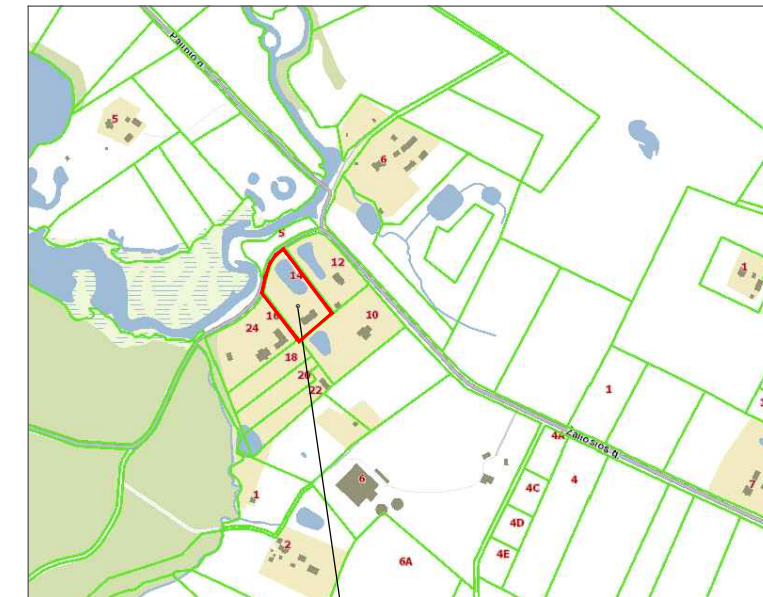


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
		X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
3	6472	1	6087589.48	562580.13	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	122.50	12	0,4	Sodybinio užstatymo	S1	50	3	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (6.1., 6.2.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,6472 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2762 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0552 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,2155 ha
		2	6087607.08	562583.67													
		3	6087631.05	562591.41													
		4	6087644.90	562600.65													
		5	6087651.35	562610.72													
		6	6087560.29	562679.09													
		7	6087521.49	562631.69													
S1	128	6	6087560.29	562679.09	Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -128 m2												
		7	6087521.49	562631.69	Servituto turėtojas - AB LESTO												
		8	6087525.22	562628.86													
		9	6087526.43	562630.45													
		10	6087524.35	562632.03													
		11	6087561.89	562677.89													

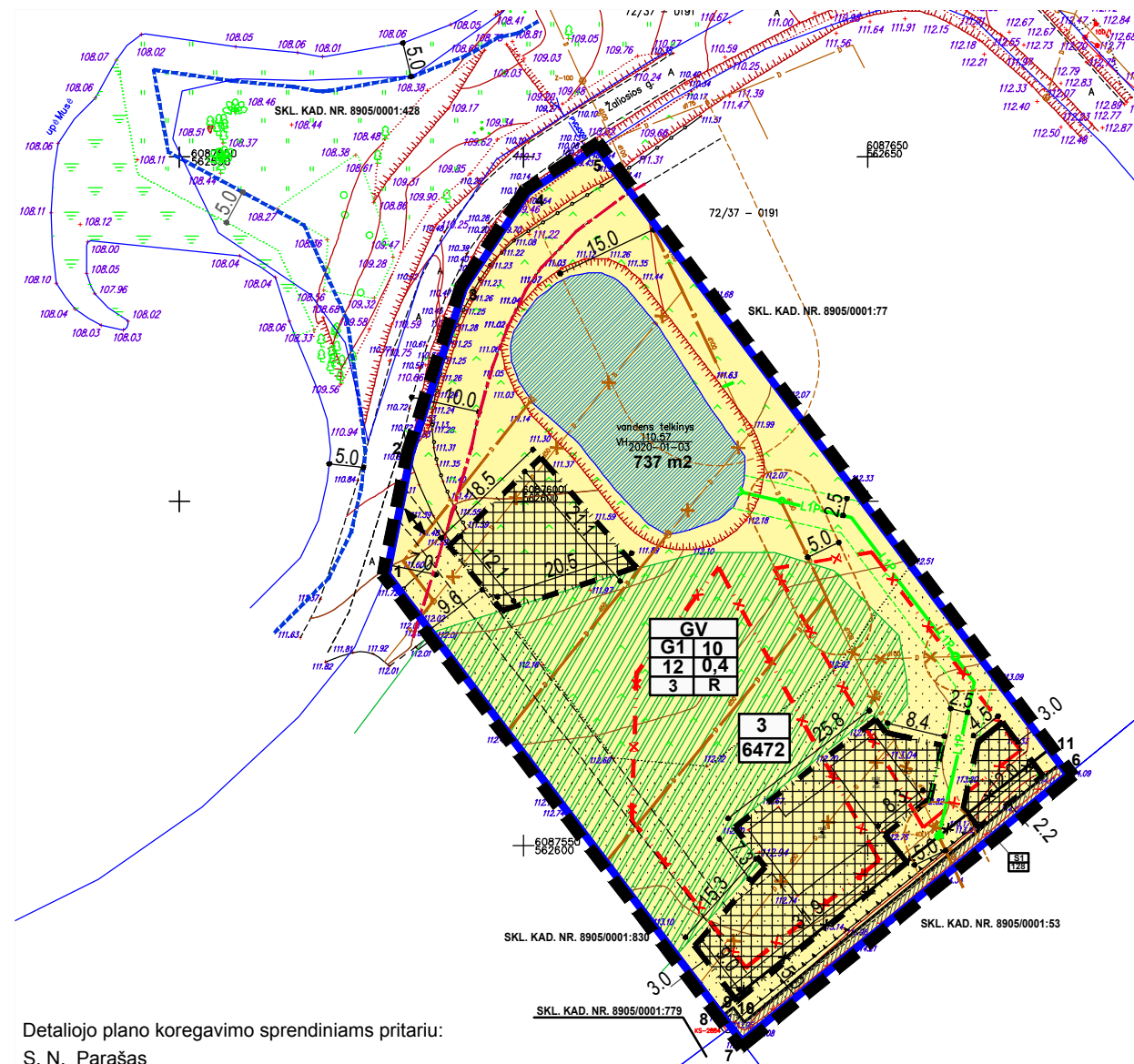
SITUACIJOS SCHEMA



KOREGUOJAMAS SKLYPAS

DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PASTABOS:

- Žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:24) Plikiškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r., sav., detalusis planas (patvirtintas 2007-02-19 Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 9-76), koreguojamas techninio projekto rengimo metu, nekeičiant pagrindinių sklypo naudojimo reglamentų.
- Koreguojami šie neesminiai sprendiniai:
 - keičiama užstatymo riba ir užstatymo zona;
 - naikinamas servitutas - teisė tiesti bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti (nurodytas detaliojo plane ir sklypo plane S2-1), bet neįregistruotas NTR registre. Esamas servitutas (servituto turėtojas AB LESTO) brėžinyje nurodytas S1 nekeičiamas.
 - Ištaisomos techninės klaidos:
 - Klaidingai nurodyta statinio aukščio altitudė nuo žemės paviršiaus, dėl anksčiau klaidingai atliktos toponuotraukos (reljefo aukščių skirtumas - vidutiniškai 11 m, nors ženkliai reljefas nebuvo keistas). Nurodytas pastato aukštingumas metrais - 10 m - nekeičiamas;
 - Esamas intensyvumas reglamentų ir sutartinių žymėjimų lentelėse, aiškinamajame rašte nurodytas - 0,12, tačiau lentelėje ant brėžinio - 10 metrų. Reglamentų lentelėje sukeisti vietomis sklypų plotai. Tai neatidumo techninės klaidos.
- Statomiems pastatams: gyvenamajam namui ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra atlikti Savavališkos statybos atliktų darbų statinio ekspertizės aktai Nr. 21-228-1S ir Nr. 21-228-2S. Atliko MB "Tyrimai ir projektai". 2021 m.
- Kūdra įrengta pagal projektą "Kūdras projekto parengimas ir suderinimas Širvintų r. sav., Plikiškių k., Žaliosios g. 14". Atliko UAB "Inžinerinis projektavimas" 2020 m. Kūdras plotas - 737 m². Vadovaujantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo" 5.2. p. apsaugos juosta nenustatoma.
- Melioracijos įrenginių pertvarkymas suprojektuotas kartu su kūdras projektu koreguojamas, numatant dalį melioracijos rinktuvo pakeisti į paviršinių (lietaus) nuotekų trasą (kanalizaciją), vandenį išleidžiant į kūdrą. Melioracijos įrenginių sprendiniai tikslinami techniniame projekte. Rinktuvo apsaugos zonos sumažinamos juos atkasus ir sukoordinavus.
- Projektuojami pastatai ir atstumai iki gretimų sklypų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.
- Sklypo koordinatės pateiktos pagal įregistruotus NTR sklypo plano duomenis, servituto koordinatės - pagal servituto žemės sklypui nustatymo sutartį, sudarytą 2015-05-05, notarinis Nr. SK-4093.
- Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems/rekonstruojamiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai: planuojami vietiniai inžineriniai tinklai sklypo ribose (DP buvo nurodyta už sklypo ribų, be sprendinių): vandens gręžinys ir būtinių nuotekų valymo įrenginiai.
- Privažiavimas prie pastatų planuojamas per miško naudmenas (kurie yra nurodyti tik miškų kadastrė, medžių nėra ir nebuvo), sprendžiamas techniniame projekte.
- Gautas gretimų sklypo kad. Nr. 8905/0001:53 savininko sutikimas statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir inžinerinius statinius mažesniu atstumu negu 3 m. Notarinis Nr. 2-3867.
- Želdynai sklype turi užimti ne mažesnę negu 50 proc. sklypo dalį, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtintų AM įsakymu 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96)10 p., kuriuos gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.
- Įvažiavimo į sklypą vieta tikslinama techninio projekto metu.



Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariu:
S. N. Parašas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Yellow box]	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
[Thick black line]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
[Blue line]	ESAMOS SKLYPO RIBOS
[Red dashed line with X]	NAIKINAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
[Black dashed line]	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA
[Grid pattern]	PLANUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONA
[Hatched pattern]	ESAMAS ELEKTROS TINKLŲ SERVITUTAS
[Crossed line]	NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
[Green hatched pattern]	MIŠKO NAUDMENOS PAGAL MIŠKŲ KADASTRO RIBAS
[Blue oval]	ESAMA KŪDRA
[House icon]	ESAMI PASTATAI (SAVAVALINĖS STATYBOS AKTAS)
[Blue dashed line]	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA
[Red dashed line]	KELIO APSAUGOS JUOSTA
[Box with 3, 6472]	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
[Table with T, 1, 2, 3, 4, a, b]	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; a- MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS; b- PATALPOS RŪŠYJE;
[Orange dashed line]	NAIKINAMI MELIORACIJOS ĮRENGINIAI
[Blue dashed line]	IŠSAUGOMI IR PERPLANUOJAMI MELIORACIJOS ĮRENGINIAI
[Green dashed line]	ESAMA MELIORACIJOS RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA
[Green solid line]	PLANUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TRASA
[Blue dashed line]	PLANUOJAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Dotted line]	PERSPEKTYVINIS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA

Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt

OBJEKTAS: TIBSI-20220119-004638 Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Plikiškių k., Žaliosios g. 14

KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 m_s = 0,02m, m_n = 0,04m

GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: IGOR P. PARŠAS; PARAŠAS; DATA: 2021-11-15

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-568

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 VILNIUS, TEL. 8 686 47260			Objekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8905/0001:24) PLIKIŠKIŲ K., JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ RAJONE DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SERVITUTO KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 3 (ŠIRVINTŲ R. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., PLIKIŠKIŲ K., ŽALIOSIOS G. 14 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:68)) IR TECHINIO KLaidų IŠTAISYMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	
A 156	PV	J. Žostautienė		2022-04	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida 1
A 156	PDV	J. Žostautienė		2022-04		
Etapas	Planavimo iniciatorius: S. N.			Brėžinio indeksas: 22.179.22-DPK	Lapas	Lapų
					1	1