



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO 2020 METAMS

2020 m. birželio 29 d. Nr. 1-135

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 2 d. 18 p. ir 37 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 p., 1.4 p. ir 1.8 p. bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 p.,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės) 2020 metams:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 1,9;

1.2. konservacinės paskirties ir naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 4;

1.3. kitos paskirties – gyvenamųjų teritorijų naudojamai žemei (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų) – 0,6;

1.4. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų ir jų narių naudojamai žemei – 1,5;

1.5. sodininkų (mėgėjiškų sodų) bendrijų naudojamai žemei – 0,2;

1.6. kitos paskirties žemei:

1.6.1. komercinės ir gyvenamųjų teritorijų (išskyrus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemę) – 2,5;

1.6.2. pramonės ir sandėliavimo – 3,5.

2. Fiziniais ir juridiniams asmenims, kurie naudojami kitos paskirties (gamybinei, ūkinei, komercinei veiklai vykdyti, individualių garažų savininkai, kurie nepriklauso bendrijoms) valstybine žeme nesudarę sutarčių, 2020 metais taikyti 4 procentų žemės vertės nuomos mokesčio tarifą.

3. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio:

3.1. asmenis, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I bei II grupės invalidai), asmenis, kuriems sukakęs senatvės pensijos amžius, ir nepilnamečius vaikus, kai jų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t. y. kalendorinių metų sausio 1 d.) nėra darbingų asmenų (prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas), ir kai išnuomoto ne aukciono tvarka žemės sklypo plotas Širvintų mieste yra iki 0,15 ha arba kaimo vietovėje iki 3 ha. Kai valstybinės žemės naudotojas ar nuomininkas turi teisę į žemės nuomos mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse, kurioms nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis (ND), laikomi vienu žemės sklypu; jei skirtingose rajono vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi ND, lengvata taikoma vienam sklypui, kuriam apskaičiuotos lengvatos vertė yra didžiausia;

3.2. fizinius asmenis, kurių mokėtinas mokestis mokestiniu laikotarpiu už visus naudojamus ar nuomojamus žemės sklypus neviršija 2 eurų.

4. Žemės nuomos mokesčiu neapmokestinti:

4.1. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamos žemės;

- 4.2. mokymo ir mokslo reikmėms naudojamos žemės;
- 4.3. bažnyčių ir šventorių užimtose žemėse bei sklypuose, priskirtose religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemės, naudojamos žemės ūkio veiklai;
- 4.4. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;
- 4.5. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamos žemės;
- 4.6. daugiabučių namų naudojamos žemės;
- 4.7. valstybės ir savivaldybės viešųjų įstaigų naudojamos žemės.
5. Atsiradus duomenų netikslumų ir patikslinus deklaraciją, žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 20 kalendorinių dienų nuo patikslinimo dienos.
6. Nagrinėti tik tuos prašymus dėl atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo 2020 metais, kurie bus pateikti iki 2020 metų lapkričio 1 d. Prašymai dėl atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo už ankstesnius metus netenkinami.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė



Živilė Pinskuvienė