

Tvirtinti
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

2022-03-28

STATYTOJAS: Širvintų rajono savivaldybės administracija

ADRESAS: Nepriklausomybės a. 5A Širvintos

2022 kovo 22d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Nepriklausomybės a. 5A Širvintos, naujos statybos projektas
1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
3.	Statinio tipas	Gyvenamas namas
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4400-4482-6735
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	- Komerčinės paskirties objektų teritorijos - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė, 2021-11-15. Panaudos sutartis Nr.44SUN-16-(14.44.56 E.)
10.	Patikėjimo teisė	Širvintų rajono savivaldybės administracija
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	372,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	244,13
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	270,0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,75
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skalūno plytelės, termomedienos dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Rusva, pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planas	
35.	2.3. Statinio fasadai	
36.	2.4. Stogo planas	
Kiti duomenys:		

Uzsakovas:

Projekto vadovas: Erikas Klinavičius

(Vardas, pavardė, parašas)