

INVESTICIJŲ Į ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SUTARTIS

2020 m.

d. Nr. _____

Širvintų rajono savivaldybė (toliau – **Savivaldybė**), kodas 111105217, atstovaujama Savivaldybės merės Živilės Pinskuvienės, veikiančios pagal Savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės d. sprendimą Nr. , ir **UAB „RetroPlast“**, kodas 302829344 (toliau – **Savivaldybės investuotojas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Vytauto Venciaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste Savivaldybė ir Savivaldybės investuotojas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu ir Investicijų į Širvintų rajono savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ar paslaugų sritį kriterijų nustatymo ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. 1-65 „Dėl Investicijų į Širvintų rajono savivaldybės infrastruktūrą, gamybos ar paslaugų sritį kriterijų nustatymo ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kitų teisės aktų reikalavimais, atsižvelgdamos į tai, kad Savivaldybės funkcija yra Savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas (remontas), tiesimas ir saugaus eismo organizavimas, sudaro šią Investicijų į Širvintų rajono savivaldybės infrastruktūrą sutartį (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Savivaldybės investuotojas įsipareigoja už Savivaldybės investuotojo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribų – valstybinėje žemėje organizuoti vietinės reikšmės kelio Nr. ŠIR-96 (pagal Širvintų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašą, patvirtintą Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-269 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo patvirtinimo“) atkarpos nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 116 Širvintos–Rimučiai–Kernavė–Dūkštos 3,39 km iki Savivaldybės investuotojo valdomo žemės sklypo, kad. Nr. 8940/0002:335, adresu Beržės g. 1, Beržės k. (apie 0,512 km ilgio) su kelio priklausiniais (toliau – **kelio atkarpa**), kurie būtini patekti į Savivaldybės investuotojui nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (Beržės g. 1, Beržės k., Širvintų r., sklypo kad. Nr. 8940/0002:335), suprojektavimą ir įrengimą.

II. KELIO ATKARPOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TVARKA

2. Savivaldybės investuotojas pagal šią Sutartį dėl poreikio patekti į Savivaldybės investuotojui nuosavybės teise valdomą žemės sklypą **savo lėšomis** Savivaldybės vardu organizuoja kelio atkarpos, esančios už Savivaldybės investuotojo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribų, suprojektavimą ir įrengimą vadovaudamasis Širvintų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros specialiuoju planu, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitais teisės aktais.

3. Savivaldybės investuotojas savo sąskaita, ištekliais, medžiagomis bei rizika ir atsakomybe:
 - 3.1. gauna prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus;
 - 3.2. atnaujina topografinį pagrindą;
 - 3.3. organizuoja techninio ir darbo projekto parengimą;
 - 3.4. gauna statybą leidžiantį dokumentą;
 - 3.5. organizuoja kelio atkarpos statybos darbų vykdymą;
 - 3.6. įrengtai kelios atkarpai organizuoja kadastrinių matavimų atlikimą;
 - 3.7. organizuoja įrengtos kelio atkarpos užbaigimą teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 3.8. organizuoja kelio atkarpos įregistravimą VI Registrų centre Savivaldybės vardu.

4. Savivaldybės investuotojas parengtą techninį ir darbo projektą turi suderinti su Savivaldybe.

5. Savivaldybės investuotojas užtikrina, kad 3 punkte nurodyti kelio atkarpos projektavimo ir įrengimo darbai bus atlikti per 2 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos.

6. Savivaldybės investuotojas įsipareigoja, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais teisės aktais ir galiojančiais Širvintų rajono teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, organizuoti kelio atkarpos įrengimo darbų atlikimą kokybiškai ir laiku.

7. Kelio atkarpos statyba valstybės žemėje vykdoma turint Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ar jos įgaliotos institucijos raštišką sutikimą (jei toks pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra būtinas).

III. TINKLŲ, KOMUNIKACIJŲ STATYBOS FINANSAVIMAS, NUOSAVYBĖS TEISĖS IR NAUDOJIMO TVARKA

8. Savivaldybės investuotojas kelio atkarpai (pagal Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. 1-269 (aktuali redakcija: Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimas Nr. 1-161) kelias ŠIR-96 yra priskirtas IV kategorijai) organizuoja atskiro techninio ir darbo projekto parengimą ir nurodo statytoją – Savivaldybę.

9. Savivaldybės investuotojas organizuoja įrengtos kelio atkarpos užbaigimą teisės aktų nustatyta tvarka, statybos užbaigimo akte nurodydamas Savivaldybę kaip statytoją.

10. Savivaldybės investuotojas įsipareigoja pateikti Savivaldybei kelio atkarpos statybos užbaigimo aktą, dokumentą, kuriame pateikiama informacija apie atlikto kelio atkarpos projektavimo ir įrengimo darbų vertę, bei visus kitus dokumentus, pagal kuriuos buvo vykdomi statybos darbai (techninį projektą, kadastrinių matavimų bylas ir kt.).

11. Savivaldybės investuotojas, įregistravęs kelio atkarpą Savivaldybės vardu VĮ Registrų centre, per 15 dienų perduoda Sutarties 10 punkte nurodytus dokumentus perdavimo ir priėmimo aktu, kurį Savivaldybės vardu pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

12. Savivaldybės investuotojas savo lėšomis Savivaldybės vardu organizavęs kelio atkarpos įrengimą neįgyja į ją nuosavybės teisių ir įsipareigoja nereikšti turtinių pretenzijų į Savivaldybės investuotojo lėšomis Savivaldybės vardu įrengtą kelio atkarpą.

13. Savivaldybės investuotojas savo nuožiūra parenka kelio atkarpai projektuotoją ir rangovą, sudaro su projektuotoju ir rangovu atitinkamas sutartis, atsiskaito su projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą.

14. Savivaldybės investuotojas įsipareigoja informuoti Savivaldybę apie bet kurias aplinkybes, kurios gali trukdyti tinkamai įvykdyti Savivaldybės investuotojo įsipareigojimus, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo aplinkybių paaiškėjimo dienos.

15. Savivaldybės investuotojas įsipareigoja užtikrinti, kad kelio atkarpos statybos darbus atliksiantys asmenys darbų vykdymo metu laikytųsi galiojančiuose Lietuvos Respublikoje statybos bei projektavimo normatyviniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.

16. Savivaldybės investuotojas 5 metus nuo Sutarties 10 punkte nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos atsako už kelio atkarpos sugriuvimą ar defektus, įsipareigoja savo lėšomis organizuoti kelio atkarpos atstatymo ar defektų pašalinimo darbus.

17. Savivaldybė įsipareigoja, kad naujai įrengta kelio atkarpa bus naudojama tenkinti visuomenės poreikius. Savivaldybės investuotojas, klientai, tiekėjai ir kiti susiję asmenys (kaip jie suprantami pagal galiojančius teisės aktus) įgyja neatlygintiną teisę naudotis įrengta kelio atkarpa.

18. Šalis turi teisę:

18.1. reikalauti, kad kita Šalis vykdytų Sutartyje nustatytus įsipareigojimus;

18.2. kontroliuoti ir prižiūrėti, kaip kita Šalis vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

19. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki Sutarties 11 p. nurodyto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, išskyrus tuos Šalių įsipareigojimus, kurie pagal savo esmę lieka galioti ir toliau (Sutarties 16, 17 p.).

20. Jeigu kuriuo nors metu kuri nors Sutarties nuostata bet koku atžvilgiu yra ar tampa neteisėta ar neįgyvendinama pagal Lietuvos Respublikos teisę, tai neapribos ir nepanaikins jokios kitos šios Sutarties nuostatos teisėtumo, galiojimo ar įgyvendinimo. Tais atvejais, kai kuri nors Sutarties nuostata bet koku atžvilgiu yra ar tampa neteisėta ar neįgyvendinama pagal Lietuvos Respublikos teisę, Šalių raštišku susitarimu ir turiniu būtu kuo artimesnė negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

21. Sutartis gali būti keičiama ar nutraukiama raštišku Šalių susitarimu Savivaldybės tarybai pritarus.

22. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jei jie yra raštiški ir pasirašyti Šalių arba jų įgaliotųjų asmenų.

V. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

23. Savivaldybė pareiškia ir garantuoja, kad turi visas teises ir įgaliojimus priimti sprendimą dėl Sutarties sudarymo, ją sudaryti bei vykdyti joje numatytus reikalavimus.

24. Savivaldybės investuotojas pareiškia ir garantuoja, kad jis įsteigtas ir veikia teisės aktų nustatyta tvarka; turi visas Savivaldybės investuotojo teises vykdyti Sutartyje Savivaldybės investuotojui nustatytus įsipareigojimus; turi visas teises bei įgaliojimus ir yra gavęs Savivaldybės investuotojo valdymo organų reikalingus sutikimus priimti sprendimą dėl Sutarties sudarymo, ją pasirašyti bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus; Sutartis sudaryta steigimo dokumentuose nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES VYKDYMO PRIEŽIŪRA

25. Savivaldybė turi teisę tikrinti, kaip Savivaldybės investuotojas iki kelio atkarpos įregistravimo VĮ Registrų centre Savivaldybės vardu vykdo įstatymų bei teisės aktų nustatytus techninės priežiūros ir naudojimo, saugos reikalavimus. Savivaldybė papildomai turi teisę kontroliuoti, kaip Savivaldybės investuotojas projektuoja ir įrengia kelio atkarpą.

26. Savivaldybė derina Savivaldybės investuotojo Savivaldybei pateiktą projektą.

27. Savivaldybės investuotojas leidžia Savivaldybės įgaliotiems atstovams atlikti Sutarties 23 ir 24 punktuose nurodytus tikrinimus, pateikia prašomus dokumentus ir informaciją. Savivaldybė kontrolės metu netrukdo Savivaldybės investuotojo veiklai ir neatskleidžia tretiesiems asmenims kontrolės metu sužinotų komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su Sutarties ar įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimu. Savivaldybė kontrolės išvadas pateikia Savivaldybės investuotojui.

VII. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

28. Šalis nėra atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*), kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

29. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešti taip pat būtina, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

30. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VIII. KONFIDENCIALUMAS

31. Sutartyje esanti, su ja susijusi, taip pat šios Sutarties vykdymo metu tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai raštu ar žodžiu atskleista informacija yra konfidenciali. Sutarties Šalis gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui, ir tik iš anksto gavusi kitų Šalių raštišką sutikimą, išskyrus šiame punkte nurodytu atveju.

32. Šalis gali atskleisti konfidencialią informaciją valstybės institucijoms, jei tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją pagal šį Sutarties punktą, Šalis privalo apie tai informuoti kitą Šalį ir nurodyti konfidencialios informacijos atskleidimo teisinį pagrindą.

IX. KITOS NUOSTATOS

33. Šalis, pažeidusi esmines Sutarties sąlygas, privalo padengti nukentėjusios Šalies pagrįstus protingus tiesioginius nuostolius. Nuostolių atlyginimas neatleidžia Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

34. Sutarties sąlygas pažeidusi Šalis privalo per 10 dienų arba per kitą Šalių suderintą terminą pašalinti pažeidimus. Pažeidimus kaltoji Šalis šalina savo lėšomis.

35. Dėl veiksmų ar neveikimo padarytą žalą Šalys atlygina teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Savivaldybės buveinės vietą.

37. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

38. Visi Sutarties Šalių raštiški susitarimai dėl Sutarties sąlygų keitimo yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

39. Ši Sutartis pridedama prie Statinio projektavimo sąlygų sąvado ir statinio projekto.

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Širvintų rajono savivaldybė
Vilniaus g. 61, Širvintos

Įmonės kodas 111105217
Tel. (8 382) 51 590, faks. (8 382) 30 270

Savivaldybės merė
Živilė Pinskuvienė

A.V.

UAB „RetroPlast“
Rudaminos g. 1 A, Skaidiškių k.,
Nemėžio sen., Vilniaus r.
Įmonės kodas 302829344
Tel. (8 653) 38 071

Generalinis direktorius
Vytautas Vencius

A.V.