

UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI

1.	Projekto pavadinimas Žūr. STR 1.04.04:2017 ir STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios (socialinės grupės bendrabučio) paskirties pastato Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į viešbučių paskirtį, projektas	
2.	Statinių paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	18 kambarių (numeriu) viešbutis. Kategorija – 3 žvaigždučių	
3.	Statybos rūšis nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žūr. STR 1.01.08)	Kapitalinis remontas	
4.	Statinio kategorija ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)	Neypatingas	
5.	Lėšų pobūdis (valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)	Užsakovo privačios lėšos	
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	Projektavimo ir statybos valdymas	
7.	Statinio projekto rengimo etapas pagal STR 1.04.04:2017	Projektiniai pasiūlymai	
8.	Statinių grupės sudėtis	Paslaugų paskirties pastatas (viešbutis)	
9.	Bendrieji duomenys	Projektuojamas pastatas yra Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. 1650) teritorijoje. Pastatas 1940m. statybos. Ankstesnė pastato paskirtis – bendrabutis. Vertingųjų savybių nenustatyta.	
10.	Planuojamo sklypo ir pastato rodikliai	Žemės sklypo (kad. nr. 8910/0002:427) plotas Užstatytas pastatu plotas Bendras pastato plotas (kadastrinis) Planuojamas pastato bendras plotas	6,2992ha 571 m ² 934,41m ² 916,15m ²
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastatą pritaikyti viešbučio paskirčiai. Pastato antrame aukšte numatyti 17 kambarių (numeriu), skirtų apgyvendinti 33 asmenims. Pirmame aukšte numatyti konferencijų salę (~90m ²), du posėdžių kambarius, poilsio-pavalgymo salę, sanmzgus, bagažo saugojimo patalpą. Prie konferencijų salės numatyti atskirą numerį, atvyksiantiems lektoriams.	
12.	Užsakovo reikalavimai sklypo išplanavimui	Numatyti prieigas (laiptus, pandusus) prie pastato, išspręsti pastato įvadinės inžinerines komunikacijas.	
13.	Užsakovo reikalavimai pastato technologijai	Numatyti įrangą (vaizdo, garso ir kt.) konferencijoms vesti. Maisto paruošimo (pašildymo/atšaldymo/dalinimo) patalpoje numatyti reikalingą įrangą. Šioje patalpoje maisto nebus vykdoma.	

Projektavimo Užduotį parengė ir pateikė:

Statytojas (Užsakovas)
 UAB "Graičiūno aukštoji vadybos mokykla" Direktorė
 Eugenija Vagnerienė
 Vardas, pavardė _____ parašas, _____ data

Projektavimo Užduotį priėmė vykdymui:

Projektuotojas
 UAB "ORK Baltic" Direktorius
 Kestutis Malinauskas
 Vardas, pavardė _____ parašas, _____ data



2020.12.28 Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė EUGENIJA VAGNERIENĖ
 Data: 2020-12-22 13:34:10
 Kontaktinė informacija:
 "Graičiūno aukštoji vadybos mokykla", UAB
 direktorė