

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės tarybos
2020 m. vasario 20 d.
sprendimu Nr. 1-23

NUOMPINIGIŲ UŽ SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMĄ SKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarką.

2. Tvarkos apraše sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba yra vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II. NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

3. Tvarkos apraše nustatytais būdais apskaičiuojama:

3.1. metinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas be konkurso;

3.2. metinis pradinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu.

4. Turto valdytojas (nuomotojas) išnuomojamo turto metinį nuompinigių dydį arba pradinį nuompinigių dydį (toliau – nuompinigių dydis) nustato tvarkos apraše nurodytomis turto nuompinigių dydžio nustatymo formulėmis.

5. Metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

5.1. N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

5.2. V – Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

5.3. K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

5.4. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

5.4.1. $K_i = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

5.4.2. $K_i = 1 - 0,7$ (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

5.4.3. $K_i = 0,7 - 0,5$ (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

5.5. T – maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas tvarkos aprašo priede.

6. Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$, kur:

6.1. N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

6.2. N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

7. Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

8. Metinis Savivaldybės kilnojamojo turto, išskyrus tvarkos aprašo 10 punkte nurodytą atvejį, nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times l / T \times K_i$, kur:

8.1. N – metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

8.2. L – išnuomojamo Savivaldybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina;

8.3. T – maksimalus Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas tvarkos aprašo priede, parinktas pagal turto grupę;

8.4. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos tvarkos aprašo 6.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

9. Mėnesinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_m = N / 12$, kur:

9.1. N_m – mėnesinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

9.2. N – metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis.

10. Metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis, esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times K_i$, kur:

10.1. N – metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

10.2. L – esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui išnuomojamo Savivaldybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

10.3. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos tvarkos aprašo 6.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

11. Išnuomojant Savivaldybės trumpalaikį materialųjį turtą kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, trumpalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas turto įsigijimo vertę dauginant iš koregavimo koeficiento, kurio reikšmės gali būti nuo 0,01 iki 0,06, priklausomai nuo turto būklės. Koregavimo koeficientas parenkamas turto valdytojo (nuomotojo) argumentuotu / motyvuotu sprendimu.

12. Kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka išnuomojamas neatidėliotiniams darbams atlikti ar trumpalaikiams renginiams organizuoti, nuompinigių dydis už faktinį turto naudojimą (už dieną ar valandą) apskaičiuojamas mėnesinį nuompinigių dydį padalijant iš to mėnesio dienų ar valandų skaičiaus.

13. Širvintų rajono savivaldybės taryba, išnuomodama / leisdama nuomoti turtą, gali nustatyti kitą nuompinigių dydį, apskaičiuotą pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules (tvarkos aprašo 5–10 punktai), atsižvelgdama į turto paklausą, rinkos kainas, įstaigų motyvuotose prašymuose nurodytus nuomos mokesčio dydžius.

14. Pratęsdamas / leisdamas pratęsti turto nuomos sutartį Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius gali nustatyti kitą nuompinigių dydį, apskaičiuotą pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules (tvarkos aprašo 5–10 punktai), atsižvelgdamas į turto paklausą, rinkos kainas, įstaigų motyvuotose prašymuose nurodytus nuomos mokesčio dydžius.

15. Nuomos sutarties atnaujinimo (pratęsimo) atveju apskaičiuotas nuompinigių dydis negali būti mažesnis už atnaujinamoje (pratęsiamojame) sutartyje nustatytą (mokamą) nuompinigių dydį.

16. Jei išnuomojamo turto valdytojas (nuomotojas) yra registruotas kaip PVM mokėtojas, tuomet jis privalo prie nuompinigių pridėti ir PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas.

17. Nuompinigių dydį apskaičiuoja Širvintų rajono savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, kurio žinioje yra nuomojamas turtas. Kai sprendimą dėl turto nuomos priima Širvintų rajono savivaldybės taryba, šio aprašo nustatyta tvarka apskaičiuotas nuompinigių dydis nurodomas sprendimo projekto aiškinamajame rašte. Kai sprendimą dėl turto nuomos priima Širvintų rajono

savivaldybės administracijos direktorius, šio aprašo nustatyta tvarka apskaičiuotas nuompinigių dydis pridedamas prie įsakymo.

18. Nuomininkas nuompinigių už turto nuomą moka nuomos sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

19. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu nuomininkas gali būti atleidžiamas nuo nuompinigių mokėjimo tais atvejais, kai dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių, priežasčių negali naudotis išsinuomotu turtu:

19.1. dėl turto vyksta teisminiai ginčai;

19.2. nuomotojas atlieka kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus.

20. Atleidimo nuo nuompinigių mokėjimo terminas nustatomas dvišaliuose nuomotojo ir nuomininko susitarimuose.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Nuompinigių dydžio skaičiavimo kontrolę gali vykdyti:

21.1. Širvintų rajono savivaldybės taryba;

21.2. Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius;

21.3. Širvintų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba;

21.4. Širvintų rajono savivaldybės administracijos Centralizuotas vidaus audito skyrius.

22. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

23. Širvintų rajono savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, veiksmai, atlikti įgyvendinant tvarkos aprašą, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Valstybės tarnautojai ir darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartį, už šio tvarkos aprašo nesilaikymą atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimai ir Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai skelbiami Teisės aktų registre ir Savivaldybės interneto svetainėje.

26. Tvarkos aprašas skelbiamas interneto svetainėje www.sirvintos.lt.

Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašo priedas

**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO MAKSIMALUS NUSIDĖVĖJIMO
NORMATYVAS**

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Normatyvas metais
1.	Naujas nekilnojamasis turtas ir nekilnojamojo turto, įtraukto į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, rekonstravimo darbai	8
2.	Kitas, išskyrus 1 punkte nurodytą, Savivaldybės nekilnojamasis turtas	15
3.	Mašinos ir įrengimai	5
4.	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
5.	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
6.	Vamzdynai	15
7.	Baldai, inventorių	6
8.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3
9	Lengvieji automobiliai:	
9.1.	naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veiklai, vairavimo mokymo paslaugoms ar transporto paslaugoms teikti – ne senesni kaip 5 metų	4
9.2.	lengvieji automobiliai, išskyrus 9.1 punkte nurodytus, – ne senesni kaip 5 metų	6
9.3.	kiti lengvieji automobiliai	10
10.	Krovininiai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	4
11.	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos, puspriekabės, autobusai	10
12.	Kitas materialusis turtas	4