

Balanso forma

Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma" 278312850

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(Tvirtinimo žyma)

2019 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2020 m. 05 04 Nr. 200504/01

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2907638	3176280
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		25091	27234
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		21525	23464
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		3566	3770
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2722898	2989398
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		685641	720391
2.3.	Mašinos ir įranga		483548	644047
2.4.	Transporto priemonės		151235	94918
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1402474	1530042
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		4376	4376
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		4376	4376
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		155273	155272
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		155273	155272
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1140555	1139908

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	ATSARGOS		144199	191005
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		128909	181687
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		15290	9318
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		758157	765038
2.1.	Pirkėjų skolos		722495	736758
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		35662	28280
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		238199	183865
C.	<i>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠANAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</i>		42499	36986
	TURTO IŠ VISO		4090692	4353174
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	<i>NUOSAVAS KAPITALAS</i>		2521287	2511368
1.	KAPITALAS		2239940	2239940
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2239940	2239940
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			24
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		229994	229994
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		223994	223994
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		6000	6000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		51353	41410
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		9920	(117554)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		41433	158964
E.	<i>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</i>		544893	625106
F.	<i>ATIDĖJINIAI</i>			
1.	Pensijų ir pamašų įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	<i>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</i>		886387	1102551
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		287368	456052
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		287368	456052
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		599020	646499
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		31320	19721
2.3.	Gauti avansai		9463	3135

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.4.	Skolos tiekėjams		200807	342696
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		92375	91005
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		265055	189942
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIU PAJAMOS		138124	114149
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4090692	4353174

 Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



 Žilvinas Tomas Badikonis
 (vardas ir pavardė)

 Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr.
 finansininko pareigas
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
 arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
 asmens pareigų pavadinimas)



 Vida Černiauskiene
 (vardas ir pavardė)

5 priedas

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIRVINTŲ ŠLUMA" 278312850
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)
Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)
(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 19 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020 m. gegužės 4 d. Nr. 200504/02
(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.8	1957208	2072775
2.	Pardavimo savikaina	III.8	(1911774)	(2003835)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	III.8	45434	68940
5.	Pardavimo			
6.	Bendrosios ir administracinės	III.8	(294928)	(272950)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.8	258195	75136
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.8	11380	18826
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.8	(10161)	(7506)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	III.8	9920	(117554)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	III.8	9920	(117554)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų)


(parašas)

Žilvinas Tomas Badikonis
(vardas ir pavardė)

Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr.
finansininko pareigas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vida Černiauskiene
(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma", 278312850
(monės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus a. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

20 19 M. GRUODŽIO D. 31 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2020 m. gegužės 4 d. Nr. 200504/03
(ataskaitos sudarymo data)

2019.01.01-2019.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	24	0	0	0	223994	0	6000	158964	2628922
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	24	0	0	0	223994	0	6000	158964	2628922
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(117554)	0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(117554)	(117554)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai								6000 (6000)	(6000)	0
13. Panaudoti rezervai								6000 (6000)	6000	0

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkamojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)									0	
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									0	
16. Įnašai nuostoliams padengti									0	
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2239940	24	0	0	0	223994	0	6000	41410	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0	
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									0	
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									0	
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								24	24	
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								9920	9920	
23. Dividendai									0	
24. Kitos išmokos								(1)	(1)	
25. Sudaryti rezervai								6000	(6000)	
26. Panaudoti rezervai								(6000)	0	
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)									0	
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)		(24)							(24)	
29. Įnašai nuostoliams padengti									0	
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2239940	0	0	0	0	223994	0	6000	51353	
									2521287	

 (monės vadovo pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 Žilvinas Tomas Badikonis
 (vardas ir pavardė)

 Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr. finansininko pareigas
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

 Vida Černiauskienė
 (vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

Uždaroji akcinė bendrovė "Širvintų šiluma" 278312850

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 49-2, Širvintos, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 m. gruodžio mėn. 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020 gegužės 04 Nr. 200504/04

(ataskaitos sudarymo data)

2019 01 01 - 2019 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3050926	2717329
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2757984	2622853
1.1.2.	Kitos įplaukos		292942	94476
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2836368)	(2632265)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1496495)	(1533881)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(857051)	(779417)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(120003)	(116172)
1.2.4.	Kitos išmokos		(362818)	(202795)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		214558	85064
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-	-
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(160224)	(45146)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(168090)	(51669)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(153454)	(38035)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(11667)	(7453)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(2968)	(6181)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		7865	6523
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(160224)	(45146)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		54334	39918
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		183865	143947
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		238199	183865

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Žilvinas Tomas Badikonis

(vardas ir pavardė)

Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr. finansininko pareigas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)



Vida Černiauskiene

(vardas ir pavardė)

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

2019 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. gegužės 4 d.

I. BENDROJI DALIS

I.1. Duomenys apie įmonę

Pavadinimas	UAB „Širvintų šiluma“ (toliau - įmonė)
Kodas	278312850
Buveinės adresas	Vilniaus g. 49-2, Širvintos
Registro duomenų tvarkytojas	Juridinių asmenų registras; įregistruota 2000 m. rugpjūčio 21 d.
Veiklos laikotarpis	Neribotas
Apmokėtas įstatinis kapitalas	2 239 940,00 Eur
Stebėtojų taryba	Nesudaroma
Valdyba	Nesudaroma
Įmonės vadovas	Direktorius Žilvinas Tomas Badikonis

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius.

Bendrovė turi ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, savarankišką balansą, sąskaitas bankų įstaigose. Bendrovės steigėjas - Širvintų rajono savivaldybė.

I.2. Duomenys apie įmonių grupę, kuriai priklauso įmonė

Įmonė nepriklauso jokiai įmonių grupei.

I.3. Dalyvavimas neribotos civilinės atsakomybės įmonėse

Įmonė neribotos civilinės atsakomybės įmonėse nedalyvauja.

I.4. Dalyvavimas kitose įmonėse

Įmonė neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

I.5. Filialai ir atstovybės, veiklos vietos

Įmonė neturi savarankiškų filialų, atstovybių.

I.6. Įmonės veiklos apibūdinimas

Įmonės pagrindinė veikla :

- šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas, karšto vandens tiekimas;
- šilumos tiekimo tinklų, katilinių eksploatacija, remontas, plėtra, statyba;
- vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Nuo 2017-10-09 prijungus UAB „Širvintų komunalinis ūkis“ pasipildė vykdomos veiklos funkcijos:

- aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas;
- vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas;
- daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas;
- elektros įrenginių eksploatavimas.

Nuo 2018-01-01 pradėta vykdyti atliekų administravimo veikla.

1.7. Darbuotojų skaičius

	2019 m.	2018 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	66	61

2018m pabaigoje dirbo 65 darbuotojai ,o ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 67 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

II.1. Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, Verslo apskaitos standartus (VAS), įskaitant jų metodines rekomendacijas, įmonėje patvirtintą apskaitos politiką ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius apskaitą ir finansinę atskaitomybę Lietuvos Respublikoje.

II.2. Ilgalaikio turto apskaitos principai ir metodai

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir, jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo, nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką:

Nematerialaus ilgalaikio turto grupės	Metai
Programinė įranga	3
Patentai ir licencijos	3
Įsigytos teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Įmonėje nematerialaus turto grupėms nustatyta 289,62 Eur minimali įsigijimo vertė.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas įmonės ekonominei naudai gauti ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė už nustatytąją.

Įmonės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius (išskyrus PVM) ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos darbai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, kad remontas iš esmės pagerina šio ilgalaikio materialiojo turto naudingąsias savybes ir (arba) pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, remonto išlaidomis didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė. Dėl remonto padidėjus naudingo tarnavimo laikui, koreguojama nusidėvėjimo norma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokį vidutinį naudingo tarnavimo laiką:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Metai	Minimali vertė
Veiklai naudojami nauji pastatai	10	434,43
Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	20	434,43
Mašinos ir įrengimai	10	434,43
Šilumos apskaitos skaitikliai	6	144,81
Katilai	15	434,43
Įrenginiai (statiniai, keliai, aikštelės ir kt.)	10	434,43
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8	434,43
Vamzdynai (šiluminės trasos)	20	434,43
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	6	434,43
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3	434,43
Lengvieji automobiliai ne senesni kaip 5 metų	6	434,43
Krovininiai automobiliai, priekabos ne senesni kaip 5 metų	5	434,43
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	8	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialusis turtas	5	434,43
Kitas, aukščiau neišvardintas materialusis turtas (karšto vandens skaitikliai)	5	15,00

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Įmonėje yra nenaudojamas materialus turtas, kurį sudaro: katilinė Nr. 1, ligoninės katilinė, šiluminės trasos į šilumos nevartojančius objektus.

UAB „Širvintų šiluma“ pagal panaudos sutartį yra perdavusi dujotiekio įrenginį Širvintų skyriaus dujų ūkiui.

Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio turto vertę, kad nustatytų ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, įmonė perskaičiuoja šio turto tikrąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra).

Kai neįmanoma paskaičiuoti turto tikrosios vertės, įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, tikrąją vertę.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) apskaičiuota tikroji vertė yra mažesnė nei šio turto likutinė vertė, likutinė turto vertė būna sumažinama iki tikrosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės.

Nuostolis dėl vertės sumažėjimo - pripažįstamas iš karto. Jei po nuostolio, dėl vertės sumažėjimo pripažinimo, turto vertė padidėja, tai likutinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto tikrosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų likutinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės padidėjimas pripažįstamas pajamomis iš karto.

Ilgalaikis finansinis turtas

Po vienu metų gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina, o balanse parodoma amortizuota savikaina.

Pirmą kartą pripažįstant per vienerius metus gautinas sumas, jos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina.

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, finansinis turtas (suteiktos paskolos, gautinos sumos ir laikomas iki išpirkimo termino) turi būti įvertinamas amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

II.3. Atsargų apskaitos principai ir metodai

UAB atsargos įkainojamos konkrečių kainų būdu. Turi sutikimą iš VMI skaičiuojant šį metodą taikyti pelno mokesčio skaičiavimui..

Atsargas įmonė apskaito įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, prie pirkimo (pasigaminimo) kainos pridedant su įsigijimu susijusias reikšmingas išlaidas.

Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas taikant nuolat apskaitomų atsargų būdą. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Žaliavas ir komplektavimo gaminius sudaro: medžio skiedra, matavimo prietaisai,

atsarginės dalys ir kitos atsargos, kurios būtinos, kad nenutrūktų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.

UAB „Širvintų šiluma“ atsargų vertės sumažėjimas (padidėjimas) nustatomas atliekant metinę inventurizaciją.

Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

II.4. Gautinos sumos

Gautinas sumas apskaitos registruose įmonė registruoja tada, kai pagal vykdomą sutartį ar kitus dokumentus įgyja juridinę teisę gauti pinigų ar kitą turtą.

Gautinos sumos kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra įvertinamos jų tikrąja verte. Tikroji gautinų sumų vertė yra nustatoma koreguojant gautinas sumas abejotinomis skolomis. Nustatant abejotinas skolas, vertinamos kiekvieno debitoriaus galimybės įvykdyti įsipareigojimus.

Iš bendro įsiskolinimo abejotinos skolos sudaro, kurių mokėjimo terminas pradelstas virš keturių ir penkerių metų.

Nuo vienerių metų iki keturių metų skolos nepriskirtos abejotinoms, nes vyksta atsiskaitymas, nors ir mažomis sumomis.

II.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigams priskiriami pinigai atsiskaitomojoje sąskaitoje ir kelyje. Pinigai kelyje tai pagal įmonės pasirašytą sutartį su gyventojų įmokas priimančiomis įmonėmis ir per 2 darbo dienas perduodančiomis kvitus tolimesniam apdorojimui informaciją apie įmokas apdorojančiai įmonei, jau sumokėta, tačiau į UAB „Širvintų šiluma“ atsiskaitomąją sąskaitą banke dar nepravesta įmokų dalis.

II.6. Nuosavas kapitalas

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas (rezultatai), privalomasis rezervas, rezervas savoms akcijoms įsigyti, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Pasirašytasis įstatinis kapitalas apskaitomas ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiamas visa suma.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik nominalioji akcijų vertė.

Jei priimtas savininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti akcinės bendrovės įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno. Šis rezervas sudaromas ir naudojamas įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymo numatytas rezervas negali būti išmokėtas dividendais ir gali būti naudojamas nuostoliams padengti.

Kiti rezervai sudaromi, didinami ir mažinami įstatymų ir įmonės įstatų nustatyta tvarka. Savininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

II.7. Įsipareigojimai

Įsipareigojimus Įmonė registruoja tada, kai prisiima įsipareigojimą arba atsiranda įstatymų numatyta prievolė sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, Įmonės įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimus Įmonė skirsto pagal jų rūšį ir pagal jų įvykdymo terminus.

Ilgalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos Įmonė privalės atsiskaityti vėliau nei per vienerius metus.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami Įmonės įsipareigojimai, už kuriuos Įmonė privalės atsiskaityti per vienerius metus ir įsipareigojimai, už kuriuos atsiskaitymo terminas nenustatytas.

Finansinėms skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kuriais siekiama finansuoti Įmonės veiklą (paskolos, išperkamoji nuoma).

Skolinimosi išlaidos ir palūkanos pripažįstamos finansinės veiklos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį jos apskaičiuotos, nepriklausomai nuo to, ar palūkanų mokėjimas atidėtas.

Prekybos skolos

Prekybos skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kurie atsiranda įsigijus atsargas, paslaugas ar kitą turtą.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams priskiriami pagal darbo sutartis mokėtinos sumos, įstatymais numatyti mokesčiai, socialinio draudimo, garantinio fondo įmokos ir kitos privalomos įmokos, kompensacijos, taip pat darbuotojams mokamos premijos ir atlyginimų priedai. Įsipareigojimams, susijusiems su darbo santykiais, taip pat priskiriami atostoginių kaupimai.

Anksčiau išvardintoms grupėms nepriskirti įsipareigojimai, laikomi kitais įsipareigojimais.

II.8. Pelno mokestis

Pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį.

II.9. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai yra tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir kai pajamas galima patikimai apskaičiuoti. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Įmonė tipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) garo ir karšto vandens tiekimas.



- 2) daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas.
- 3) vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas.

Įmonė netipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) materialinių vertybių realizavimo pajamos;
- 2) ūkiskaitinio baro;
- 3) nuomos pajamos;
- 4) elektros energija šilumos gamybai;
- 5) IMT pardavimo pajamos;
- 6) kitas netipinės veiklos pajamas.

Įmonė finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) delspinigių pajamas;
- 2) banko proc. už likučius sąskaitoje;
- 3) finansinio turto pajamos;
- 4) 5 procentų palūkanų iš skolininkų.

II.10. Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, susijusios su tipine įmonės veikla ir kurių negalima tiesiogiai priskirti suteiktų paslaugų savikainai.

Pardavimo sąnaudos priskiriamos: komisinių tretiesiems asmenims sąnaudos, skelbimų sąnaudos, banko paslaugos už pavedimus, sėkmės mokestis.

Veiklos sąnaudos nepriskirtos pardavimo sąnaudoms yra priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms, įskaitant suteiktą paramą.

Kitoms veiklos sąnaudoms priskiriami nuostoliai dėl ilgalaikio turto perleidimo, draudiminių įvykių sąnaudos.

Finansinėms ir investicinėms veiklos sąnaudoms priskiriami per ataskaitinį laikotarpį patirti nuostoliai dėl valiutų kursų pasikeitimo, mokėtinų baudos ir delspinigiai, palūkanų sąnaudos, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

II.11. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi.

Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

II.12. Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansinę atskaitomybę, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai atskiras VAS reikalauja būtent tokio užskaitymo.

Direktorius



Žilvinas Tomas Badikonis

Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr. finansininko pareigas



Vida Černiauskiene

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1 Nematerialusis turtas

Rodikliai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		23 464	3 770	27 234
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	626	71 168	4 386	76 180
Finansinių metų pokyčiai:				
– turto įsigijimas		4 925	800	5 725
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas(-)		3 098	536	3 634
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje	626	72 995	4 650	78 270
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	626	47 704	616	48 946
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų amortizacija		6 864	1 004	7 868
– atstatantys įrašai (-)				
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		3 098	536	3 634
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje	626	51 470	1 083	53 179
c) Vertės sumažėjimas				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pokyčiai:				
– finansinių metų vertės sumažėjimas				
– atstatantys įrašai (-)				
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				
Finansinių metų pabaigoje				
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)		21 525	3 566	25 091

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo ilgalaikio nematerialaus turto įsigijimo savikaina 2019.12.31 d. sudarė 7 868 Eur (2018.12.31 – 16 106 Eur).

3.2 Materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas nematerialus turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	720 391	644 047	94 918	95 124	155 272	1 434 918	3 114 670
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1 579 344	2 646 235	184 868	249 106	155 272	3 403 078	8 217 903
Finansinių metų pokyčiai:							
– turto įsigijimas	6 993	43 834	80 630	6 858		9 131	147 446
– perleistas ir nurašytas turtas (-)		23 427	18 052	27 569		6 398	75 446
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	1 586 337	2 666 642	247 446	228 395	155 272	3 405 814	8 289 906
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	858 953	2 002 188	89 950	153 982		1 968 160	5 073 233
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų nusidėvėjimas	41 743	204 331	24 313	20 113		123 046	413 546
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		23 423	18 052	27 562		6 006	75 043
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	900 696	2 183 095	96 211	146 533		2 085 200	5 411 735
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
Finansinių metų pabaigoje							
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	685 641	483 547	151 235	81 862	155 272	1 320 614	2 878 171

į padėtis

parengė

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Vidut. rinkos vertė	Pastaba
1. Šilumos tinklai, ilgis 446 m.	94 300,-	Širvintų mm
2. Pastatas-Garažas, b. plotas 66,48 kv.m.	3 140,-	Zibalų g.32.
3. Pastatas-Garažas, b. plotas 193,07 kv.m.	5 410,-	
4. Pastatas-Sandėlis, b. plotas 147,13 kv.m.	12 100,-	
5. Pastatas-Katilinė, b. plotas 617,02 kv.m.	241 000,-	
6. Pastatas-Boilerinė, b. plotas 159,63 kv.m.	29 000,-	
7. Pastatas-Katilinės priestatas, b. plotas 548,61 kv.m.	142 000,-	
8. Pastatas-Operatorinė, b. plotas 37,82 kv.m.	22 000,-	
9. Pastatas-Sandėlis, b. plotas 283,41 kv.m.	30 200,-	
10. Pastatas-Druskos sandėlis, b. plotas 50,00 kv.m.	654,-	
11. Pastatas- Druskos siurblinė, b. plotas 39 kv.m.	1 010,-	
12. Kiti inžineriniai statiniai -Kieimo statiniai	12 900,-	
13. Kiti inžineriniai statiniai-Kieimo statiniai	7 680,-	
14. Kiti inžineriniai statiniai-Kieimo statiniai	41,-	
15. Pastatas-Garažas, b. plotas 26 kv.m.	870	Vilniaus g.49.
16. Kiti inžineriniai statiniai- Kieimo statiniai	5 360,-	
17. Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai, ilgis 2460,5 m.	336 000,-	Širvintų m.
18. Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai, ilgis 210,5 m.	21 500,-	
19. Inžineriniai tinklai-Šilumos tinklai, ilgis 1484,18 m.	294 000,-	
20. Pastatas-Ūkio pastatas	118,-	
21. Inžineriniai tinklai- Šilumos tinklai, ilgis 86,24m.	8 710,-	
22. Šilumos tinklai, ilgis 6359,78 m.	1 595 000,-	
23. Šilumos tinklai- Šiluminė trasa, ilgis 25,87 m.	3 140,-	
24. Šilumos tinklai, ilgis 2279,99 m.	258 000,-	
25. Šilumos tinklai, ilgis 4845,27 m.	742 000,-	
26. Negyvenamoji patalpa administracinės patalpos b. plotas 522,46 kv.m.	84 900,-	Vilniaus g.49-2
27. Negyvenamoji patalpa administracinės patalpos b. plotas 582,36 kv.m.	21 200,-	
28. Kiti inžineriniai statiniai-Dūmtraukis	22 800,-	Zibalų g.32.
29. Kiti inžineriniai statiniai-Įrengimų pamatai	5 300,-	
30. Visas kilnojamas turtas-Katilinės įranga	159 866.43	
VISO:	4 160 199.43	

Sis materialus turtas buvo įkeistas Danske Bank A/S Lietuvos filialas už gautas paskolas. 2018m. pabaigoje gautos paskolos refinansuotos į AB Šiaulių banką, dėl Danske Bankas veiklos stabdymo Lietuvoje.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	10
Vamzdynai (šiluminės trastos)	20
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	6m. lengv. autom.; 5m. krovin.
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	10
Kitas materialusis turtas	5
Kompiuterinė technika, ryšių priemonės	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	[sigijimo savikaina (Eur.)]
Pastatai-statiniai	27 729,-
Mašinos ir įrenginiai	458 069
Transporto priemonės	0
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	50 456
Kitas materialusis turtas	807 045
VISO:	1 343 299

Nenaudojamas ilgalaikis materialusis turtas

Pavadinimas	[sigijimo savikaina (Eur.)]
Šiluminė trasa ilg. 157m. Inv.Nr.190	8 185,-
Šiluminė trasa ilg.1575m. Inv.Nr.151	158 467,-
Šiluminė trasa ilg.383m. Inv.Nr.55	4 839,-
Katilinė Nr.2 (P.Cvirkos 13A) INV.Nr.69	29 921,-
VISO:	201 412,-

3.3 Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	181 687				181 687
Finansinių metų pabaigoje	128 909				128 909
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	128 909				128 909
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Atsargos-trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms gauti. Per 2019m. žaliavų, medžiagų, sudedamųjų dalių, detalių, kuro degalų buvo įsigyta už 713 196,- Eur. Iš t.sk. kuras šilumos ir karšto vandens gamybai sudaro 65% visų pirktų atsargų.

Atsargų likučiai 2019.12.31 sudaro 69% kuras technologijai (skiedra) ir 31% kitos medžiagos reikalingos bendrovės veikloje.

Bendrovė įkeisto ar pas trečiuosius asmenis atsargų neturi.

3.4 Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	15 290	9 318
Iš viso:	15 290	9 318

3.5 Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Suma ir Balanso straipsnis, kuriame pateikiama po vienerių metų gautina dalis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	722 495	736 758	
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)			
Pirkėjų skolos grynąja verte	722 495	736 758	
Įmonių grupės įmonių skolos			
Asocijuotų įmonių skolos	-	-	
Iš jų:			
<i>Už produkciją ir paslaugas</i>	-	-	
Kitos gautinos sumos	35 662	28 280	
Iš jų:			
<i>Atskaitingų asmenų avansai</i>			
<i>Grąžintinas PVM</i>			
<i>Avansu sumokėtas PM</i>	25 245	24 099	
<i>Fizinių asmenų skolos</i>			
<i>ES SF finansavimas</i>			
<i>Kita</i>	10 417	4 181	
IŠ VISO:	758 157	765 038	

3.6 Dukterinės ir asocijuotos įmonės

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių neturi.

3.7 Pinigi ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	227 178	171 987
Pinigai kasoje		
Pinigai kelyje	11 021	11 878
Iš viso:	238 199	183 865

3.8 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos (draudimai)	42 499	36 986
Sukauptos pajamos		
Iš viso:	42 499	36 986

3.9 Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	559 985	2 239 940
1.2. Privilegijuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	559 985	2 239 940
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Visos akcijos yra apmokėtos. Paprastos vardinės akcijos nominali vertė yra 4,- Eur. 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturėjo. Bendrovė per 2019 m. nėra įsigijusi, pardavusi ar kitaip perleidusi savų akcijų. Pagrindinis įmonės akcininkas- Širvintų rajono savivaldybė, kuriai priklauso 99,91% bendrovės akcijų.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Šis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė yra pilnai suformavusi privalomąjį rezervą.




3.10 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) ataskaitinio laikotarpio pradžioje	47 433
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	9 920
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	57 353
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
– į įstatymo numatytus rezervus	
– į kitus rezervus	6 000
– dividendai	
– kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	51 353

3.11 Dotacijos

2019 m. Bendrovė naujų projektų finansavimo sutarčių neturėjo.

Likučiai ir pokyčiai	Dotacijų rūšis	
	Ilgalaikiam turtui įsigyti	Sąnaudų kompensavimui
Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	714 173	
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos		
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)		
Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	625 106	
Per ataskaitinį laikotarpį gautos ir gautinos dotacijos		
Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos dotacijos (-)	80 213	
Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	544 893	

3.12 Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos: (Tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	2 734	3 991	
2. Kredito įstaigoms	29 669	283 376	
3. Gauti avansai ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	274 269		
4. Skolos tiekėjams	200 807		
5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	90 071		
IŠ VISO:	597 550	287 367	

Juridinio asmens paskolos įmokos (išskyrus palūkanas) mokamos laikantis visų finansinių rodiklių.

3.13 Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos sąnaudos	138 124	114 149
Ateinančių laikotarpių pajamos		
Iš viso:	138 124	114 149

3.14 Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos rūšis:

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	Šilumos ir k. vandens paslaugos		Komunalinės paslaugos		Kita veikla			
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Pajamos	1 472 908	1 377 321	551 865	524 935	205 495	234 134	2 230 268	2 136 390
Sąnaudos	1 476 958	1 298 745	443 187	511 066	169 299	125 787	2 089 444	1 935 598
Veiklos pelnas	-4 050	78 576	108 678	13 869	36 196	108 347	140 824	200 792

3.15 Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Veiklos mokesčių sąnaudos	3 051	3 075
Nusidėvėjimas ir amortizacija	20 562	15 826
Darbo užmokesčio ir su juo susiję sąnaudos	198 884	178 879
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	19 498	15 673
Mokymų, kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	4 537	3 768
Programinės įrangos aptarnavimo sąnaudos	8 612	9 119
Pašto, pasiuntinių, ryšių sąnaudos	2 033	6 020
Spauda, skelbimai	2 561	2 036
Kanceliarinės sąnaudos	1 213	1 860
Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	3 393	2 448
Teisinės paslaugos	2 671	1 864
Audito sąnaudos	6 000	1 290
Kounalinės paslaugos	2 118	2 255
Kitos	19 795	28 835
Iš viso:	294 928	272 950




3.16 Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas		
Nuomos pajamos	5 998	14 147
Kitos pajamos	326 135	143 345
Ilgalaikio turto pardavimo nuostoliai (-)		
Ilgalaikio turto vertės mažėjimo sąnaudos		
Kitos sąnaudos	-73 938	-82 356
Iš viso:	258 195	75 136

3.17 Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	11 380	18 826
Reikšmingų sumų detalizavimas: Baudų ir delspinigių	5 230	4 214
Kitos finansinės investicinės pajamos	6 150	5 844
Iš išvest. finansinės priemonės		8 768
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	10 161	7 506
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos	10 036	7 506
Baudų ir delspinigių	125	
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	1 219	11 320

3.18 Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	38 936	25 496	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams			X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos			
1. Vadovams	8 055		
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	X

Vadovais Bendrovėje laikomi: direktorius. Bendrovės vadovybei nesuteikta jokių garantijų ar turto perdavimo. Per 2019 m. pasikeitė vadovai. Todėl kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: tai yra išėtinė kompensacija išėjusiam vadovui.

3.19 Neapibrėžtumai

2019 m. reikšmingų teisinių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievolės, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

3.20 Poataskaitiniai įvykiai

2020 m. kovo 11 d. vakare Pasaulio sveikatos organizacija (PSO) paskelbė pasaulinę naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemiją.

LR Vyriausybė 2020 m. kovo mėn. 14d. nutarimu Nr.207 "Dėl karantino LR teritorijoje paskelbimo " nuo 2020 m. kovo mėn. 16 d. paskelbė karantiną visoje Lietuvos teritorijoje.

Bendrovės veikla neapribota. Bendrovės vadovybės vertinimu, COVID-19 virusas turės įtakos Bendrovės veiklai, tačiau manome, kad ji nebus tokia, dėl kurios Bendrovė per metus nuo šių finansinių ataskaitų sudarymo būtų priversta nutraukti savo veiklą.

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo neįvyko jokių kitų poataskaitinių įvykių, išskyrus aukščiau paminėtą,

kurie turėtų įtakos šioms finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti.

Direktorius



Žilvinas Tomas Badikonis

Apskaitininkė, laikinai einanti Vyr. finansininko pareigas



Vida Černiauskiene

UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“ METINIS PRANEŠIMAS



2019 METŲ
FINANSINĖS
ATSKAITOMYBĖS
RINKINYS

Direktorius Žilvinas
Tomas Badikonis

**UAB „Širvintų šiluma“
METINIS PRANEŠIMAS
2019 m. gruodžio 31 d.**

Metinis pranešimas parengtas, vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Jame pateikiama:

1. Objektyvūs duomenys ir bendra informacija apie Bendrovę ir jos veiklą;
2. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais Bendrovė susiduria, apibūdinimas;
3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė;
4. Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai;
5. Informacija apie Bendrovės veiklos ir plėtros planus.

1. BENDRA INFORMACIJA

UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas yra 2 239 940,00 Eur. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 559 985 paprastąsias vardines akcijas. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 4,00 Eur. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. UAB „Širvintų šiluma 99,91 proc. akcijų priklauso Širvintų rajono savivaldybei. Savivaldybės, kaip akcininkės, turtinės ir neturtinės teisės įgyvendinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Vyriausybės nutarimais ir Bendrovės įstatais. Per ataskaitinius finansinius metus Bendrovė savų akcijų ir kitų bendrovių akcijų neįsigijo ir neperleido.

Bendrovės įstatuose įvardinti tokie jos veiklos tikslai: vartotojų aprūpinimas šiluma bei karštu vandeniu, elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų tvarkymas, antrinių žaliavų surinkimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra ir taisymas, statybos, remonto darbai, prekyba ir kita komercinė veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovė, siekdama įstatuose numatytų tikslų, vykdo šias pagrindines funkcijas:

- Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir centralizuotas tiekimas vartotojams;
- Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų aptarnavimas;
- Pastatų techninė priežiūra ir daugiabučių namų administravimas;
- Širvintų miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
- Širvintų miesto apšvietimo užtikrinimas;
- Širvintų miesto aplinkos tvarkymas, švaros viešose vietose palaikymas ir higienos bei sanitarinių reikalavimų daugiabučių namų bendro naudojimo patalpose užtikrinimas;
- Miesto gatvių ir pėsčiųjų takų priežiūra bei smulkūs jų dangos taisymo darbai;
- Laidojimo leidimų išdavimas ir kapinių priežiūra;
- Mišrių komunalinių atliekų, antrinių žaliavų surinkimo organizavimas ir rinkliavos už atliekų tvarkymą administravimas;
- Kitų darbų, susijusių su bendrovės pagrindinėmis veiklomis, vykdymas (viso šilumos ūkio įrangos, elektros ir automatikos įrenginių priežiūra ir einamasis remontas, kiti smulkūs ūkio būdu atliekami remonto darbai, transporto priemonių priežiūra ir kt.).



Pagal Bendrovės vykdomos veiklos rūšis apskaitoje išskiriami 3 pagrindiniai veiklos segmentai:

- Šilumos ūkis (Šilumos energijos ir karšto vandens gamyba, tiekimas ir pardavimas vartotojams);
- Komunalinis ūkis (gatvių apšvietimo priežiūra ir teritorijų tvarkymas, daugiabučių namų administravimas, komunalinių atliekų surinkimo iš jų turėtojų administravimas);
- Kita (netipinė - šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, karšto vandens skaitiklių aptarnavimas, socialinio būsto nuomos administravimas, materialinių vertybių ir apyvartinių taršos leidimų realizavimas) bei finansinė ir investicinė veikla.

Šiuo metu Bendrovė veiklos vykdymo užtikrinimui turi šias licencijas:

- Energetikos veiklos licencija šilumos tiekimo veiklai (priedas - Energetikos veiklos licencijos teritorija, kurioje vykdoma šilumos tiekimo veikla).
- Kelių transporto veiklos licencija (šiuo metu nėra poreikio joje numatyta veiklai vykdyti).

Energetikos veiklos licencija, suteikianti teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Širvintų rajono savivaldybėje, Bendrovei išduota 2004 m. sausio 28 d. , Licencijos Nr.L4-ŠT-19.

Bendrovės valdymo organai yra šie:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas – direktorius.

Stebėtojų taryba ir valdyba Bendrovėje nesudaromos.

2019 m. keitėsi Bendrovės vadovai. Nuo 2019 m. birželio 21 d. Bendrovei vadovauja direktorius Žilvinas Tomas Badikonis.

UAB „Širvintų šiluma“ VIZIJA – socialiai atsakinga, besivystanti, naudojanti aplinkai draugiškas technologijas ir patikimai teikianti aukščiausios kokybės paslaugas įmonė.

2. PAGRINDINĖS RIZIKOS IR NEAPIBRĖŽTUMAI, SU KURIAIS SUSIDURIA BENDROVĖ VYKDYDAMA VEIKLĄ

Rinkos rizika. Šiuo metu UAB „Širvintų šiluma“ yra vienintelė licencijuota įmonė, gaminanti ir centralizuotai tiekianti šilumą ir karštą vandenį Širvintų rajono vartotojams. Rizika prarasti turimą rinką teritorine prasme Bendrovei yra minimali. Tačiau galimybės šilumos ūkio plėtrai ir šilumos pardavimų apimčių didinimui yra ribotos dėl tradiciškai susiklosčiusios vartotojų struktūros: Bendrovės eksploatuojamas turtas ir licencija leidžia tiekti šilumą ir karštą vandenį tik Širvintų rajone, o pagrindiniai tiekiamos šilumos ir karšto vandens vartotojai - beveik 98 proc. Širvintų miesto daugiabučių namų gyventojai. Šiuo metu rajone daugiabučių namų statyba nėra vystoma, vis didesnę plėtrą įgauna individualių namų su lokalia šildymo sistema statyba.

Rizika, kad Bendrovės pardavimai tiek kiekiu, tiek ir pinigine išraiška mažės – labai didelė, įvertinant tai, kad įsibėgėjus daugiabučių namų ir viešųjų įstaigų renovacijai, kasmet vis mažės jų suvartojamos šilumos kiekiai.

Galimybes pardavimų apimtį didinti iš kitos veiklos – aplinkos priežiūros ir tvarkymo bei kitų komunalinio ūkio paslaugų – riboja konkurencija su šias paslaugas siūlančiomis stambiomis specializuotomis įmonėmis.



Įvertindama šias rizikas Bendrovė nuolat ieško galimybių teikti Širvintų rajono gyventojams naujas paslaugas.

Kainų rizika. Šilumos ir karšto vandens tiekimo veikla yra valstybės reguliuojama. Bendrovė negali laisvai nustatyti pagrindinės veiklos kainas – viršutines ribas, arba bazinę kainą tvirtina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Dėl ganėtinai sudėtingos ir nelanksčios tiek bazinės kainos, tiek jos dedamųjų kiekvienu metų perskaičiavimo tvarkos, prarandami pinigai dėl to, kad perskaičiuota bazinė kaina tvirtinama pavėluotai, paprastai jau baigiantis laikotarpiui, kuriam ji buvo nustatyta.

Bendrovė 2019 m. vartotojams taikė dar 2017 m. lapkričio 16 d. tuometinės Valstybinės kainų komisijos nutarimu Nr. O3E-496 nustatytas karšto vandens dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2018 m. sausio 1 d. Naujos bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų skaičiavimo projektas 2019 metams buvo pateiktas Valstybinei kainų komisijai 2018 m. rugpjūčio 8 d.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba pagal šį teikimą perskaičiuotą kainą patvirtino tik 2019 gruodžio 20 dieną. Kadangi pagal galiojančią tvarką nauja perskaičiuota kaina įsigaliojo tik nuo 2020 metų sausio 1d., Bendrovė 2019 m. privalėjo taikyti 2017 m. lapkričio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-264 pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams nustatytas šilumos bazinės kainos dedamąsias.

Didžiausias kiekvieno mėnesio šilumos energijos kainą įtakojantis veiksnys – per biržą įsigyto biokuro kaina, kurią iš esmės apsprendžia aukcionų metu pasiūlyto kuro kokybė. Bendrovės eksploatuojami techniškai nusidėvėję, pasenusios konstrukcijos katilai nėra pakankamai pritaikyti deginti žemos kokybės, bet ženkliai pigesnę kurą. Dėl tokio kuro naudojimo patiriamos didesnės kitos eksploatacinės sąnaudos, kurios į kainą įtraukiamos sąlyginai mažesne dalimi. O perkant brangesnę ir kokybiškesnę kurą, jo kainos įtaka ženklesnė suvartotos šilumos kainai, atitinkamai vartotojams brangsta šildymas.

Šilumos kaina Širvintose per 2019 m. sumažėjo 13,35 proc. Žemiausia kaina buvo III ketvirtį. Kainos sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo birželio – rugpjūčio mėnesiais įsigyto biokuro kaina. 2019 metais Bendrovė pateko į pigiausiai teikiančių šilumą įmonių dešimtuką (iš 49 šilumą teikiančių įmonių).

Kitų veiksnių kainas Bendrovė skaičiuoja ir tvirtina savarankiškai. Pagrindinę įtaką joms turi poreikis tokioms paslaugoms bei jų apimtys ir konkurencinė situacija rinkoje.

Atsiskaitymų rizika. Kadangi didžioji dalis įmonės paslaugų teikiama tiesiogiai gyventojams, atsiskaitymų rizika yra didelė. Statistiniai duomenys rodo, kad didelė dalis daugiabučių namų gyventojų gauna vidutines ar mažas pajamas, arba neturėdami socialiai draudžiamųjų statuso, jų visai negauna. Tačiau šiluma privalo būti teikiama net jei vartotojas už ją nemoka. Teikiant centralizuoto šildymo ir karšto vandens tiekimo paslaugas, už jas paprastai atsiskaitoma praėjus 1,5 -2 mėnesiams po paslaugų suteikimo.

Sprendžiant nesavalaikio atsiskaitymo už pateiktą šilumą ir karštą vandenį problemą, labai svarbi duomenų deklaravimo kontrolė. Per 2019 m. bendrovė pakeitė 16 karšto vandens skaitiklius. Karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo kontrolė lėmė 98,86 % sumažėjusį nedeklaruotą karšto vandens kiekį, lyginant su 2018 metais. Nauji skaitikliai teisingai atspindėjo faktinį karšto vandens suvartojimą, ir tai lėmė geresnį įmokų už karštą vandenį surinkimą. Siekdama automatizuoti duomenų nuskaitymą šilumos punktuose Bendrovė planuoja investicijas į naujų skaitiklių su nuotolinio nuskaitymo galimybe įsigijimą.

Reorganizacijos metu iš UAB „Komunalinis ūkis“ perduotą skolą administruoti labai apsunkino skirtingos abiejose įmonėse naudotos apskaitos sistemos. Kol įsiskolinimų už komunalines paslaugas sumos iš popierinių bylų nebus perkeltos į Bendrovės paslaugų apskaitos sistemą „Mokesta“, nebus galimybės jas tinkamai apskaityti, kontroliuoti atsiskaitymus ir vykdyti išieškojimą pilna apimtimi. Skolų išieškojimą komplikuoja ir tai, kad skolininkai dažniausiai neturi turto arba mirus turto savininkui turtą paveldėję nemokūs asmenys toliau naudojami paslaugomis ir skolą augina toliau.

Finansavimo rizika. Kad užtikrinti teikiamų paslaugų patikimumą ir kokybę, Bendrovė privalo nuolat investuoti į gamybos įrangos atnaujinimą ir modernizavimą. Šilumos gamybos, perdavimo ir apskaitos įranga yra brangus turtas, ilgas jo atsipirkimo laikas, todėl Bendrovė turi labai atsakingai planuoti investicijas, atsižvelgdama į faktinius pinigų srautus, įvertindama galimybes skolintis ir/ar pritraukti papildomų finansavimo šaltinių. Tačiau šiuo atveju atsiranda rizika laiku įsisavinti ir tinkamai panaudoti gautas projektų finansavimo lėšas. Didelę grėsmę suvaldant šią riziką iš vienos pusės kelia įvairūs ir dažnai nepagrįsti reikalavimai projektams, nevienareikšmis jų vertinimas, iš kitos pusės – nelanksčios viešųjų pirkimų procedūros, pertekliniai priežiūros veiksmai, stabdantys jų eigą ir projektų įgyvendinimą.

Skolinantis iš finansinių institucijų, visuomet vertinama nemokumo arba atsiskaitymų sutrikimo grėsmė. Šioms grėsmėms suvaldyti, kontroliuoti pirkimus ir atsiskaitymus, būtina parengti Bendrovės finansų kontrolės sistemą, kurios pagrindinis įrankis turėtų būti metinio biudžeto sudarymas ir paskirstymas metų ketvirčiais (mėnesiais).

Personalo rizika. Specifinis bendrovės veiklos pobūdis reikalauja kvalifikuoto personalo beveik visose jos vykdomose veiklose. Ypatingai tai liečia licencijuojamą šilumos ūkio veiklą. Šiuo metu dėl reikalingo specialaus parengimo ir didelės atsakomybės bei ribotų galimybių kelti darbo užmokestį Bendrovė susiduria su specialistų stygiaus ir jų pritraukimo dirbti įmonėje problema. Ją spręsti iš dalies padėtų šilumos ūkyje naudojamos įrangos modernizavimas ir gamybos procesų automatizavimas ir atitinkamą profesinį pasirengimą turinčių darbuotojų pritraukimą, finansiškai prisidedant prie jų profesinio mokymo, ugdymo ir perkvalifikavimo, taip pat suteikiant kitas socialines garantijas.

Techninė rizika. Dėl Bendrovės veikloje naudojamų potencialiai pavojingų įrenginių yra didelė jų veikimo sutrikimo (šiuo metu Bendrovė eksploatuoja techniškai ir morališkai nusidėvėjusius kieto kuro katilus, kurių eksploatavimo galimybės jau pasiekė ribinį lygį), nelaimingų atsitikimų ir darbuotojų sveikatos sutrikdymo rizika. Šios rizikos yra draudžiamos, tačiau 2019 m. sutarčių su Draudimo bendrovėmis dėl šių rizikų draudimo nebuvo sudaryta.

Dėl bendrovės pagrindinės katilinės įrenginių techninės būklės ir žemo automatizacijos lygio nėra galimybės užtikrinti efektyvų darbą nuolat keičiantis tiekiamo kuro charakteristikoms bei kintant vartotojų šilumos poreikiams. Siekiant minimizuoti šias rizikas ir/ ar išvengti jų keliamų grėsmių Bendrovė suplanavo investicijas į pagrindinės miesto katilinės modernizavimą, naujų biokuru kūrenamų katilų įsigijimą.

3. BENDROVĖS 2019 METŲ VEIKLOS FINANSINIAI IR NEFINANSINIAI REZULTATAI

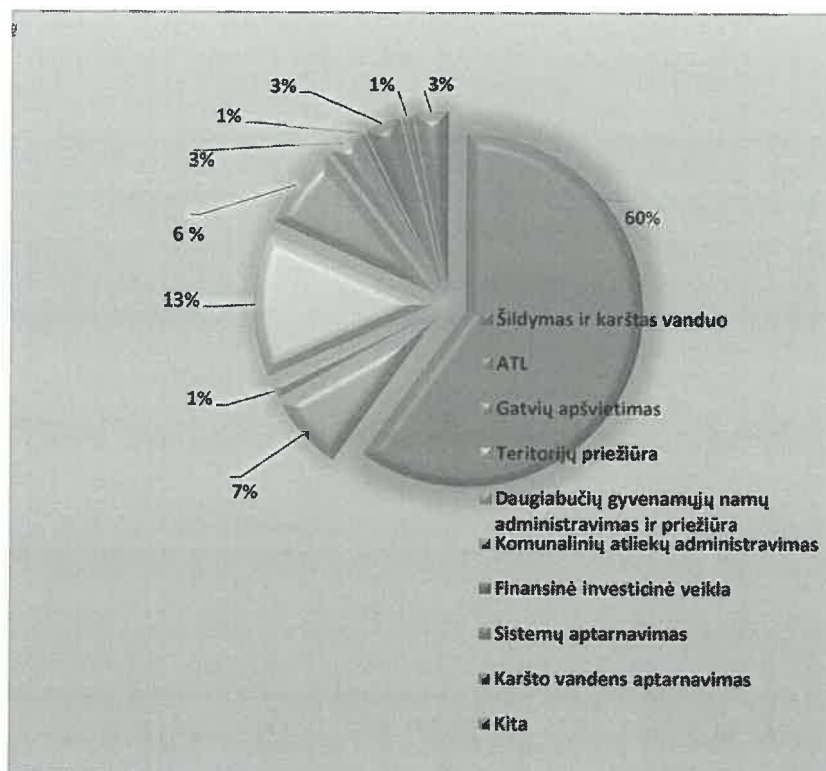
2019 metų Bendrovės veiklos rezultatas teigiamas – uždirbta 9,92 tūkst. Eur pelno. Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu buvo patirtas 117,55 tūkst. Eur nuostolis, nors pajamų Bendrovė 2018 m.

uždirbo 5,6 proc. daugiau nei 2019 m. Pardavimo savikaina 2019 m. sumažėjo 4,6 proc., tačiau praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu apskaičiuotas bendrasis pelnas, palyginti su 2019 m., buvo trečdaliu didesnis. Teigiamą 2019 m. galutinį finansinį rezultatą apsprendė pajamos, gautos iš kitos (netipinės) veiklos - pardavus dalį turimų apyvartinių taršos leidimų (ATL), gauta 162 tūkst. Eur pajamų.

1 paveiksle parodyta, kokią dalį 2019 m. pajamų struktūroje sudaro pajamos, gautos iš kiekvienos Bendrovės vykdomos veiklos rūšies.

1 paveikslas

UAB „Širvintų šiluma“ pajamų, gautų iš visų veiklos sričių 2019 m., struktūra



Kaip matyti iš pateiktos diagramos, pagrindinę pajamų dalį - 60 proc. bendroje pajamų struktūroje – sudaro pajamos, gautos už šilumos ir karšto vandens tiekimą.

Vykdydama šilumos ūkio veiklą, Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3 užtikrina nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės dirba tik sezono metu. Bendra visose katilinėse instaliuota šilumos gamybos įrengimų (kietojo kuro, dujinių katilų, ekonomazerių) galia – 27,51 MW.

2019 m. bendrovė pagamino 28,28 tūkst. MWh šilumos energijos. Realizuotas šilumos kiekis 2019 m. siekė 24,68 tūkst. MWh. 2019 m. Bendrovė eksploatavo 14,05 km ilgio centralizuoto šilumos energijos perdavimo tinklus, kurių 99 proc. - renovuoti arba naujai pakloti. Atlikta trasų renovacija leido sumažinti šilumos energijos perdavimo nuostolius – 2019 m. jie siekė 3,427 MWh, arba 12,1 proc. nuo pagamintos šilumos energijos kiekio. Tai yra mažiausia nuostolių dalis per 5

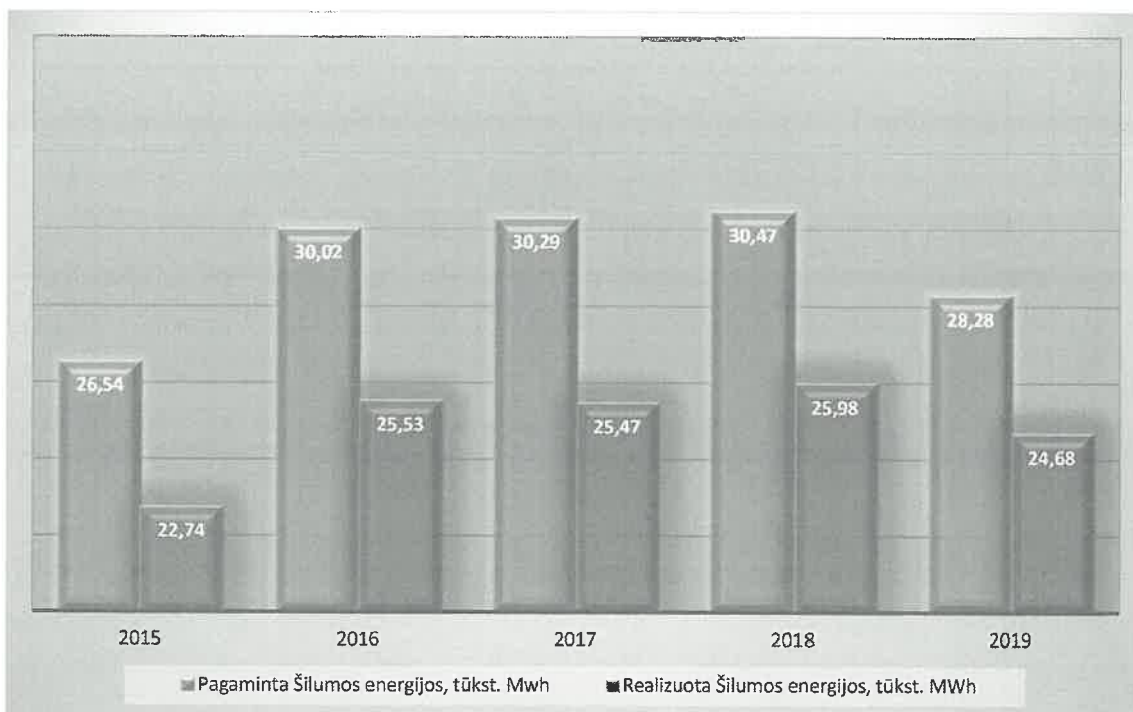
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

paskutiniuosius metus. Vidutinė šio rodiklio reikšmė per 4 metus iki ataskaitinio laikotarpio siekė 13,8 proc. , 2018 m. – 13,3 proc. Bendrovės šilumos energijos gamybos ir realizavimo apimtys per paskutiniuosius 5 metus pateiktos 2 paveiksle.

2 paveikslas

UAB „Širvintų šiluma“ šilumos gamybos ir realizavimo apimčių dinamika



Vertinant 2 paveiksle pateiktos diagramos duomenis, matyti, kad paskutiniųjų penkerių metų laikotarpiu šilumos gamybos ir realizavimo santykis išlieka gana stabilus – per metus realizuojama vidutiniškai 85,5 proc. Bendrovės pagamintos šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys kito neženkliai - vidutiniškai siekė apie 29 tūkst. MWh per metus, o realizacijos apimtys – vidutiniškai apie 25 tūkst. MWh. Šie duomenys atspindi vidutinį metinį centralizuotai tiekiamos šilumos poreikį Širvintų rajone. Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje šiluma ir karštu vandeniu aprūpinami 2 185 vartotojai, iš kurių 2 116 (97,7 proc.) yra gyventojai, kiti 69 (2,3 proc.) – įmonės ir organizacijos.

2019 metais šilumos energijos gamybos apimtys palyginti su 2018 metais sumažėjo 7,2 proc., realizuotos - 5 proc. Didžiausią lyginamąjį svorį turinčios veiklos apimčių mažėjimas atitinkamai lėmė ir Bendrovės pardavimų pajamų mažėjimą. Pagrindinė to priežastis - viso šildymo sezono metu ženkliai aukštesnė nei kitais metais vidutinė lauko oro temperatūra. Kita priežastis – Širvintų mieste prasidėjęs daugiabučių namų renovacijos procesas, įtakojantis šilumos poreikio mažėjimą.

2019 m. renovuoti du daugiabučiai namai. Bendrovė, administruojanti daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos procesą pagal Būsto energijos taupymo agentūros (toliau - BETA) skelbtą kvietimą, inicijavo paraiškų atnaujinti/ modernizuoti 10 daugiabučių namų teikimą. Sukviesta 10 susirinkimų dėl sprendimo užsakyti investicinius planus ir teikti paraiškas BETA, 3 susirinkimai svarstant

investicinius planus. Iš viso parengta 10 naujų investicinių planų renovuoti Širvintų miesto daugiabučius namus.

2019 m. pabaigoje Bendrovė administravo 151 daugiabutį namą, vykdė jų techninę priežiūrą, atliko statybos ir remonto darbus. 2019 m. iš Bendrovės administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kaupiamųjų lėšų buvo atlikti šie darbai:

- keturiolikoje daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinių - pakeisti langai;
- aštuoniolikoje laiptinių atliktas kanalizacijos vamzdynų remontas;
- vienuolikoje laiptinių pakeistos durys;
- keturiuose laiptinėse atliktas ventiliacijos remontas,
- septyniose laiptinėse atlikti remonto/apdailos darbai;
- trijuose daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpose vykdyti betonavimo darbai;
- penkiuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliktas stogų, stogelių remontas.

Iš viso atlikta darbų už 85,32 tūkst. Eur su PVM. Už Širvintų miesto daugiabučių namų administravimą, techninę priežiūrą, bendro naudojimo patalpų remonto darbus Bendrovė 2019 m. uždirbo 183, 15 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė, Širvintų rajono savivaldybės įgaliota administruoti komunalinių atliekų tvarkymą. aptarnauja 8 480 fizinius bei juridinius asmenis, kuriems per 2019 metus buvo pateikti 25 408 mokėjimo pranešimai. Per 2019 metus Bendrovė surinko 325,6 tūkst. Eur vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų tvarkymą iš atliekų turėtojų ir pervedė šią sumą Širvintų rajono savivaldybei. Bendrovės pajamos už komunalinių atliekų tvarkymo administravimą 2019 m. – 64,0 tūkst. Eur.

Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus –1 500 šviestuvų, 90 apskaitų, 89 valdymo skydų. Per 2019 metus buvo suremontuota apie 100 m. apšvietimo oro kabelių linijų, apie 150 m. apšvietimo oro linijų, apie 80 m. apšvietimo kabelinių linijų, dvi apšvietimo atramos. Iš šios veiklos 2019 m. gautos pajamos – 32, 8 tūkst. Eur.

Bendrovė Širvintų mieste 2019 metais prižiūrėjo 531 000 m² žaliųjų plotų, vykdė 84 841 m² šaligatvių priežiūrą, 166 522 m² plote atliko gatvių valymo, laistymo ir smulkaus remonto darbus, taip pat vykdė kapinių administravimą ir priežiūrą. Per 2019 metus išduoti 88 leidimai laidojimui.

Pajamos, gautos už teritorijų tvarkymo paslaugas, 2019 m. sudarė 309,0 tūkst. Eur, iš jų 5,8 tūkst. Eur gauta už kapinių priežiūrą.

Kitos (netipinės) veiklos pajamos 2019 m. siekė 280,8 tūkst. Eur.

Kaip atskirų Bendrovės veiklos rūšių finansiniai rodikliai įtakojo galutinį rezultatą atspindi 1 lentelėje pateikti duomenys.



FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

Eil. Nr.	Straipsniai	Iš viso, t. sk.:	Silmos ūkis		Teritorijų tvarkymas, apšvietimas		Daugiabučių namų administravimas		Kom. atliekų rinkliavos administravimas		Kita veikla		Finansinė veikla	
			Suma, Eur	%	Suma, Eur	%	Suma, Eur	%	Suma, Eur	%	Suma, Eur	%	Suma, Eur	%
1.	Pajamos	2 300 720	1 368 271	59,5	341 785	14,9	183 150	8,0	64 002	2,8	332 132	14,4	11 380	0,5
2.	Sąnaudos	1 942 187	1 299 835	66,9	328 363	16,9	182 401	9,4	47 490	2,4	73 937	3,8	10 161	0,5
3.	Rezultatas (Pelnas –nuostolis)	358 533	68 436	19,1	13 422	3,7	749	0,2	16 512	4,6	258 195	72	1 219	0,4
4.	Pardavimų ir veiklos administravimo sąnaudos	348 613	234 156	67,2	47 132	13,5	31 342	9,0	10 952	3,1	23 461	6,7	1 570	0,5
3.	Finansinis rezultatas pagal veiklas	9 920	-165 720		-33 710		-30 593		5 560		234 734		-351	




BENDROVĖS PAGRINDINIŲ FINANSINIŲ RODIKLIŲ VERTINIMAS

Eil. Nr	Rodiklis/formulė	2019	2018	Rezultatas
1.	Turto grąža ROA (angl. Return on Assets)	0,24 proc		Kiekvienas įmonės turtą investuotas euras 2019 m. sugeneravo 0,24 cento grynojo pelno.
2.	Nuosavybės grąža ROE (angl. Return on Equity)	0,39 proc.		Kiekvienas į verslą investuotas nuosavo kapitalo euras 2019 m. uždirbo 0,39 cento grynojo pelno.
3.	Bendroji marža (bendrasis pelningumas)	2,32 proc.	3 proc.	2019 m. I pardavimų euras sugeneravo 2,32 cento pelno.
4.	Grynoji marža (grynasis pelningumas)	0,5 proc.	-5,6 proc.	2019 m. I pardavimų euras sugeneravo 0,5 cento grynojo pelno.
5.	Laisvo (grynojo) pinigų srauto marža	11 proc.	4 proc.	2019 m. I pardavimų euras sugeneravo 11 centų laisvo (grynojo) pinigų srauto
6.	Skolos ir nuosavybės santykis (finansinis svertas)	0,35	0,44	2019 m. santykis 35:65 rodo, kad veikla finansuojama 65 proc. savininkų, 35 proc. – kreditorių lėšomis. Rodiklio reikšmės, palyginti su 2018 m., sumažėjimas rodo veiklos rizikingumo mažėjimą.
7.	Įsipareigojimų, arba skolos koeficientas	0,217	0,253	2019 m. I-am turto eurui teko 21,7 centai skolų. Skolos padengimas turto palyginti su 2018 m. padidėjo 3,8 cento. Bendrovė laikytina mažai rizikinga.
8.	Bendras padengimo koeficientas	1,9	1,76	Trumpalaikis likvidumas pakankamas - įmonė vienerių metų bėgyje sugebės atsiskaityti su kreditoriais.
9.	Skubaus padengimo koeficientas	1,66	1,5	Koeficiento reikšmė didesnė už "1", tai rodo, kad Bendrovė turi pakankamai likvidaus turto trumpalaikiams įsipareigojimams padengti kelių mėnesių laikotarpiu. Rodiklis pagerėjo, palyginti su 2018 m.
10.	P pinigų padengimo koeficientas	0,4	0,28	Rodiklio reikšmė rodo apyvartinių lėšų trūkumą. Įmonė susidurtų su sunkumais, jeigu reiktų padengti savo įsipareigojimus trumpuoju laikotarpiu. Rodiklis pagerėjo, palyginti su 2018 m.




4. BENDROVĖS TURTO, NUOSAVO KAPITALO, ĮSIPAREIGOJIMŲ, FINANSINĖS BŪKLĖS, LIKVIDUMO RIZIKOS IR PINIGŲ SRAUTŲ RIZIKOS MASTO VERTINIMO RODIKLIAI

Bendrovės turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, finansinės būklės, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos masto vertinimo rodikliai ir jų reikšmės pateiktos 2 lentelėje. Pagrindiniai 2019 m. finansinės atskaitomybės duomenys, kuriais remtasi vertinat bendrovės finansinę būklę, pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė

PAGRINDINIAI BENDROVĖS 2019 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS DUOMENYS (tūkst. Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Metai	
		2019	2018
1.	Pardavimo pajamos	1 957,2	2 072,8
2.	Bendrasis pelnas	45,4	68,9
3.	Grynasis pelnas	9,9	-117,6
4.	Turtas	4 090,7	4 353,2
5.	Nuosavas kapitalas	2 521,3	2 511,4
6.	Ilgalaikis turtas	2 907,6	3 176,3
7.	Trumpalaikis turtas	1 405,6	1 139,9
8.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	886,4	1 102,6
9.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	287,4	456,1
10.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	599,0	646,5
11.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	238,2	183,9
12.	Per vienerius metus gautinos sumos	758,2	765,0
13.	Atsargos	144,2	181,7
14.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	214,6	85,1

5. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VEIKLOS IR PLĖTROS PLANUS

Bendrovė, vykdydama jos įstatuose numatytas veiklas ir teikdama paslaugas, prisideda prie Širvintų rajono savivaldybės 2019–2021 m. strateginio veiklos plano veiklos prioritetų (Rajono patrauklumo didinimas; Sveika ir saugi visuomenė), „Infrastruktūros ir verslo aplinkos tobulinimo“ bei „Aplinkos apsaugos“ programų, jų ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų (Plėtoti ir modernizuoti infrastruktūrą, skatinti pažangaus verslo plėtrą; užtikrinti švarią ir saugią gyvenamąją aplinką; išsaugoti ir gerinti aplinkos kokybę, vykdyti žalos aplinkai prevenciją) bei su tuo susijusių uždavinių įgyvendinimo.

UAB „Širvintų šiluma“ 2019-2022 m. strateginio veiklos plano įgyvendinimo priemonės iš esmės apima šilumos gamybos ir tiekimo veiklą, įvertinant patikimo vartotojų aprūpinimo šiluma ir karštu vandeniu įtaką rajono gyventojams. Priemonės, kurių pagrindu būtų galima tikslinti bendrovės investicijų planą ir numatyti konkrečius uždavinius, gerinančius bendrovės veiklą, priklausys nuo įmonės sugeneruotų piniginių srautų ir rėmimo galimybių – ES (Europos Sąjungos) struktūrinių fondų paramos.

3 lentelė

Bendrovės strateginio plano įgyvendinimo priemonės 2020-2022 metais

Priemonės	2020	2021	2022
1. Užtikrinti centralizuotai tiekiamos šilumos kokybę tiekiant šilumos energiją pagal reikiamus parametrus vartotojams:			
1.1 Laikytis patvirtinto šilumos tinklų temperatūros grafiko			
1.2 Laikytis patvirtinto šilumos tinklų slėgių parametru			
2. Siekti dirbti be avarijų (registruojamų) palaikant gerą šilumos gamybos įrenginių ir šilumos tinklų būklę:			
2.1 Kasmetinis hidraulinių bandymų atlikimas			
2.2 Gelvonų katilinėje atnaujinti biokuro padavimo sistemą, Eur			
2.2 Čiobiškio katilinėje atnaujinti biokuro padavimo sistemą, Eur		20.000	
2.3 Vamzdynų monitoringo sistema (termofikacinio vandens vamzdyno nuotekio aptikimo ir polietileninio apvalkalo hermetiškumo kontrolė) Eur	10.000	10.000	10.000
2.4 Informacinių technologijų, programinės įrangos atnaujinimas, siekiant efektyvinti katilinių darbą		10.000	
3. Siekti didinti šilumos gamybos efektyvumą			
3.1 Biokuro katilo Nr.5 keitimas, Eur;	730.000		
3.2 Biokuro katilo ir pakuros Nr.4 keitimas: Eur		700.000	
3.4 Šilumos apskaitos skaitiklių keitimas su nuotolinio nuskaitymo galimybe Eur		35.000	35.000
3.5 Kondensacinio ekonomizerio kapitalinis remontas Eur			100.000

2020 metais Bendrovė ketina įgyvendinti du investicijų projektus: „UAB „Širvintų šiluma“ 3,1 MW biokurą naudojančio katilo su pakura ir priklausiniais įsigijimas“, kuriam finansuoti paramos lėšos nėra numatytos nei iš ES fondo, nei iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ir 5 MW katilo keitimo

nauju investicinis projektas yra įgyvendinamas pagal ES „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1-LVPA-K-112 priemonę „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimas“. Šiam projektui gauta ES parama. Projektai yra orientuoti į šilumos gamybos įrenginių modernizavimą, siekiant užtikrinti jų efektyvų veikimą ir patikimą šilumos bei karšto vandens tiekimą Širvintų miesto vartotojams.

Pagrindinės problemos, kurias turėtų išspręsti numatytos įgyvendinti investicijos:

- Kylanti grėsmė dėl Širvintų rajono vartotojų savalaikio aprūpinimo centralizuotai tiekiamą šilumą ir karštu vandeniu.
- Neefektyvi šilumos energijos gamyba, sąnaudų augimas.
- Nėra techninių galimybių automatizuoti gamybinių procesų valdymą.

Šiuo metu vykdomos abiejų minėtų katilų viešųjų pirkimų procedūros. Planuojama pirkimus baigti 2020 m. gegužės mėn. viduryje. Tačiau pirkimams užsitęsęs dėl įvairių trukdžių, su kuriais tenka susidurti tiek iš LVPA, tiek iš VPT pusės, tikėtina, kad abu katilus reikės montuoti kone vienu metu. O tai būtų nemenkas iššūkis Bendrovei dėl būtinybės spėti atlikti visus darbus iki naujo šildymo sezono pradžios, tuo pačiu užtikrinant nenutrūkstamą karšto vandens tiekimą vartotojams.

Bendrovė, siekdama pelningos tolimesnės veiklos, privalo užtikrinti efektyvų turto naudojimą, racionalų nelikvidaus turto valdymą ir realizavimą, šilumos ūkio modernizavimą, o taip pat formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

7. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

COVID-19 (koronavirusas) prasidėjęs 2019 pabaigoje Kinijoje, 2020 1 ket. išplito visame pasaulyje. Valstybių sprendimai, kurie reikalingi norint suvaldyti pandemiją neišvengiamai turės neigiamos tiesioginės ir netiesioginės įtakos įvairiems ekonomikos sektoriams. Bendrovės pagrindinė veikla iki ataskaitų tvirtinimo dienos nebuvo reikšmingai sutrikdyta. Įmonė laikosi visų saugumo rekomendacijų vykdydama savo veiklą.

8. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VADOVO EINAMAS VADOVAUJAMAS PAREIGAS

Bendrovės direktorius Žilvinas Tomas Badikonis jokių kitų einamų vadovaujamų pareigų neužima.

Direktorius

Žilvinas Tomas Badikonis

Apskaitininkė, laikinai einanti
Vyr. finansininko pareigas

Vida Černiauskiene