

UŽDUOTIS PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI

1.	Projekto pavadinimas Žiūr. STR 1.04.04:2017 ir STR 1.01.03:2017	Gamybos paskirties (dirbtuvių) – Čiobiškio dvaro sodybos Artklidės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26246) - pastato Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1 kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo paskirtį (restorana), projektas	
2.	Statinių paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	Restoranas (dviejų salių, bendro 300m ² ploto)	
3.	Statybos rūšis nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)	Kapitalinis remontas	
4.	Statinio kategorija ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)	Ypatingas	
5.	Lėšų pobūdis (valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)	Užsakovo privačios lėšos	
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	Projektavimo ir statybos valdymas	
7.	Statinio projekto rengimo etapas pagal STR 1.04.04:2017	Projektiniai pasiūlymai	
8.	Statinių grupės sudėtis	Maitinimo paskirties pastatas (restoranas)	
9.	Bendrieji duomenys	Projektuojamas pastatas yra Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. 1650) teritorijoje. Pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą – Čiobiškio dvaro sodybos arklidė (u.k. 26246). Ankstesnė pastato paskirtis – dirbtuvės.	
10.	Planuojamo sklypo ir pastato rodikliai	Žemės sklypo (kad. nr. 8910/0002:427) plotas Užstatytas pastatų plotas Bendras pastato plotas (kadastrinis) Planuojamas pastato bendras plotas	6,2992ha 474m ² 402,06m ² 406,41m ²
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastatą pritaikyti restorano paskirčiai. Restorano salėms pritaikyti dvi patalpas: didžioji salė – 216m ² , mažoji – 91m ² . Didžiojoje salėje numatyti barą, už jo – maisto paruošimo patalpas. Suprojektuoti sanmazgus, vieną – pritaikytą žmonėms, turintiems judėjimo negalią.	
12.	Užsakovo reikalavimai sklypo išplanavimui	Numatyti lauko terasą prie pastato, išspręsti pastato įvadinines inžinerines komunikacijas.	
13.	Užsakovo reikalavimai pastato technologijai	Suprojektuoti restorano maisto sandėliavimo ir paruošimo patalpas bei numatyti reikiamą maisto paruošimo įrangą.	

Projektavimo Užduotį parengė ir pateikė:

Statytojas (Užsakovas)
UAB "Collegis" Direktorius
Paulius Vagneris

Vardas, pavardė

parašas,

data

Projektavimo Užduotį priėmė vykdymui:

Projektuotojas
UAB "ORK Baltic" Direktorius
Kestutis Malakauskas

Vardas, pavardė

parašas,



Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
PAULIUS VAGNERIS
Data: 2020-12-22 13:36:07