

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Širvintų rajono savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programoje (toliau – Programa) pateikiama Programos įgyvendinimo teritorijos situacijos analizė, Programos įgyvendinimo tikslai, uždaviniai ir priemonės.

2. Programoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

2.2. **Širvintų rajono savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa** – Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) atrinktame kvartale esančių pastatų, inžinerinių tinklų, žaliųjų teritorijų esamos padėties įvertinimo ir planuojamų įgyvendinti energiją taupančių priemonių bei energijos sutaupymų analizės pagrindu parengtas ir Savivaldybės tarybos patvirtintas dokumentas.

2.3. **Širvintų rajono savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos administratorius** (toliau – Programos administratorius) – Savivaldybės parengtai ir patvirtintai Programai įgyvendinti paskirtas asmuo (Savivaldybės įsteigtas viešasis pelno nesiekiantis juridinis asmuo, Savivaldybės įstaiga arba kita Savivaldybės kontroliuojama įmonė).

2.4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

3. Rengiant Programą vadovaujamosi šiais planavimo ir teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktų nuostatomis:

3.1. Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

3.2. Širvintų miesto bendrojo planu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-169 „Dėl Širvintų miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

3.3. Širvintų rajono šilumos ūkio plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. 1-42 „Dėl Širvintų rajono šilumos ūkio plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

3.4. Širvintų rajono savivaldybės 2014–2020 metų strateginiu plėtros planu, patvirtintu 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-173 „Dėl Širvintų rajono savivaldybės 2014–2020 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“.

3.5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“.

3.6. Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa, patvirtinta 2014 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1328 „Dėl viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“.

3.7. Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1435 „Dėl strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijų patvirtinimo“.

3.8. Lietuvos Respublikos statybų įstatymo, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

II. RAJONO DEMOGRAFINIAI, SOCIALINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI IR KVARTALO ATRANKA

4. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 metų pradžioje Širvintų rajone gyveno 15 355 gyventojai. Širvintose – administraciniame rajono centre, įsikūrę 36 proc. visų Širvintų rajono gyventojų. Širvintų rajone pastebimas nuolatinis gyventojų skaičiaus mažėjimas, kurį daugiausia lemia gyventojų emigracija. Ženklūs darbo užmokesčio ir nekilnojamojo turto kainos skirtumai tarp Vilniaus miesto ir Širvintų rajono skatina švytuoklinės migracijos procesus. Nuolatos didėjantis automobilizacijos lygis leidžia nepaisyti atstumo ir prioritetą teikti gyvenamajai aplinkai, todėl tikėtina, kad toliau nuolatos didėjantis gyventojų pragyvenimo ir nekilnojamojo turto kainų skirtumas tarp Vilniaus miesto ir periferinių zonų skatins atvykstančiųjų į Širvintų rajoną skaičių.

5. 2018 metais Širvintų rajone bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis siekė 8,8 proc. ir buvo didesnis už bendrą Lietuvos vidurkį. Širvintų rajone fiksuojama ilgalaikių bedarbių dalis nuo visų bedarbių sudaro 13,5 proc. Širvintų rajone registruoto nedarbo lygį lemia ne tik vietinė ekonominė plėtra, bet ir Vilniaus mieste esanti darbo vietų pasiūla. Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis 2018 metų pabaigoje Širvintų rajone siekė 802,1 Eur ir buvo 17,4 proc. mažesnis už vidutinį Lietuvoje vyraujantį vidutinį darbo užmokestį. Darbo užmokesčio skirtumą tarp rajoninių savivaldybių ir regioninių centrų lemia tai, kad didžiuosiuose miestuose įsikūrusios užsienio ir aukštą pridėtinę vertę kuriančios įmonės, kuriose vidutinis darbo užmokestis aukštesnis už bendrą Lietuvos.

6. Pastaraisiais metais pastebimas pašalpos gavėjų skaičiaus mažėjimas. Lyginant su 2011 metais, registruotų pašalpos gavėjų skaičius sumažėjo daugiau nei tris kartus. Iki 2019 m. III ketv. pabaigos buvo registruota 320 pašalpų gavėjų, kai 2015 m. – 526, 2011 m. – 1 127 pašalpų gavėjai. Širvintų rajono išlaidos kompensacijoms už būsto šildymą ir išlaidas vandeniui 2018 metais siekė 116 023,68 tūkst. Eur ir lyginant su 2017 metais buvo 25 proc. didesnės.

7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių apskaitos duomenimis, 2018 metais Širvintų rajone buvo įregistruoti 32 633 statiniai, iš kurių 25 279 pagalbinio ūkio paskirties statiniai. Iš likusiųjų 7 354 statinių, 5 700 – gyvenamosios paskirties statiniai. Širvintų rajone vyrauja individualūs vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai, kurie sudaro 96,4 proc. visų gyvenamųjų namų. Širvintų mieste yra registruota 7,15 proc. visų statinių, tačiau čia pastebima daugiabučių gyvenamųjų namų (57,2 proc.), gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų (34,09 proc.), administracinės (52,5 proc.) paskirties pastatų koncentracija.

Eil. Nr.	Pastatai pagal paskirtį	ŠIRVINTŲ RAJONAS	ŠIRVINTOS
1.	Gyvenamieji pastatai	5 700	634
1.1.	Vieno ir dviejų butų gyvenamieji namai	5498	525
1.2.	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji namai	180	103
1.3.	Gyvenamieji namai įvairioms socialinėms grupėms	22	6
2.	Negyvenamieji pastatai (be pagalbinio ūkio paskirties pastatų)	1 654	382
2.1.	Gamybos, pramonės, sandėliavimo, transporto ir garažų paskirties pastatai	657	224
2.2.	Sodų paskirties pastatai	353	27
2.3.	Žemės ūkio (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai	208	6
2.4.	Viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir poilsio paskirties pastatai	141	33
2.5.	Specialiosios, religinės ir kitos paskirties pastatai	124	35
2.6.	Kultūros, mokslo ir sporto paskirties pastatai	81	11
2.7.	Administracinės paskirties pastatai	78	41
2.8.	Gydymo paskirties pastatai	12	5
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	25 279	1 317
Iš viso		32 633	2 333

1 lentelė. Širvintų rajone ir mieste registruotų statinių skaičius (2018 m. sausio 1 d. duomenimis)

8. Širvintų rajone centralizuotai šiluma tiekama Širvintų mieste (Katilinė Nr. 3), Širvintų kaime, Čiobiškio, Gelvonų kaimuose. 2019 metais UAB „Širvintų šiluma“ eksploatuoja 4 katilines. Bendra šilumos įrenginių instaliuota galia siekia 29,01 MW. Per 2018 metus į šilumos perdavimo tinklus pateikta 29 987 MWh šilumos energijos. Širvintose yra viena didelio galingumo katilinė, kūrenama biokuru, esant būtinybei ir gamtinėmis dujomis, kurios galia siekia 25,93 MW. Čiobiškio, Gelvonų miestelių katilinės yra mažo galingumo katilinės, kūrenamos biokuru. UAB „Širvintų šiluma“ nuolat vykdo investicijas, leidžiančias mažinti šilumos nuostolius ir šilumos gavybos sąnaudas. Šiuo metu pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pateiktas šilumos kainas Lietuvoje (2019 m. spalio mėn. kainomis), UAB „Širvintų šiluma“ teikiamos šilumos kaina yra viena iš mažiausių visoje Lietuvoje.

9. Širvintose įgyvendintas gatvių apšvietimo modernizavimo projektas, kurio įgyvendinimo metu pakeista apie 70 proc. Savivaldybės turimų ir daugiausiai elektros energijos sunaudojančių šviestuvų moderniais LED tipo šviestuvais. Projekto metu modernizuota 360 gatvių šviestuvų, kurių instaliuota galia iki projekto įgyvendinimo pradžios siekė 72 kW. Skaičiuojama, kad modernios technologijos rajono Savivaldybei kasmet leis sutaupyti apie 75 proc. gatvių apšvietimui suvartojamos elektros energijos.

10. Vykdamas kvartalo atranką, pagal aprūpinimo šiluma būdą, buvo išskirta zona, kurioje išvystyta centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra. Širvintų mieste centralizuota šiluma tiekama 111 pastatų, iš kurių 86 daugiabučiai, 2 individualūs namai, 23 administraciniai visuomeniniai pastatai. Bendras pastatų šildomos dalies plotas sudaro 150 tūkst. m². Didžioji dalis pastatų pastatyti 1959-1990 metais ir tik nedidelė dalis šių pastatų renovuoti.

11. Atsižvelgiant į Širvintų rajono šilumos ūkio plėtros specialųjį planą, suformuoti keturi kvartalai, kuriuose gali būti diegiamos kompleksinės energinio efektyvumo priemonės (1–4 pav.):



1 pav. I kvartalo teritorija



2 pav. II kvartalo teritorija



3 pav. III kvartalo teritorija



4 pav. IV Kvartalo teritorija

11.1. Pirmajame kvartale (toliau – I kvartalas) yra 43 pastatai, iš kurių 36 gyvenamieji daugiabučiai ir Savivaldybės administracijos pastatas, Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato Širvintų rajono policijos komisariatas, lopšelis-darželis „Boružėlė“, Širvintų pradinė mokykla, Vilniaus regiono apylinkės teismo Širvintų rūmai, 2 privatūs administraciniai pastatai, kuriems centralizuotai tiekama šiluma. Bendras pastatų plotas sudaro 54,98 tūkst. m². Kvartale esančiuose daugiabučiuose gyvena 1 752 gyventojai, vidutinis plotas 1 gyventojui tenka 26,18 m². 2011–2012 metų duomenimis, šių pastatų vidutinis metinis šilumos suvartojimas siekė 6 376 MWh. Vidutinės šilumos sąnaudos 1 m² šildomo ploto siekė 134,44 kwh/m² per metus.

11.2. Antrajame kvartale (toliau – II kvartalas) yra 27 pastatai, iš kurių 25 gyvenamieji daugiabučiai, Širvintų „Atžalyno“ progimnazija ir lopšelis-darželis „Boružėlė“, kuriems centralizuotai tiekama šiluma. Bendras pastatų plotas sudaro 46,28 tūkst. m². Kvartale esančiuose daugiabučiuose gyvena 1 705 gyventojai, vidutinis plotas 1 gyventojui tenka 22,58 m². 2011–2012 metų duomenimis, šių pastatų vidutinis metinis šilumos suvartojimas siekė 5 5950 MWh. Vidutinės šilumos sąnaudos 1 m² šildomo ploto siekė 119,91 kwh/m² per metus.

11.3. Trečiajame kvartale (toliau – III kvartalas) yra 26 pastatai, iš kurių 23 gyvenamieji daugiabučiai, individualus gyvenamasis namas, Širvintų sporto centras ir privatus administracinis pastatas, kuriems centralizuotai tiekama šiluma. Bendras pastatų plotas sudaro 27,08 tūkst. m². Kvartale esančiuose daugiabučiuose gyvena 1 164 gyventojai, vidutinis plotas 1 gyventojui tenka 21,58 m². 2011–2012 metų duomenimis, šių pastatų vidutinis metinis šilumos suvartojimas siekė 3 372 MWh. Vidutinės šilumos sąnaudos 1 m² šildomo ploto siekė 126,41 kwh/m² per metus.

11.4. Ketvirtajame kvartale (toliau – IV kvartalas) yra 14 pastatų, iš kurių 4 gyvenamieji daugiabučiai, individualus gyvenamasis namas, VšĮ Širvintų ligoninė, Širvintų pirminės sveikatos priežiūros centras, Širvintų Lauryno Stuokos-Gucevičiaus gimnazija, Širvintų paštas, Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras, Širvintų r. sav. Igno Šeinių viešoji biblioteka, Širvintų seniūnija,

Savivaldybės administracijos patalpos, Širvintų sporto centro patalpos (Širvintų atvira jaunimo erdvė) ir privatus administracinis pastatas, kuriems centralizuotai tiekama šiluma. Bendras pastatų plotas sudaro 21,39 tūkst. m². Kvartale esančiuose daugiabučiuose gyvena 133 gyventojai, vidutinis plotas 1 gyventojui tenka 19,53 m². 2011–2012 metų duomenimis, šių pastatų vidutinis metinis šilumos suvartojimas siekė 2 665 MWh. Vidutinės šilumos sąnaudos 1 m² šildomo ploto siekė 129,97 kWh/m² per metus.

12. Kvartalo atranka vykdoma pagal šiuos kriterijus:

12.1. kvartale esančių pastatų ir infrastruktūros objektų energinis efektyvumas. Kvartalo pastatų energinis efektyvumas vertinamas pagal suvartotą šilumos energijos kiekį, tenkantį 1 m²;

12.2. socialinė ir demografinė situacija, kvartalo gyventojų poreikiai. Pagrindinis ši kriterijų atspindintis rodiklis – gyventojų skaičius kvartale;

12.3. kvartalo padėtis ir svarba vietovėje. Ši kriterijų atspindi visuomeninių pastatų koncentracija teritorijoje, todėl pagrindinis rodiklis – visuomeninių pastatų skaičius kvartale;

12.4. poveikis aplinkai. Poveikį aplinkai daro bendras suvartotos energijos kiekis, todėl reitinguojant kvartalus vertinamas bendras kvartale suvartotos energijos kiekis.

13. Vykdam kvartalo atranką, remiamasi kokybiniu vertinimu reitinguojant kvartalus pagal minėtus kriterijus. Tokiu būdu atrenkamas kvartalas, kuriame kompleksinis energinio efektyvumo priemonių diegimas turėtų prioritetinę reikšmę.

	I kriterijus	II kriterijus	III kriterijus	IV kriterijus	Iš viso
I kvartalas	4	4	3	4	15
II kvartalas	2	3	1	3	9
III kvartalas	1	2	2	2	7
IV kvartalas	3	1	4	1	9

2 lentelė. Kvartalo atrankos vertinimas

14. Atlikus kvartalo atrankos analizę nustatyta, kad didžiausias teigiamas efektas būtų pasiektas įgyvendinant energinio efektyvumo priemones I-ajame kvartale. Analizuojamame kvartale didelė dalis pastatų yra nusidėvėję ir jų energinio naudingumo klasė žema, juose patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pagrindinis šių problemų sprendimo būdas – mažinti energijos suvartojimą pastatuose diegiant energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones ir didinant atsinaujinančių energijos išteklių vartojimo apimtį. Daugiabučiai namai kvartale statyti 1959–1991 metais, kai buvo taikytini žemi energinio efektyvumo standartai. Nors dauguma pastatų pastatyti daugiau nei prieš 30 metų, tačiau pastatų atnaujinimo darbai buvo atlikti tik 2 daugiabučiuose namuose, Širvintų pradinės mokyklos ir Vilniaus regiono apylinkės teismo Širvintų rūmų pastatuose.

15. Kvartale atnaujinta didžioji dalis šilumos tiekimo tinklų. Dalis kvartalo gatvių, šaligatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių yra suremontuotos, tačiau didžiąją dalį, ypač prie daugiabučių gyvenamųjų namų, reikia taisyti, kad būtų užtikrintos saugios eismo sąlygos. Reikia padidinti kvartale esančių automobilių stovėjimo aikštelių plotą arba įrengti naujas, šalia kvartalo, ten, kur mažesnis užstatymo intensyvumas, o triukšmas ir automobilių išmetamosios dujos nesukeltų papildomų problemų gyventojams ir miesto svečiams. Kvartalo elektros apšvietimo sistemos būklę galima vertinti kaip gerą dėl įgyvendinto apšvietimo sistemos atnaujinimo projekto.

III. PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

16. Programos tikslas – sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO² taršą, didinti kvartalo patrauklumą ir gerinti gyventojų gyvenamąją aplinką diegiant kvartalines energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones.

17. Programos uždaviniai:

17.1. vykdyti pastatų atnaujinimą diegiant energinio efektyvumo didinimo priemones;

17.2. kompleksiskai tvarkyti ir plėtoti kvartalo teritoriją didinant kvartalo patrauklumą vietos gyventojams.

18. Programos uždaviniams įgyvendinti numatytos šios priemonės ir lėšų poreikis:

Uždavinio įgyvendinimo priemonės	Lėšų poreikis tūkst. Eur	Sukuriamas produktas
1. Uždavinys. Vykdyti pastatų atnaujinimą, diegiant energinio efektyvumo didinimo priemones		
1.1. Viešųjų pastatų atnaujinimas diegiant energinio efektyvumo priemones	3 500	Atnaujintų viešųjų pastatų skaičius – 2 vnt.
1.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas diegiant energinio efektyvumo priemones	7 500	Atnaujintų daugiabučių namų skaičius – 15 vnt.
2. Uždavinys. Kompleksiškai tvarkyti ir plėtoti kvartalo teritoriją didinant kvartalo patrauklumą vietos gyventojams		
2.1. Kvartalo inžinerinės infrastruktūros, gatvių, šaligatvių būklės gerinimas, automobilių stovėjimo vietų ir vaikų žaidimų aikštelių plėtra ir atnaujinimas, žaliųjų plotų sutvarkymas	4 500	Sukurtos arba atnaujintos atviros kvartalo erdvės – 31 000 m ²

3 lentelė. Programos įgyvendinimo priemonių planas

19. Programos tikslo ir uždavinių įgyvendinimas ir priemonių planas vertinamas pagal šiuos rodiklius:

19.1. išmetamo į atmosferą anglies dioksido mažėjimas. Rodiklis apskaičiuojamas vadovaujantis Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. D1-275 „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedu „Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodika“;

19.2. centralizuotai tiekiamos šilumos sąnaudų mažėjimas. Rodiklis nustatomas skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimą per ataskaitinį laikotarpį (nuo 2019 metų) dalijant iš šiluminės energijos sąnaudų šiuose daugiabučiuose namuose 2019 metais ir šį santykį išreiškiant procentais;

19.3. gyventojų skaičiaus didėjimas. Rodiklis apskaičiuojamas kvartale registruotų gyventojų skaičiaus padidėjimą / sumažėjimą per ataskaitinį laikotarpį (nuo 2019 metų) dalijant iš registruotų kvartale gyventojų skaičiaus 2019 metais ir šį santykį išreiškiant procentais.

19.4. Įgyvendinus planuojamas investicijas į energinio efektyvumo priemonių diegimą ir pasiekus planuojamus rezultatus, investicijos atsipirks per 75 metus.

Efekto rodiklio pavadinimas, matavimo vienetai		Pradinė reikšmė (2013 m.)	Siekiamą reikšmę (2020 m.)	Siekiamą reikšmę (2023 m.)
Programos tikslo efekto rodiklis				
1-E	tCO ₂ taršos sumažėjimas, t CO ₂	0	297 tCO ₂	520 tCO ₂
Programos uždavinių rezultato rodikliai				
1-R-1	Centralizuotai tiekiamos šilumos sąnaudų mažėjimas, proc.	0 proc.	20 proc.	35 proc.
1-R-2	Gyventojų skaičiaus didėjimas, proc.	0 proc.	1,5 proc.	5 proc.

4 lentelė. Programos įgyvendinimo vertinimo rodikliai

20. Programoje nurodytos priemonės finansuojamos naudojant:

20.1. daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti skirtas lėšas – kvartale esantiems daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti);

20.2. viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programai įgyvendinti skirtas lėšas – kvartale esančių Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių ir jų naudojamų viešųjų pastatų energiniam efektyvumui didinti;

20.3. Savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos gaunamos tarptautinės finansinės paramos, privačių investuotojų ir kitų finansinių šaltinių lėšas – kvartale esantiems infrastruktūros objektams modernizuoti ir gyvenamajai aplinkai sutvarkyti, kitoms priemonėms įgyvendinti.

IV. KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

21. Savivaldybės administracija koordinuoja visos Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimo veiksmus, vertina Programos įgyvendinimo ataskaitas, užtikrina, kad Programa būtų

įgyvendinta ir pasiekti joje numatyti tikslai. Programos įgyvendinimo administratorių paskiria Savivaldybės taryba.

22. Patvirtinus Programą, Programos administratorius rengia priemonių planą (nurodomi priemonių įgyvendinimo terminai, darbų mastas, lėšų poreikis pagal metus) ir organizuoja jo įgyvendinimą. Programos administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu, inicijuoja reikiamų dokumentų, susijusių su Programos įgyvendinimu, rengimą, užtikrina laiku ir kokybišką Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytų priemonių įgyvendinimą. Programos administratorius, įgyvendindamas Programą, turi užtikrinti visų procesų viešumą ir įtraukti į atskirų priemonių svarstymus ir aptarimus suinteresuotus dalyvius: gyventojus, kitų patalpų savininkus ir kitus suinteresuotus atstovus.

23. Programoje nurodytos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo priemonės atitinkamai įgyvendinamos vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa.

24. Programos administratorius, įgyvendindamas šią Programą, užtikrina, kad Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos priemonės būtų tinkamai ir laiku įgyvendintos. Siekiant užtikrinti šios Programos viešumą ir kokybišką darbų atlikimą, planuojama įtraukti į Programos įgyvendinimo priemonių plano svarstymą ir tvirtinimą gyvenamųjų ir kitų patalpų savininkus bei kitus suinteresuotus asmenis.

25. Savivaldybės administracija parengtą Programą ir informaciją apie Programos įgyvendinimo planus teikia viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

26. Gavęs Būsto energijos taupymo agentūros pasiūlymus, Programos administratorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja investicijas į energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones pagrindžiančių investicijų projektų (investicijų planų) parengimą, derinimą ir tvirtinimą ir kreipiasi į uždarają akcinę bendrovę Viešųjų investicijų plėtros agentūrą, kuri, parengdama Programos finansavimo planus, teikia pasiūlymą Savivaldybei ir finansuoja Programoje numatytas priemones iš administruojamų finansavimo šaltinių.

27. Rengiant atskirų priemonių įgyvendinimo investicijų planus, turi būti siekiama, kad investicijų į energinio efektyvumo didinimą suma būtų pagrįsta sutaupytos energijos kiekiu ir užtikrina, kad investicijos į energinį efektyvumą būtų sugrąžinamos sutaupytos energijos sąskaita. Pastatų, esančių atrinktame kvartale, atnaujinimo projektai turi užtikrinti, kad įgyvendinus energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė.

28. Programos administratoriaus veiklą prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo priežiūros komisija, patvirtinta Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

29. Programos įgyvendinimo pradžia – 2020 m. sausio mėn., įgyvendinimo pabaiga – 2030 m. gruodžio mėn.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Programa keičiama, pripažįstama netekusi galios Savivaldybės tarybos sprendimu.
