

INFORMUOJAME, KAD PARENGTOS ŠIRVINTŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS IR STARTEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITA

Planavimo organizatorius: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos, tel. (8 382) 51 590, faks. (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt

Plano ir SPAV rengėjas: UAB „Kelprojektas“, Jonavos g. 7, LT-44269, Kaunas, Projekto vadovė – Gintarė Karpavičienė, tel. +37064909425, el. p. gintare.karpaviciene@kelprojektas.lt. SPAV dokumento rengėjas: UAB „Kelprojektas“ architektūros skyrius.

Planavimo pagrindas: Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. rugpjūčio 8 d. įsakymas Nr. 9-509 „Dėl Širvintų miesto bendrojo plano keitimo“.

Planavimo tikslai:

- sudaryti sąlygas nuolat gerinti, socialiai ir ekonomiškai motyvuotą gyvenimo kokybę, palaikyti vidinę miesto plėtrą, skatinti daigafunkcij žemės naudojimą, siekti socialinės integracijos ir mažinti raidos skirtumus;
- keisti veiklos reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę prisiima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių miesto dalių sprendinius tikslesniu masteliu;
- išsaugoti ir plėsti kraštovaizdžio arealus ir jų ekologinį potencialą užtikrinant tinkamą jų planavimą, tvarkymą, naudojimą, darnų vystymąsi;
- zonuoti gamtinio karkaso saugomo kraštovaizdžio erdvinę teritorinę struktūrą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir kraštovaizdžio estetinės vertės kūrimo principus;
- suformuoti sąlygas pasiekti darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferinėse zonose;
- bendrąjį planą papildyti ilgalaikiais darnaus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais;
- panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus pagal įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Planavimo uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;
- patikslinti Bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, peržiūrėti teritorijos funkcinį zonavimą pagal planuojamą veiklą, optimizuoti planuojamos teritorijos socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- atsižvelgus į demografines tendencijas, patikslinti būsto sektoriaus plėtros teritorijų poreikį, numatyti priemones, ribojančias gyvenamųjų rajonų plėtrą ne prioritetingose miesto plėtros teritorijose;
- nustatyti tikslesnius statybos gyvenamosiose teritorijose reglamentus, kad jie būtų tinkamai įgyvendinami;
- detalizuoti Bendrojo plano sprendinius prioritetingoms naujos plėtros ir esamoms gyvenamosioms teritorijoms identifikuojant jų viešąsias erdves, nustatant jų tankinimo galimybes, užstatymo principus ir parametrus. Numatyti priemones ir išteklius bei valdymo mechanizmą šiems Bendrojo plano sprendiniams įgyvendinti;
- parengti kompleksiškus sovietinės statybos rajonų atnaujinimo sprendinius;
- konkretizuoti buvusių pramonės ir sandėliavimo teritorijų konversijos pritaikant kitiems poreikiams reikalavimus;
- apsvastyti darbo vietų ir gyvenamųjų teritorijų subalansavimo priemones ir numatyti tvarią miesto plėtrą, taip pat ją užtikrinančius Bendrojo plano sprendinius;

- tikslinti užstatymo aukštingumo reglamentavimą, nustatant galimą aukštingumą atskiruose kvartaluose, išskiriant foninį aukštingumą bei nurodant vertikalių galimybę ir parametrus;
- įvertinti prekybos centrų išdėstymą ir jų tipologiją, spręsti plėtros ir realias esamų prekybos centrų įgyvendinimo galimybes;
- numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
- peržiūrėti valstybinių miškų schemą nagrinėjamoje teritorijoje ir, nustačius tikslingumą, suplanuoti naudmenų pavertimą į atskiruosius želdynus;
- patikslinti inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacijų, socialinės, kultūrinės infrastruktūros, rekreacinės, pramonės, komercinės, gyvenamosios ar kitokios paskirties teritorijų naudojimo ir tvarkymo sprendinius atsižvelgiant įplanuojamus kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius bei šių dienų aktualijas;
- detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- integruoti nagrinėjamoje teritorijoje galiojančių specialiųjų planų sprendinius.

Planavimo darbų programa: išsamiau susipažinti su Planavimo darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-89-19-525).

Informuojame, kad parengtos Širvintų miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos alternatyvos ir SPAV ataskaita. Su parengta SPAV ataskaita ir koncepcijos alternatyvomis galima susipažinti teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-89-19-525), Širvintų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.sirvintos.lt bei Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriuje (adresu Vilniaus g. 61, LT-19120, Širvintos) nuo 2022 04 25 iki 2022 05 23

Viešas susirinkimas dėl SPAV ir koncepcijos alternatyvų įvyks 2022 05 23 d. 11.00 val. Širvintų rajono savivaldybės posėdžių salėje (2a.), adresu Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl *Širvintų miesto bendrojo plano keitimo* koncepcijos alternatyvų ir SPAV ataskaitos teikiami planavimo organizatoriui raštu (aukščiau nurodytu adresu) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybės priežiūros informacinėje sistemoje iki viešo svarstymo pabaigos – t. y. 2022 05 23. Viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti: fiziniai asmenys- vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; juridiniai asmenys- teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir savo, kaip juridinio asmens, pavadinimą, buveinės adresą; visais atvejais galima nurodyti elektroninio pašto adresą, telefono numerį, kitus rekvizitus; pasiūlymo esmę (pasiūlymas turi būti aiškus ir suprantamas); raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.

Koncepcijos sprendiniai bus detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka plano rengimo eigoje (taip pat sprendinių konkretizavimo stadijoje): pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki sprendinių viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Išsamesnė informacija teikiama: Širvintų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriuje, Vilniaus g. 61, LT-19120, Širvintos. Kontaktinis asmuo: Dalia Kunevičienė tel. 8 616 89320, el. paštas: dalia.kuneviciene@sirvintos.lt.