strategiškai reikšmingą visam rajonui veiklos sritį orientuoti pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai ir uždaviniai.

Bendrovės įstatuose įvardinti tokie jos veiklos tikslai: vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo administravimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatytų tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir centralizuotas tiekimas vartotojams;
- Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija bei šilumos punktų aptarnavimas;

- Širvintų miesto ir rajono seniūnijų gatvių apšvietimo užtikrinimas, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra bei einamasis remontas;
- Daugiabučių namų administravimas, bendro naudojimo patalpų ir įrenginių techninė priežiūra bei remonto darbų organizavimas ir/ar vykdymas;
- Širvintų miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
- Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas;
- Širvintų miesto aplinkos tvarkymas, žaliųjų plotų priežiūra;
- Miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra, smulkūs jų dangos taisymo darbai, švaros viešose vietose palaikymas;
- Kapinių priežiūra ir laidojimo leidimų išdavimas.

Pagal Bendrovės vykdomas funkcijas išskiriami 3 pagrindiniai jos veiklos segmentai:

- Šilumos ūkis;
- Komunalinis ūkis;
- Administravimas ir kita netipinė (materialinių vertybių ir apyvartinių taršos leidimų

realizavimas) bei finansinė ir investicinė veikla.

Bendrovė pagrindinės - šilumos tiekimo veiklos - vykdymo užtikrinimui turi Energetikos veiklos licenciją, suteikiančią teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Širvintų rajono savivaldybėje (išduota 2004 m. sausio 28 d. , Licencijos Nr. L4-ŠT-19).

Bendrovės MISIJA –patikimai tiekti šilumą ir karštą vandenį bei užtikrinti kokybiškas komunalines, aplinkos tvarkymo ir švaros bei tvarkos viešose vietose palaikymo, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo paslaugas visiems Širvintų rajono vartotojams.

Bendrovės VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonė.

2021 metų pradžioje Bendrovėje dirbo 68 darbuotojai. Metų pabaigoje - 59 darbuotojai. Bendrovės skaičiuotinas vidutinis darbuotojų skaičius per 2021 m. yra 59 darbuotojai.

Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius.

Stebėtojų taryba ir valdyba Bendrovėje nesudaromos.

Bendrovės valdyme reikšmingi 2021 metų įvykiai: direktoriaus pasikeitimas. 2021 m. lapkričio 18 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu nuo 2021 m. lapkričio 23 d. Bendrovei vadovauja Liudmila Braškienė, kuri 2021 m. gegužės 20 d. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu atleidus UAB „Širvintų šiluma“ direktorių Žilviną Tomą Badikonį, nuo 2021 m. balandžio 29 d. buvo paskirta laikinai eiti direktoriaus pareigas.

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 2 239 940 (du milijonai du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt) Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastąsias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. UAB „Širvintų šiluma 99,91 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais.

## 2. Bendrovės 2021 metų ūkinės veikos rezultatai

### 2.1. Šilumos ūkis

Gamyba. Vykdydama šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu. Visų katilinių šilumos energijos gamybos įrenginių bendra instaliuota galia – 28,61 MW. Šilumos energijos gamybos apimtis kiekvienoje katilinėje parodo 1 lentelės duomenys.

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos energijos, MWh		Pokytis	
		2021 m.	2020 m.	MWh	%
Katilinė Nr. 3	27,03	31 323,0	26 161,2	5 161,8	19,73
Katilinė Širvintų k.	0,08	84,2	62,3	21,9	35,15
Katilinė Čiobiškio mst.	0,47	262,0	180,6	81,4	45,07
Katilinė Gelvonų mst.	1,03	814,7	609,8	204,9	33,06
<b>Iš viso:</b>	<b>28,61</b>	<b>32 483,9</b>	<b>27 013,9</b>	<b>5 470,0</b>	<b>20,25</b>

1 lentelė. Šilumos energijos gamybos apimtys 2020 - 2021 metais

2021 metais pagrindinėje Širvintų miesto katilinėje buvo baigti įrengti ir pradėti eksploatuoti du nauji biokuru kūrenami katilai, kurie pakeitė Bendrovės nuo 2002 metų šilumos energijos gamybai naudotus techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katilus, kurių eksploatavimo galimybės jau buvo pasiekusios ribinį lygį. Jie nuolat gedo, o tai sąlygojo dažną įrenginių stabdymą gedimui pašalinti ir einamajam remontui bei su tuo susijusių papildomų lėšų poreikį. Dėl Bendrovės pagrindinės katilinės įrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nebuvo galimybės užtikrinti efektyvaus darbo ir patikimo šilumos tiekimo naujam šilumos tiekimo sezonui.

Nežiūrint į tai, kad 2021 metų pradžioje dar vyko senųjų katilų keitimo naujais darbai, Bendrovė šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be ženklių sutrikimų. Tam pasitarnavo ir rezervinio dujinio katilo trumpalaikis įjungimas, užtikrinant nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą gyventojams didžiausių šalčių metu.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams. Šilumai gaminti Bendrovės katilinėse naudojamas vienos rūšies kuras – biokuras, kuris nuo 2016 m. praktiškai nebeeksploatuojant dujinių katilų (išskyrus rezervinio katilo paleidimą periodiškai jį išbandant ir esant būtinumui) Bendrovės naudojamo kuro balanse sudaro 100 proc.

2021 m. Bendrovė pagamino 32,48 tūkst. MWh šilumos energijos. Realizuotas šilumos kiekis 2021 m. siekė 27,91 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose ir saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio).

Šilumos energijos gamintojai yra skirstomi į 5 gamintojų grupes pagal pagaminamos ir realizuojamos šilumos kiekį. UAB „Širvintų šiluma“ priklauso pačiai mažiausiai, 5-jai šilumos energijos gamintojų grupei.

Bendrovės centralizuotai tiekama šiluma ir karštu vandeniu 2021 m. pabaigoje buvo aprūpinama 90 gyvenamųjų namų, iš jų 85 daugiabučiai, 5 – individualūs. Bendras butų skaičius - 2 116, o tai sudaro 97,5 proc. visų vartotojų, ir 54 (2,5 proc.) – įmonės ir organizacijos. Centralizuoto šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius per 2021 m. padidėjo 5 vartotojais.

Rodiklis	Metai		Pokytis	
	2021	2020	Kiekis	Proc.
Šilumos energijos pagaminta, tūkst. MWh	32,48	27,01	5,47	20%
Paskirstyta, tūkst. MWh:	27,91	22,64	5,27	23%
1.Gyventojams	20,00	17,08	2,92	17%
Iš to skaičiaus:				
<i>Patalpų šildymui</i>	14,20	11,13	3,07	28%
<i>Karšto vandens ruošimui</i>	3,83	3,96	-0,13	-3%
<i>Karšto vandens temp. palaikymui (cirkuliacija)</i>	2,21	2,18	0,03	1%
2.Juridiniams asmenims	7,91	5,56	2,35	42%
Sunaudota savo reikmėms	0,23	0,17	0,06	35%
Nuostoliai	4,08	4,00	0,08	2%

2 lentelė. Vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiamą šilumos energija 2020 ir 2021 m.

Iš 2 lentelėje pateiktų duomenų matyti, kad per 2021 metus patiektas 27,91 tūkst. MWh šilumos energijos kiekis, t. y. 23 proc. daugiau nei 2020 metais (22,64 tūkst. MWh). Šį padidėjimą lėmė ganėtinai žemesnė nei 2020 metais lauko temperatūra ir ilgesnis šildymo sezonas. Gyventojų aprūpinimas šilumos energija 2021 metais palyginti su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu išaugo 17 proc. Daugiausiai šilumos energijos sunaudota gyvenamųjų namų šildymui (14,20 MWh), šis šilumos energijos kiekis 2021 metais, palyginti su 2020 metais, išaugo 28 proc.

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikacinio vandens (chemiškai išvalytas vanduo) pavidalu centralizuoto šilumos energijos perdavimo tinklais (trasos). Bendras visų Bendrovės eksploatuojamų šilumos energijos perdavimo trasų ilgis – 13,111 km, iš jų 1,2039 km - kaimo vietovėse esančios trasos, kurios eksploatuojamos tik šildymo sezono metu.

Termofikacinio vandens šiluminiuose tinkluose papildymui per 2021 metus sunaudota 752 m<sup>3</sup> vandens, kai tuo tarpu 2020 metais – 1 052 m<sup>3</sup>. Vandens sunaudojimo sumažėjimą lėmė tai, kad 2021 metais senieji katilai buvo pakeisti naujais, nebuvo gedimų ir nuostolių dėl vandens pratekėjimo.

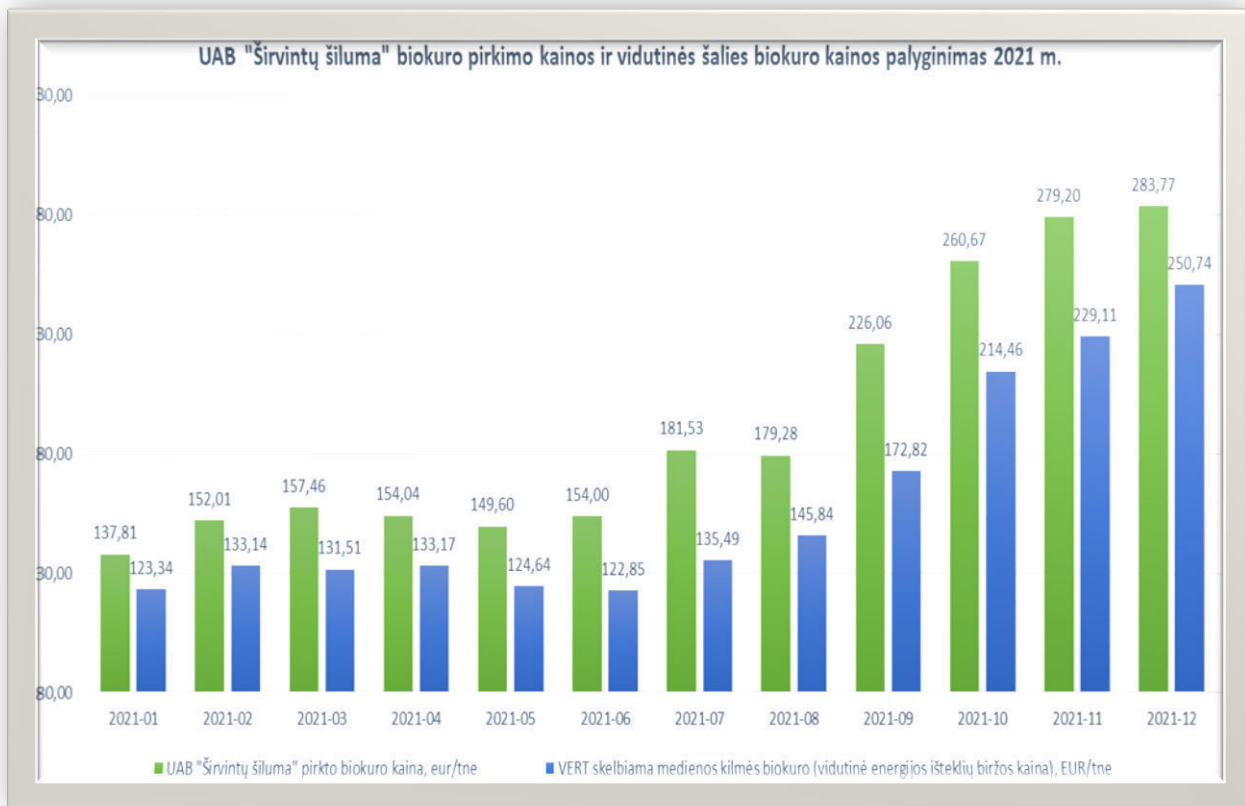
Šalto vandens karštam vandeniui ruošti 2021 m. nupirka 40 373 tūkst. m<sup>3</sup>, o vartotojai karšto vandens deklaravo 38 727 tūkst. m<sup>3</sup>. Kad užtikrinti teisingą šilumos energijos ir karšto vandens

sunaudojimo pastatų įvaduose ir pas gyventojus apskaitą, Bendrovė vykdo nuolatinę skaitiklių priežiūrą, periodiškai atlieka jų metrologinę patikrą, senus skaitiklius keičia naujais, kurie būtų tinkami naudoti įvedus nuotolinį skaitiklių parodymų nuskaitymą.

Bendrovė per 2021 m. pakeitė 16 karšto vandens skaitiklių. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė turėjo įtakos tam, kad per ataskaitinį laikotarpį palyginti su 2020 metais beveik 22 proc. sumažėjo nedeklaruojamo karšto vandens kiekis.

Šilumos kainos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainų – viršutinės ribas, arba bazinę kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT). Paskutinį kartą bazinė kaina buvo patvirtinta 2017 metais. 2020 m. rugsėjo mėnesį Bendrovė pateikė bazinės kainos projektą 2021-2023 metams. Nustatyta tvarka VERT kainą turi suderinti per 3 mėnesius nuo kainos pateikimo projekto, bet procesai užtrunka iki kelerių metų. Galiojant ganėtinai sudėtingai ir nelanksčiai tiek bazinės kainos, tiek jos dedamųjų kiekvienų metų perskaičiavimo tvarkai, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazinė kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta. Pagal šildymo pigumą tarp 18 šilumos 5 grupėje esančių energijos gamintojų-tiekėjų 2021 metais Bendrovė buvo trečia, bendrai Lietuvos mastu - 12 vietoje.

Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė, o nuo praėjusių metų pabaigos – dar ir tarptautinė politinė situacija (beveik visas biokuras buvo tiekiamas iš Baltarusijos).



*1 paveikslas. Bendrovės 2021 m. įsigyto ir šalies vidutinės biokuro kainos kitimo dinamika.*

Vidutinė šilumos kaina Širvintose per 2021 m. padidėjo 17,14 proc. 2021 metais smarkiai pakilus žaliavų kainai, Bendrovės teikiamos šilumos energijos kaina šildymo sezono metu nors ir kilo, bet ne taip smarkiai kaip didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kur šilumos energijai gaminti didele dalimi naudojami dujiniai katilai. Per metus (2022 m. sausis / 2021 m. sausis) biokuro kaina Lietuvoje didėjo 122,91 proc., gamtinių dujų kaina didėjo 2,8 k.

## **2.2. Komunalinis ūkis**

Miesto teritorijų priežiūra. 2021 m. kovo 19 d. Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija pasirašė viešojo pirkimo-pardavimo sutartį dėl teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų Širvintų savivaldybės teritorijoje. Šia sutartimi Bendrovė įsipareigojo ir vykdė:

- gatvių ir kelių priežiūrą: apie 20 000 m. ilgio miesto gatvių, 80 000 m<sup>2</sup> ploto šaligatvių;
- švenčių ir kitų valstybės ir savivaldybės renginių techninį aprūpinimą;
- miesto paplūdimio ir įrangos sezono metu priežiūrą;
- paplūdimio tinklinio aikštelės paruošimo, atnaujinimo darbus;

- miesto fontanų priežiūrą;
- suolų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimo aikštelių ir smėliadėžių remontą ir priežiūrą;
- viešųjų tualetų priežiūrą;
- Paširvinčio ir miesto kapinių administravimą, naujų takų Paširvinčio kapinėse betonavimo darbus;
- kitus miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbus.

Pagal 2021 birželio 22 d. su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudarytą Širvintų miesto žaliųjų teritorijų priežiūros paslaugų pirkimo sutartį Bendrovė teikė Širvintų miesto žaliųjų plotų priežiūros ir teritorijų želdinimo paslaugas. Šienaujamas plotas buvo apie 458 000 m<sup>2</sup>, gėlynų ir gėlinių plotas - apie 3 000 m<sup>2</sup>.

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2021 metus išduoti 143 leidimai laidojimui – 19,17% daugiau, lyginant su 2020 m.

Gatvių apšvietimo priežiūra. Pagal sutartį su Širvintų rajono savivaldybės administracija (pasirašyta 2021 m. spalio 28 d.), Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus – 1612 šviestuvų, 99 apskaitų, 98 valdymo skydų. Taip pat 2021 lapkričio 16d buvo pasirašyta elektros sistemų remonto paslaugų sutartis su Biudžetine įstaiga Širvintų Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija.

Per 2021 metus buvo sumontuota 12 apšvietimo šviestuvų, 2 valdymo skydus, suremontavo apie 100 m. apšvietimo oro linijų, apie 40 m. apšvietimo kabelinių linijų, taip pat suremontavo apie 110 senų (natrio ir gyvsidabrio tipo) šviestuvų.

Daugiabučių namų administravimas. 2019 m. gruodžio 4 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Bendrovei paskirta administruoti 149 daugiabučius namus. Bendrovė, būdama šių daugiabučių namų bendro naudojimo objektų valdytojas, atstovaudama savininkų interesus, vykdo su bendrąja nuosavybe susijusius savininkų priimtus sprendimus, organizuoja ir vykdo namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo objektų einamojo remonto darbus:

- Kanalizacijos vamzdynų remontas;
- Vandentiekio vamzdynų remontas;
- Laiptinės apdaila/remontas;
- Stogų ir stogelių remontas, valymas;
- Ventiliacijos remontas;
- Durų keitimas;

- Langų keitimas laiptinėse;
- Lauko laiptinių ir aikštelių remontas;
- Rūšių valymas;
- Kiti smulkūs remonto darbai.

Administratorius veikia vadovaudamasis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais.

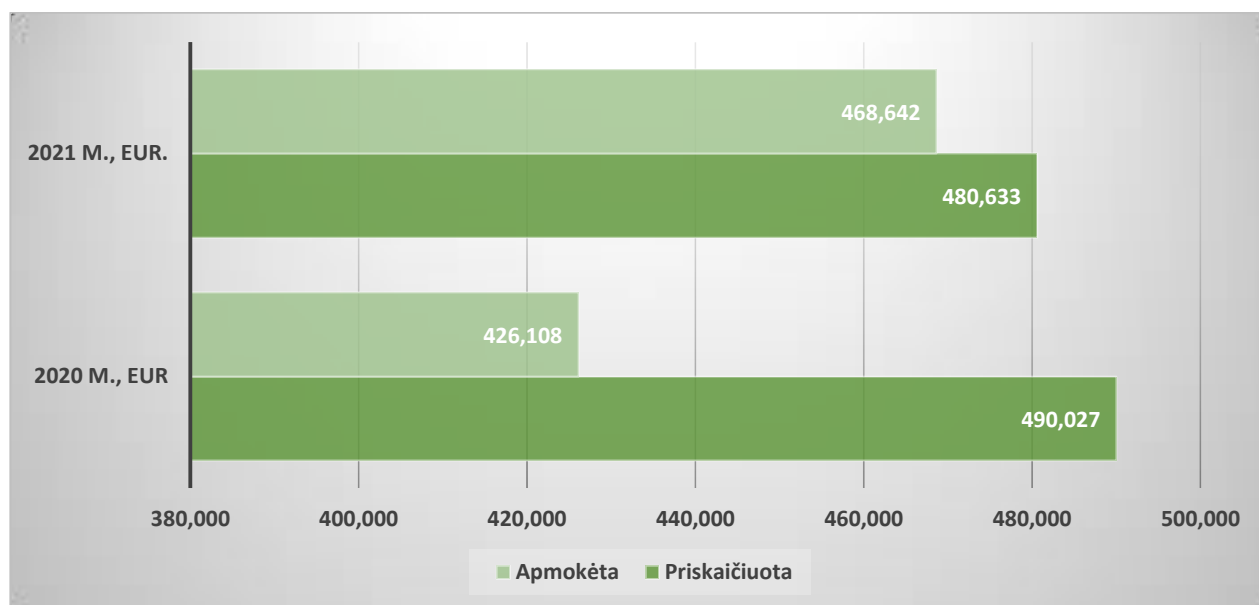
2021 m. palyginti su 2020 metais, 50% išaugo lietaus, kanalizacijos vamzdynų remonto poreikis, ženkliai sumažėjo langų ir durų keitimo laiptinėse darbai, kurie vykdomi iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kaupiamųjų lėšų. Iš viso darbų atlikta už 64,23 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės taikomos kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos, individualiai parengiant sąmatą ir ją suderinus su namo (laiptinės) gyventojais.

Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija (modernizacija). Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos (modernizacijos) procesą. 2021 m. organizavo ir prižiūrėjo 19 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

2021 m. (8 kvietimas projektams teikti) buvo surengta 10 susirinkimų su daugiabučio namo gyventojais dėl investicinių planų parengimo, inicijuotas 10 daugiabučių namų paraiškų atnaujinimui (modernizavimui) pagal 2021 m. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – BETA) skelbtą kvietimą teikimas. Šiems daugiabučiams namams parengti investiciniai projektai, tačiau dėl ekstremalios situacijos Lietuvoje paskelbimo, šie projektai buvo pateikti derinti 2021 m. IV-ketvirtį.

Komunalinių atliekų surinkimo administravimas. Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą, 2021 metais aptarnavo 5 843 fizinius ir 185 juridinius asmenis.

Per 2021 metus Bendrovė iš gyventojų ir įmonių priskaitė 480 633 Eur vietinės rinkliavos įmokų, iš kurių 468 642 Eur buvo apmokėta ir pervesta Širvintų rajono savivaldybės administracijai, kai tuo tarpu 2020 m. buvo priskaityta 490 027 Eur ir pervesta 426 108 Eur. (2 pav.)



2 paveikslas. Įmokų už vietinę rinkliavą priskaitymas ir apmokėjimas 2020 – 2021 m.

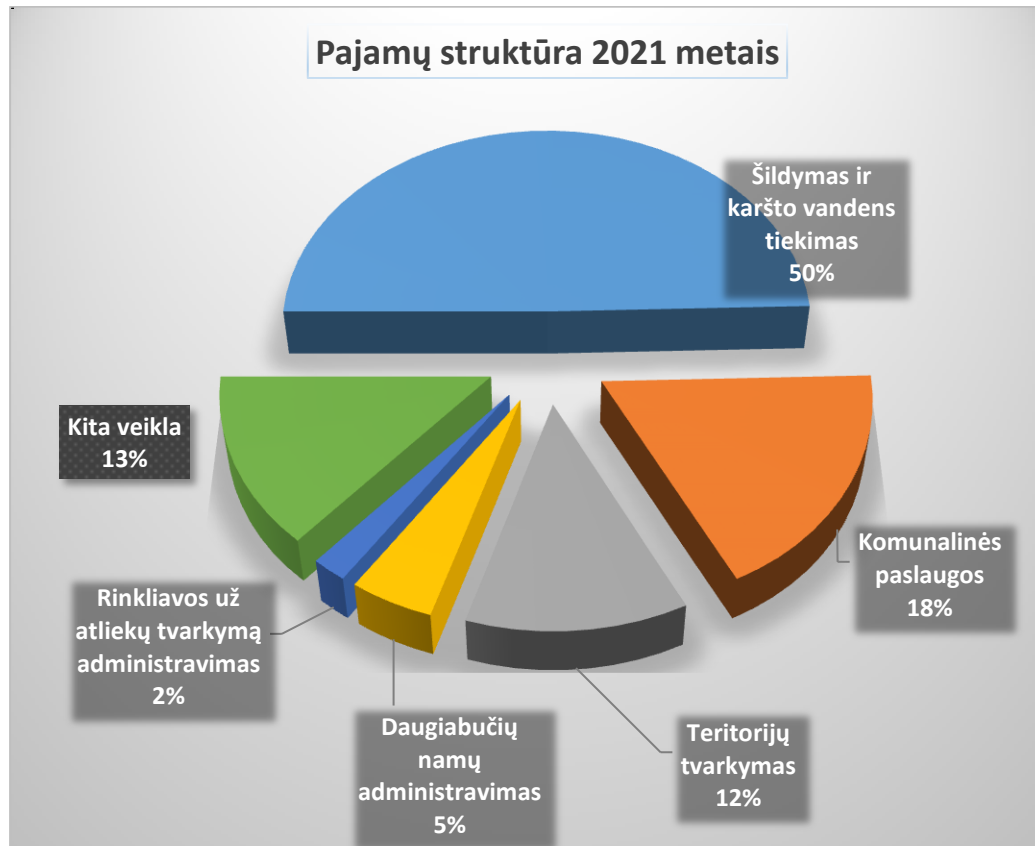
2021 m. Širvintų rajono savivaldybės administracijai buvo pervesta 9,98 % daugiau palyginti su praėjusiais metais. Įmokų už vietinę rinkliavą padidėjimą lėmė geresnis mokėjimų pranešimų pasiekiamumas: padidėjęs elektroninės savitarnos naudojimas, elektroniniu paštu siunčiamų mokėjimų pranešimų kiekis, adresų patikslinimas, gyventojų informavimas apie išsiskolinimą.

Nežiūrint to, skola už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2021 metais padidėjo 12 837,32 Eur (7%), palyginti su praėjusiu atskaitiniu laikotarpiu. Tačiau skolų augimas nebuvo toks ženklus kaip 2020 metais, kai skola išaugo 63 340,39 Eur (34%), palyginti su 2019 metais.

Didžioji dalis skolos už atliekų surinkimą 2021 metais tenka fiziniams asmenims – 91,41 proc., atitinkamai juridiniams asmenims tenka 8,59 proc.

### 3. Bendrovės 2021 metų veiklos finansiniai rezultatai

2021 metų Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatas - teigiamas. Bendrovė gavo iš viso 2 498,9 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pardavimo pajamos sudarė 2 258,1 tūkst. Eur, tame skaičiuje: iš pagrindinės veiklos (šilumos ir karšto vandens tiekimas) uždirbta 1 607,62 tūkst. Eur, komunalinių paslaugų pajamos sudarė 586,52 tūkst. Eur. Iš kitos veiklos gauta 304,8 tūkst. Eur pajamų ( 3 pav.).



*3 paveikslas. 2021 metų pajamų struktūra*

Pardavimo pajamos 2021 metais, palyginti su 2020 metais, išaugo 23,5 proc. Tokį pajamų augimą sąlygojo ilgesnis šildymo sezonas ir dėl kuro kainų augimo padidėjusios šilumos energijos kainos. Galutinis veiklos rezultatas teigiamas – gauta 198,5 tūkst Eur grynojo pelno, t. y. 2,3 k. daugiau nei 2020 metais. Šį rezultatą iš esmės nulėmė pajamų augimas ir sąlyginis sąnaudų mažėjimas: augant pardavimų pajamoms, augo ir pardavimo savikaina, tačiau jos augimo tempas, 2021 metus lyginant su 2020 metais, buvo perpus mažesnis (padidėjo 11 proc.). 2021 metais 1 Eur pajamų teko 0,76 Eur sąnaudų (pardavimo savikaina), tuo tarpu 2020 metais – 0,9 Eur. Pažymėtina ir tai, kad 2020 metų grynojo pelno dydžiui įtakos turėjo kitos veiklos rezultatas, kurį ženkliai padidino 75 tūkst. Eur, gautų pardavus ATL (apyvartiniai taršos leidimai). 2021 m. Bendrovė sukauptų ATL pardavimų nevykdė.

#### **4. Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai**

Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai ir jų reikšmės pateiktos 3 lentelėje.

<b>Eil .Nr</b>	<b>Rodiklis/formulė</b>	<b>2021 m. reikšmė</b>	<b>Rezultato vertinimas</b>
<b>Investicijų grąžos rodikliai</b>			
1.	Turto grąža ROA (angl. Return on Assets) (GR. pelnas/visas turtas)*100 198459/4901181*100	4,05 proc.	Kiekvienas į įmonės turtą investuotas euras 2021 m. sugeneravo daugiau nei 4 centus grynojo pelno (2020 m. - 1,85 proc.). Rodiklis rodo efektyvų turto naudojimą.
2.	Nuosavybės grąža ROE (angl. Return on Equity) (GR. pelnas/nuosavas kapitalas)*100 198459/2612346*100	7,60 proc.	Rodiklio pagerėjimas (2020 m. 3,62) rodo palankesnes plėtros galimybes nei ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu.
<b>Pajamų apsaugos (pelningumo) rodikliai</b>			
3.	Bendroji marža (bendrasis pelningumas) (B. pelnas/Bendrosios pajamos)*100 455345/2498954*100	18,22 proc.	2021 m. nuo 1 visų pardavimų euro Bendrovei liko 18,22 cento bendrojo pelno (2020 m. 8,05).
4.	Grynoji marža (grynasis pelningumas) (Gr. pelnas/pardavimo pajamos)*100 198459/2258147*100	8,79 proc.	2021 m. 1 pardavimų euras sugeneravo 8,79 cento grynojo pelno. Tai atspindi pakankamai efektyvią ir gerėjančią Bendrovės veiklą. 2020 m. atitinkamas rodiklis - 4,8 proc.
<b>Finansinio sverto rodikliai</b>			
5.	Skolos ir nuosavybės santykis (finansinis svertas) (1565893/2612346)*100	59,94 proc.	2021 m. santykis 40:60 rodo, kad veikla finansuojama 60 proc. savininkų ir 40 proc. – kreditorių lėšomis. (Optimalus santykis būtų 50:50)
6.	Įsiskolinimo koeficientas Visi įsipareigojimai/turtas	0,32	Kuo šis rodiklis mažesnis, tuo įmonės skolos labiau padengtos turtu. Bendrovė laikytina mažai rizikinga. (2020 m. atitinkamas rodiklis 0,79).

	1565893/4901181		
<b>Mokumo (likvidumo) rodikliai</b>			
7.	Einamojo likvidumo koeficientas (trumpalaikis likvidumas) Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai 1408175/791110	1,78	Trumpalaikis likvidumas pakankamas - įmonė <u>vienerių metų bėgyje</u> sugebės atsiskaityti su kreditoriais. Palyginti su 2020 m. rodiklio reikšmė (0,79) padidėjo dvigubai.
8.	Skubaus padengimo koeficientas (Trumpalaikis turtas – atsargos)/trumpalaikiai įsipareigojimai 1222297/791110	1,5	Koeficiento reikšmė didesnė už "1", (2020 m. 0,73) tai rodo, kad Bendrovė turi pakankamai likvidaus turto trumpalaikiams įsipareigojimams padengti <u>kelių mėnesių laikotarpiu</u> .
<b>Komercinio aktyvumo rodikliai</b>			
9.	Pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (Pirkėjų įsiskolinimas/pardavimo pajamos)*365 (765892/2258147)*365	123,8	Rodiklis parodo pirkėjų vidutinę metinę skolos apyvartą. Bendrovės klientų įsiskolinimo padengimas vidutiniškai per metus užtrunka apie 4 mėnesius.

*3 lentelė. Bendrovės pagrindinių finansinių rodiklių vertinimas*

Pagrindiniai metinės finansinės atskaitomybės duomenys, kuriais remtasi vertinat bendrovės finansinę būklę, pateikti 4 lentelėje.

Eil. Nr.	Straipsniai	Metai	
		2021	2020
1.	Pardavimo pajamos	2 258,1	1 828,1
2.	Bendrasis pelnas	455,3	201,3
3.	Grynasis pelnas	198,5	87,4
4.	Turtas	4 901,2	4 734,8
5.	Nuosavas kapitalas	2 612,3	2 413,8
6.	Ilgalaikis turtas	3 479,0	3 616,7
7.	Trumpalaikis turtas	1 408,2	1 105,5
8.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	1 305,5	1 652,9
9.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	514,4	260,8
10.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	791,1	1 392,1
11.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	380,0	283,8
12.	Per vienerius metus gautinos sumos	842,3	733,1
13.	Atsargos	185,9	88,5
14.	Visi įsipareigojimai ( :Atidėjiniai + Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai + Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	1 565,9	1856187

4.lentelė Pagrindiniai bendrovės 2020 - 2021 metų finansinės atskaitomybės duomenys (tūkst. Eur)

## 5. Finansinė - investicinė veikla

2021 metai Bendrovei buvo ypatingi investicijų atžvilgiu. Suderinus su Širvintų rajono savivaldybe ir siekiant patikimo bei efektyvaus veiklos užtikrinimo, Bendrovė investicijoms į šilumos ūkį (dviejų senų katilų keitimui naujais ir kapitalinio remonto darbams) skyrė 1 444 tūkst. Eur.

2021 metų pradžioje Bendrovė užbaigė įgyvendinti 5 MW katilo keitimo nauju investicinį projektą.

2021 m. Bendrovė planuoja dalį investicijų skirti Katilinės Nr.3, biokuro sandėlio, katilinių įrangos remontui ir atnaujinimui, šilumos ir karšto vandens apskaitos skaitiklių keitimui su nuotolinio

nuskaitymo galimybe. Kita investicijų dalis teks transporto priemonių įsigijimui, technikai, skirtai aplinkos tvarkymui ir puoselėjimui.

Visoms kitoms investicijoms įgyvendinti skirta 71 tūkst. Eur, iš jų: 12,8 tūkst. Eur remontams, 7,8 tūkst. Eur šilumos veiklai užtikrinti reikalingos įrangos įsigijimui, 47,9 tūkst. Eur komunalinės veiklos inventoriaus įsigijimui, 0,2 tūkst. Eur kompiuterinei įrangai, programoms bei licencijoms, 2,3 tūkst. Eur daugiabučių namų administravimui.

Šilumos apskaitos veiklai užtikrinti Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 3 šilumos apskaitos ir 16 karšto vandens skaitiklių, kurie nepaėjo metrologinės patikros ir kiti smulkūs įrenginiai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo didesnio pravažumo automobilį, nulinio apsisukimo vejos pjovimo traktoriuką, 3 krūmapjoves, traktorių gatvių ir šaligatvių valymo darbams, prikabinamą druskos/smėlio barstytuvą, sniego verstuvą ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius.

Širvintų miesto ir rajono daugiabučių namų gyventojams teikiant laiptinių ir kitus reikalingus remonto darbus, kokybiškam jų atlikimui, buvo įsigytas elektrinis vamzdžių presavimo įrankis bei kiti smulkūs įrankiai.

## **6. Informacija apie bendrovės veiklos ir plėtros planus**

Bendrovė, vykdydama jos įstatuose numatytas veiklas ir teikdama paslaugas, prisideda prie Širvintų rajono savivaldybės 2020–2022 m. strateginio veiklos plano veiklos prioritetų (Rajono patrauklumo didinimas; Sveika ir saugi visuomenė) „Infrastruktūros ir verslo aplinkos tobulinimo“ bei „Aplinkos apsaugos“ programų, jų ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų (Plėtoti ir modernizuoti infrastruktūrą, skatinti pažangaus verslo plėtrą; užtikrinti švarią ir saugią gyvenamąją aplinką; išsaugoti ir gerinti aplinkos kokybę, vykdyti žalos aplinkai prevenciją) bei su tuo susijusių uždavinių įgyvendinimo.

UAB „Širvintų šiluma“ 2019-2022 m. strateginio veiklos plano įgyvendinimo priemonės iš esmės apima šilumos gamybos ir tiekimo veiklą, įvertinant patikimo vartotojų aprūpinimo šiluma ir karštu vandeniu įtaką rajono gyventojams. Priemonės, kurių pagrindu būtų galima tikslinti bendrovės investicijų planą ir numatyti konkrečius uždavinius, gerinančius bendrovės veiklą, priklausys nuo įmonės sugeneruotų piniginių srautų ir rėmimo galimybių – ES (Europos Sąjungos) struktūrinių fondų paramos. Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2022 - 2024 metais pateiktos 5 lentelėje.

<b>Priemonės</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Čiobiškio katilinės įrenginių atnaujinimas		80 000	
Gelvonų katilinės eksploatacinis remontas			5 000
Vamzdynų monitoringo sistema (termofikacinio vandens vamzdyno nuotekio aptikimo ir polietileno apvalkalo hermetiškumo kontrolė)	15 000	15 000	15 000
Šilumos apskaitos skaitiklių keitimas su nuotolinio nuskaitymo galimybe	10 000	10 000	10 000
Kondensacinio ekonomizerio kapitalinis remontas	60 000	30 000	
Katilinės Nr.3 biokuro sandėlio remontas			20 000
Katilinės Nr.3 pagrindinio kuro padavimo transporterio keitimas		20 000	
Katilinės Nr.3 tarpinio kuro padavimo transporterio į VŠK 5 remontas		5 000	
Katilinės Nr. 3 baldai operatorinės patalpoms	1 500		
Katilės Nr.3 langų pakeitimas	15 000	15 000	5 000
Katilinėje Nr.3 ARĮ (automatinis rezervo įjungimas) įrengimas ir elektros skydinės rekonstrukcija	50 000		
Lengvasis krovininis automobilis	20 000		
Karšto vandens skaitiklių su nuotolinio nuskaitymo galimybe keitimas	10 000	10 000	10 000
Šilumos punktų, priklausančių Bendrovei atnaujinimas	10 000	20 000	20 000
Kuro saugojimo aikštelių dangos remontas	20 000	10 000	10 000
Saulės elektrinės įrengimas		900 000	
Dūmų valymo įrenginys			400 000
Lengvasis automobilis		12 000	
Komercinės paskirties automobilis	15 000		
Automobilinis bokštelis			45 000
Teritorijų priežiūros technika	38 000		
Klientų informavimo sistemos įdiegimas	2 800		
Stebėjimo sistemos įdiegimas	2 300		
Kompiuterinio tinklo įrangos atnaujinimas	3 000	1 500	1 500
Biuro programų paketų atnaujinimas	2 000	2 000	2 000
Kompiuterinė ir periferinė technika	6 000	6 000	6 000
Mobilieji telefonai	1 000	2 000	2 000
<b>Iš viso</b>	<b>281 600</b>	<b>1 138 500</b>	<b>551 500</b>

5 lentelė. Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2022 - 2024 metais

Pagrindinės problemos, kurias turėtų išspręsti numatytos įgyvendinti 2021-2023 m. investicijos:

- Įrengimų, užtikrinančių centralizuotą šilumos ir karšto vandens tiekimą nusidėvėjimas ir gedimas;
- Nėra techninių galimybių automatizuoti gamybinių procesų valdymą;
- Grėsmė biokuro kokybei, sandėliuojant reikalavimus neatitinkančiose patalpose;
- Neefektyviai apskaitomas šilumos ir karšto vandens sunaudojimas;
- Transporto trūkumas;
- Neefektyvus teritorijų tvarkymo ir priežiūros, miesto žaliųjų teritorijų aplinkotvarkos, želdinimo ir priežiūros vykdymas nuolat gendant technikai ir įrangai.
- Grėsmė darbuotojų sveikatai ir saugumui, naudojant seną ir nekokybišką įrangą.

Bendrovė, siekdama pelningos tolimesnės veiklos, privalo užtikrinti efektyvų turto naudojimą, racionalų nelikvidaus turto valdymą ir realizavimą, šilumos ūkio modernizavimą, kitų paslaugų efektyvų teikimą, o taip pat formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

#### **7. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

#### **8. Informacija apie bendrovės vadovo einamas vadovaujamas pareigas**

Bendrovės direktorė Liudmila Braškienė jokių kitų vadovaujamų pareigų neužima.

Direktorė



Liudmila Braškienė