



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO NUSTATYMO IR KEITIMO

2021 m. vasario 25 d. Nr. 1-29
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi ir 21 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 10 punktu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pavesti Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti Širvintų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio skaičiavimą, vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

2. Nustatyti:

2.1. Rinkos pataisos koeficientą 1,2 – taikomą būsto, išbraukto iš socialinių būstų sąrašo (virš 25 procentų viršijant Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus dydžius (nuomojant rinkos sąlygomis) ir būstą nuomojant pirmus metus.

2.2. Rinkos pataisos koeficientą 4,0 – taikomą nuomojant Savivaldybės būstą rinkos sąlygomis (nuomojant Savivaldybės būstą rinkos kaina antrus ir paskesnius metus).

2.3. Rinkos pataisos koeficientą 2,0 – taikomą nuomojant Savivaldybės būstą rinkos sąlygomis:

2.3.1. neįgaliesiems, asmenims, sergantiems lėtinių ligų sunkiomis formomis, ir šeimoms, kuriose yra tokių asmenų;

2.3.2. šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

2.3.3. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims.

2.4. Amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – $T = 50$ metų, kuris taikomas Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčio ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžiui apskaičiuoti.

2.5. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

2.5.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

2.5.2. K_i – nuo 1 iki 0,8 – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

2.5.3. K_i – nuo 0,8 iki 0,5 – blogos būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

3. Nustatyti, kad socialinio būsto ir kito Savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

4. Pripažinti netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimą Nr. 1-124 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio ir jo keitimo“.

5. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2021 m. gegužės 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė



Živilė Pinskuvienė