

PRITARTA

Širvintų rajono savivaldybės tarybos  
2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 1-76

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“**

**VADOVO ATASKAITA APIE ĮMONĖS VEIKLĄ**

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS, UŽ KURĮ PARENGTA ATASKAITA, - 2019 M.

Pagrindiniai UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) veiklos tikslai yra šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas bei šilumos tiekimo tinklų, katilinių įrenginių eksploatavimas ir remontas, vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, buitinių karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas, priežiūra, metrologinė patikra, rodmenų kontrolė. Bendrovė taip pat vykdo aplinkos kokybės gerinimo ir apsaugos, kraštovaizdžio tvarkymo, kapinių administravimą ir priežiūrą, vietinės reikšmės kelių, gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūros darbus, užtikrina švarą ir tvarką viešose vietose, administruoja komunalinių atliekų tvarkymą, antrinių žaliavų surinkimą.

Vykdydama šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu.

Šilumos įrengimų instaliuota galia – 27,51 MW.

1 lentelė

**Šilumos įrengimų galia ir pagamintas šilumos kiekis**

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos 2018, MWh	Pagaminta šilumos 2019, MWh	Pokytis per 2019 m., MWh	Kuro rūšis
Katilinė Nr. 3	25,93	29 212,3	27 058,8	-2 153,5	Biokuras
Katilinė Širvintų km.	0,08	72,1	68,6	-3,5	Biokuras
Katilinė Čiobiškio	0,47	441,8	428,1	-13,7	Biokuras
Katilinė Gelvonų	1,03	745,6	720,3	-25,2	Biokuras
Iš viso:	27,51	30 471,7	28 275,8	2 195,9	

Biokuro įrenginių vidutinis eksploatavimo laikotarpis yra 15-20 metų. UAB „Širvintų šiluma“ nuo 2002 metų šilumos gamybai naudoja techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katilus, kurių eksploatavimo galimybės jau pasiekė ribinį lygį. Katilų konstrukcijų metaliniai paviršiai suplonėję, o tai sąlygoja dažną įrenginių stabdymą gedimui pašalinti ir einamajam remontui bei su tuo susijusių papildomų lėšų poreikį. Dėl bendrovės pagrindinės katilinės įrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nėra galimybės užtikrinti efektyvų darbą nuolat keičiantis tiekiamo kuro charakteristikoms bei kintant vartotojų šilumos poreikiams. Nežiūrint į tai, Bendrovė per 2019 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be ženklių sutrikimų.

2019 m. buvo vykdoma rinkos analizė, ieškant optimalaus sprendimo dėl suplanuoto naujo 5 MW galios biokuro kūrenamo katilo įsigijimo pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1.-LVPA-K-112 priemonę „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimas“. Paraišką projekto finansavimui Bendrovė pateikė LVPA dar 2018 m. rugsėjo 18 d. Šiam projektui gauta ES parama siekia 340 200 Eur be PVM.

Šilumai gaminti Širvintų miesto pagrindinėje katilinėje Nr. 3 gali būti naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras ir gamtinės dujos. Nuo 2016 m. praktiškai nebeeksploatuojant dujų katilų (išskyrus bandomąjį paleidimą) pagrindinis šilumos energijai gaminti naudojamas tik biokuras. Bendrovės naudojamo kuro balanse jis sudaro 99,99 proc. Bendrovė, dalyvaudama apyvartinių taršos prekybos leidimų sistemoje, 2019 m. pardavė 6000 ATL vienetų ir gavo 162 000 Eur pajamų.

Bendrovė 99,40 procentų biokuro pirko biokuro biržoje, nežymų kiekį (0,6 proc) biokuro pasigamino savo jėgomis - vykdant miesto aplinkotvarkos darbus po medžių ir krūmų genėjimo susidaręs nedidelis medienos atliekų kiekis (smulkintos šakos) buvo panaudotas šilumos gamybai.

Bendrovės centralizuotai tiekama šiluma ir karštu vandeniu 2019 m. pabaigoje buvo aprūpinami 2 185 vartotojai, iš kurių 2 116 (97,7 proc.) yra Širvintų miesto ir rajono gyventojai, kiti 69 (2,3 proc.) – įmonės ir organizacijos. Bendras šilumos tiekimo ir karšto vandens vartotojų skaičius per 2019 m. padidėjo 5 vartotojais. 2019 m. bendrovė pagamino 28,28 tūkst. MWh šilumos energijos (nevertinant saviems poreikiams sunaudoto šilumos kiekio). Realizuotas šilumos kiekis 2019 m. siekė 24,68 tūkst. MWh (neįskaičiuojant nuostolio perdavimo tinkluose).

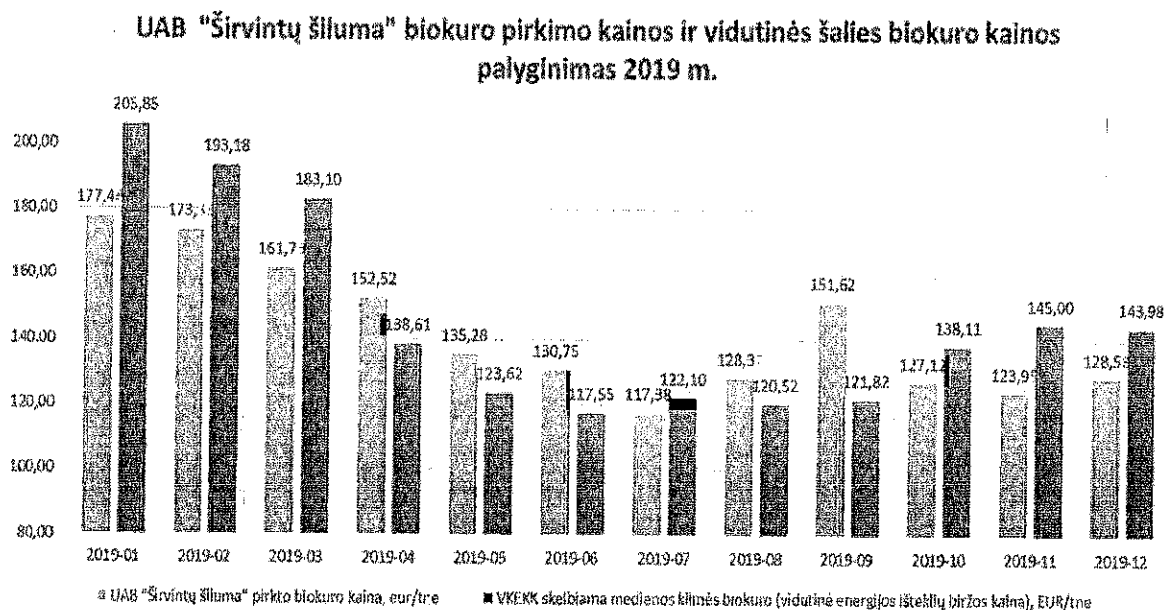
Didžioji dalis pagamintos šilumos energijos suvartojama namų ūkiuose (analizuojamo laikotarpio vidurkis – apie 74 proc.), likusi dalis pasiskirsto tarp įmonių, įstaigų ir organizacijų (vidurkis - 26 proc.).

## UAB „Širvintų šiluma“ 2019 metų vadovo ataskaita

Pagal realizuojamą šilumos kiekį UAB „Širvintų šiluma“ priklauso IV šilumos tiekimo įmonių grupei, pagal šilumos gamybos įrenginių galią, tenkančią vienam dirbančiajam šilumos gamybos veikloje bei lyginamąsias kuro, elektros energijos ir vandens sąnaudas – D pogrupiui.

Šilumos kaina Širvintose per 2019 m. sumažėjo 13,35 proc. Žemiausia kaina buvo III ketvirtį. Kainos sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo birželio – rugpjūčio mėnesiais įsigyto biokuro kaina. 2019 metais Bendrovė pateko į pigiausiai teikiančių šilumą įmonių dešimtuką (iš 49 šilumą teikiančių įmonių).

Šilumos kainų sumažėjimą 2019 m. III ketv. lėmė ženklus biokuro kainų kritimas Lietuvoje. Biokuro kritimo dinamika pateikta 1 paveiksle.



1 pav. Biokuro pirkimo kainos 2019 metais

Bendrovė 2019 m. vartotojams taikė 2017 m. lapkričio 16 d. Valstybinės kainų komisijos nutarimu Nr. O3E-496 nustatytas karšto vandens dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2018 m. sausio 1 d. Naujos bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų skaičiavimo projektas 2019 metams buvo pateiktas Valstybinei kainų komisijai 2018 m. rugpjūčio 8 d.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba pagal šį teikimą perskaičiuotą kainą patvirtino tik 2019 gruodžio 20 dieną. Kadangi pagal galiojančią tvarką nauja perskaičiuota kaina įsigaliojo tik nuo 2020 metų sausio 1d., Bendrovė 2019 m. privalėjo taikyti 2017 m. lapkričio 30 d. Širvintų rajono

savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-264 pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams nustatytas šilumos bazinės kainos dedamąsias.

Per 2019 metus į šilumos perdavimo tinklus patiekta 28,2 tūkst. MWh šilumos energijos, t.y. 6,26 proc. mažiau palyginti su 2018 metais patiektu šilumos energijos kiekiu (30 tūkst. MWh). Tai iš esmės lėmė ženkliai šiltesnė nei 2018 m. oro temperatūra šildymo sezono metu.

Katilinėse pagaminta šiluma vartotojams perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras tinklų ilgis – 13,111 km. Kaimo vietovėse esantys tinklai nėra eksploatuojami ne šildymo sezono metu, jų ilgis – 1,2039 km. Šiluminių tinklų papildymui naudojamas chemiškai išvalytas vanduo. Jo per 2019 metus sunaudota 818 m<sup>3</sup>, kai tuo tarpu 2018 metais - 539 m<sup>3</sup>. Vandens sunaudojimo padidėjimą lėmė dažnesni nei 2018 metais biokuru kūrenamų katilų remonto darbai.

Bendrovė per 2019 m. nupirko 37 946 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 37 512 tūkst. m<sup>3</sup>. Per 2019 m. bendrovė pakeitė 16 karšto vandens skaitiklius. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė lėmė 98,86 % sumažėjusį nedeklaruotą karšto vandens kiekį, lyginant su 2018 metais. Nauji skaitikliai teisingai atspindėjo faktinį karšto vandens suvartojimą, ir tai lėmė geresnį įmokų už karštą vandenį surinkimą.

Bendrovė vykdo 122 pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemą eksploatavimą. Nuo 2018 m. gruodžio mėn. vartotojams taikomas karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis 0,94 Eur (be PVM), kuris yra 2,13 proc. mažesnis, nei prieš tai taikytas (0,96 Eur be PVM).

Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus –1 500 šviestuvų, 90 apskaitų, 89 valdymo skydų). Per 2019 metus Bendrovė suremontavo apie 100 m. apšvietimo oro kabelių linijų, apie 150 m. apšvietimo oro linijų, apie 80 m. apšvietimo kabelinių linijų. Sumontuotos dvi apšvietimo atramos.

Bendrovė Širvintų mieste 2019 metais prižiūrėjo 531 000 m<sup>2</sup> žaliųjų plotų, vykdė 84 841 m<sup>2</sup> šaligatvių priežiūrą, 166 522 m<sup>2</sup> plote atliko gatvių valymo, laistymo ir smulkaus remonto darbus.

Bendrovė taip pat vykdo kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2019 metus išduoti 88 leidimai laidojimui.

2017 m. gruodžio 15 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 9-958 Bendrovė paskirta 182 daugiabučių namų administratoriumi. 2019 m. pabaigoje Bendrovė administravo 151 daugiabutį namą.

2019 m. iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sukauptų pinigų buvo atlikti šie darbai:

- keturiolikoje daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinių - pakeisti langai;
- aštuoniolikoje laiptinių atliktas kanalizacijos vamzdynų remontas;
- vienuolikoje laiptinių pakeistos durys;
- keturiuose laiptinėse atliktas ventiliacijos remontas,
- septyniose laiptinėse atlikti remonto/apdailos darbai;
- trijuose daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpose vykdyti betonavimo darbai;
- penkiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliktas stogų, stogelių remontas;
- penkiose laiptinėse pakeistos jose esančios pašto dėžutės.

Iš viso šių darbų atlikta už 85,32 tūkst. Eur su PVM. Bendrovės kainos vykdant daugiabučių namų remontą buvo nustatomos individualiai parengiant sąmatą.

Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos procesą. Renovuoti du daugiabučiai namai Vilniaus g. 45 ir Kalnalaukio g. 37. Pridavimas valstybinei komisijai numatomas 2020 I ketvirtį. Pradėti renovuoti daugiabučiai pastatai Vilniaus g. 43 ir Vilniaus 59. Nupirkti ir atlikti techniniai darbo projektai I. Šeinių g. 3,5,7,9, Nepriklausomybės a. 3 ir Kalnalaukio 27, atliktos šių projektų ekspertizės, pradėtos rangos darbų pirkimų procedūros. Inicijuota 10 daugiabučių namų teikti paraišką atnaujinimui (modernizavimui) pagal 2019 m. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau - BETA) skelbtą kvietimą. Sukviesta 10 susirinkimų dėl sprendimo užsakyti investicinius planus ir teikti paraišką BETA, 3 susirinkimai svarstant investicinius planus. Iš viso parengta 10 naujų investicinių planų renovuoti Širvintų miesto daugiabučius namus.

2016 m. rugpjūčio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-266, UAB „Širvintų šiluma“ pavesta vykdyti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas. 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-278 vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatai ir dydžių nustatymo metodika pradėta taikyti nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą. aptarnauja 8 480 fizinius bei juridinius asmenis, kuriems per 2019 metus buvo pateikti 25 408 mokėjimo pranešimai. 2019 metais įdiegus naują apskaitos programą vartotojams už visas paslaugas teikiama viena sąskaita.

Surinktas įmokas už atliekų tvarkymą Bendrovė kas mėnesį perveda Širvintų rajono savivaldybei, o ji Bendrovei už atliktus darbus pagal sudarytą sutartį kas mėnesį moka po 6 453,54 Eur

*UAB „Širvintų šiluma“ 2019 metų vadovo ataskaita*

su PVM. Per 2019 metus Bendrovė surinko ir pervedė Širvintų rajono savivaldybei 325 637 Eur rinkliavos įmokų.

2019 metais toliau buvo vykdomos planuotos ir su Širvintų rajono savivaldybe derintos investicijos. Papildomai atliktos investicijos ir remontai buvo būtini patikimai bei efektyviai Bendrovės veiklai užtikrinti. Per ataskaitinius metus investicijoms ir kapitalinio remonto darbams buvo skirta 153,2 tūkst. Eur, atitinkamai - beveik 7 tūkst. Eur remontams, 5,5 tūkst. Eur programinės įrangos modulių atnaujinimui bei 140,7 tūkst. Eur visoms kitoms investicijoms įgyvendinti. Įgyvendintų investicijų suma sudaro: 134,1 tūkst. Eur šilumos veiklai užtikrinti reikalingos įrangos įsigijimui, 5,4 tūkst. Eur komunalinės veiklos inventoriaus įsigijimui, 1,2 tūkst. Eur inventoriaus, reikalingo remonto darbams atlikti pirkimui.

Šilumos tiekimo veiklai užtikrinti buvo įsigytas teleskopinis krautuvas, Gelvonų katilinėje įrengta mobili automatizuota kuro sandėliavimo ir tiekimo (padavimo) sistema. Širvintų miesto daugiabučiuose buvo pakeista 10 šilumos apskaitos ir 28 karšto vandens skaitiklių, kurie nepraėjo metrologinės patikros ir kiti smulkūs įrenginiai.

Širvintų miesto teritorijų tvarkymo ir priežiūros paslaugų darbų kokybiškam vykdymui Bendrovė įsigijo sniego peilį, motorinį pjūklą, polimerinį cilindrinį šepetį, krūmapjovę, purkštuvą laistymui ir kitą būtiną įrangą bei įrenginius.

Bendrovė administruoja Širvintų miesto ir rajono daugiabučius ir gyventojams teikia laiptinių ir kitus reikalingus remonto darbus. Kokybiškam darbų atlikimui buvo įsigytas dulkių siurblys su automatiniu filtru, glaisto šlifavimo mašina bei kiti smulkūs įrankiai.

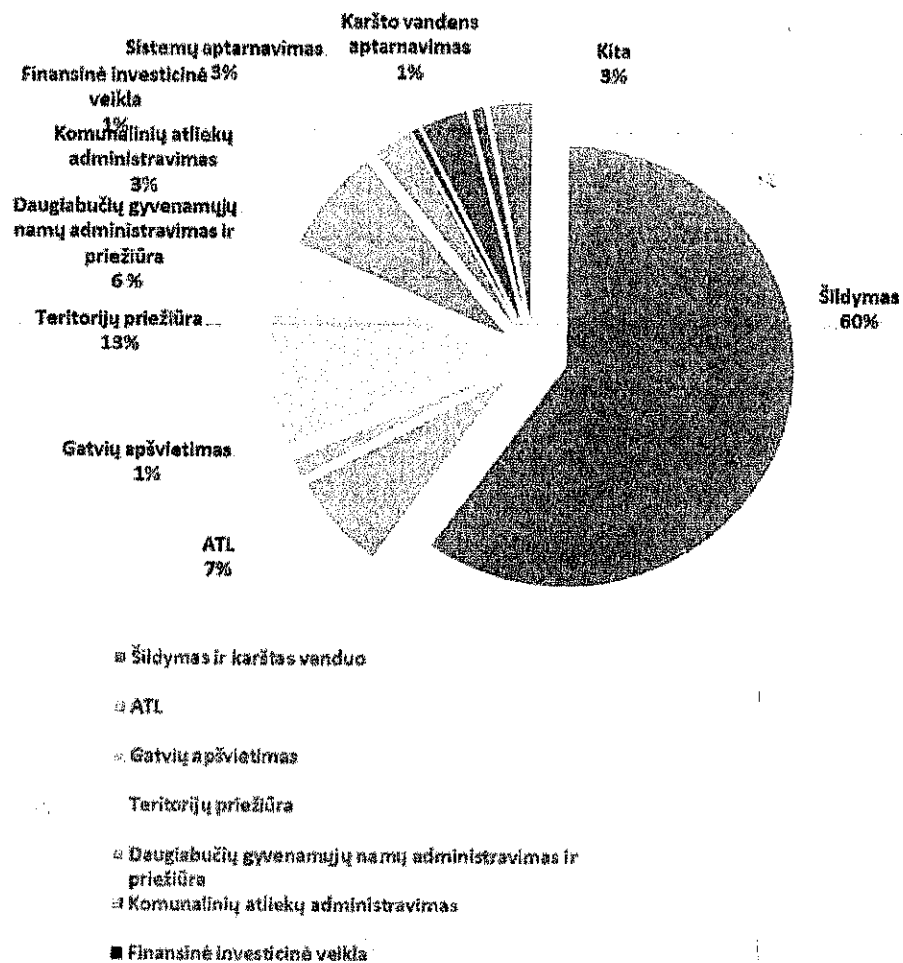
Siekiant užtikrinti bendrovės turto apsaugą, administracinėse patalpose įrengta apsaugos sistema. Gerinant vartotojų suteiktų paslaugų apskaitą įdiegta klientų aptarnavimo ir paslaugų valdymo sistemos (PVS).

Preliminariais duomenimis, 2019 metais Bendrovė iš pagrindinės veiklos uždirbo 1 958,48 tūkst. Eur pajamų, tame skaičiuje: už šildymą ir karštą vandenį gauta 1 377,32 tūkst. Eur, teritorijų tvarkymo pajamos sudarė 308,98 tūkst. Eur, su daugiabučiais namais susijusios pajamos siekė 175,37 tūkst. Eur, už gatvių apšvietimą - 32,81 tūkst. Eur bei už komunalinių atliekų administravimą Bendrovei sumokėta 64 tūkst. Eur. Iš kitos veiklos 2019 m. gauta 342,5 tūkst. Eur pajamų.

Palyginti su 2018 m. Bendrovė 2019 m. uždirbo 38,71 tūkst. Eur (apie 1,7 proc.) pajamų daugiau.

Per ataskaitinius metus gautų pajamų struktūra pateikta 2 paveiksle.

UAB „Širvintų šiluma“ 2019 metų vadovo ataskaita



2 pav. UAB „Širvintų šiluma“ 2018 m. procentinis pajamų pasiskirstymas pagal veiklas

Metų pradžioje Bendrovė turėjo 465,4 tūkst. Eur grąžintinų paskolų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija sudarė 350 tūkst. Eur, paskolos investicijoms - 115,4 tūkst. Eur. Per metus grąžinta 3,5 tūkst. Eur bendros paskolų sumos ir sumokėta 11,1 tūkst. Eur palūkanų. 2019 metų pabaigoje Bendrovė turėjo 412 tūkst. Eur finansinėms institucijoms grąžintinų paskolų. Iš jų kreditinė linija sudarė 350 tūkst. Eur, paskolos investicijoms siekė 112 tūkst. Eur. Naudotis kreditine linija pagal pasirašytą kreditavimo sutartį Bendrovė turi galimybę iki 2021 m. IV ketvirčio, kitas paskolas finansinėms institucijoms yra įsipareigojusi grąžinti iki 2023 m. IV ketvirčio.

*UAB „Širvintų šiluma“ 2019 metų vadovo ataskaita*

Įdiegus naują apskaitos programą vartotojams už visas paslaugas teikiama viena sąskaita. 2019 m. buvo atnaujinta Bendrovės internetinė svetainė.

Bendrovė daug dėmesio skyrė ir užtikrina asmens duomenų apsaugą pagal 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis.

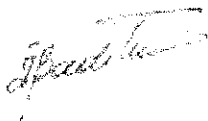
Per 2018 m. Bendrovėje buvo užregistruoti 967 gauti raštai, 777 siunčiami raštai, buvo sudarytos 139 sutartys. Bendrovė reagavo į 553 gautus vartotojų iškvietimus dėl įvairių gedimų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkluose bei miesto apšvietimo tinkluose.

2019 metais metų pradžioje Bendrovėje dirbo 65 darbuotojai. Metų pabaigoje - 70 darbuotojų. Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius per 2019 m. yra 66 darbuotojai.

Visi darbininkai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2019 metus nelaimingų atsitikimų darbe nebuvo fiksuota.

UAB „Širvintų šiluma“ siekia išlikti didžiausia šilumos tiekėja Širvintų rajone ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą atliekų administravimo ir komunalinių paslaugų srityse. Išsaugoti esamą ir toliau formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

Direktorius



Žilvinas Tomas Badikonis