

Gamybos, pramonės paskirties pastato ir sandėliavimo  
paskirties pastato Meiliakalnio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.,  
statybos projektas

TVIRTINA:  
Širvintų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičiūtė

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

2019 m. liepos 7 d.

2019-07-12

Vykdytojas - Projektuotojas	MB Domino-Navidausko architektų studija Proj. vad. Antanas Dominas, Arch. Algirdas Rasimavičius, Antanas Navidauskas
Statybos rūšis	Statybos projektas
Statinio (-ių) pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima)	Gamybos, pramonės, sandėliavimo
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos vieta	Meiliakalnio k. 1B, Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.
Planuojama projektavimo darbų pabaiga	2019 m. gruodžio mėn.
Sklypo plotas	23 000 m <sup>2</sup>
Statinio projekto apimtis ir detalumas	Projektiniai pasiūlymai rengiami pastatų ir sklypo funkcinei schemai, architektūrinei koncepcijai išreikšti bei visuomenės informavimui apie rengiamą projektą.
Projektiniai pasiūlymai	Parengti gamybos, pramonės paskirties pastato ir sandėliavimo paskirties pastato projektinius pasiūlymus, kurių sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: - Bendrieji duomenys: projekto sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, priedai, brėžiniai. - Projektiniai sprendiniai: sklypo plano sprendiniai; architektūros sprendiniai: planų schemos, pjūviai, fasadai. - Vaizdinė medžiaga: pastato santykis su aplinka (vizualizacijos); fasadai su medžiagišumu ir spalviniais sprendiniais.
Projektuojamo objekto charakteristikos	- Užstatymo tankis – 40 %; - Užstatymo intensyvumas – 40 %; - Statinių aukštis – 15 m; - Minimalus apželdintas plotas – 20 % Projektuojami trys pastatai (du gamybos, pramonės ir vienas sandėliavimo). Projektuojamos gamybinės, sandėliavimo ir administracinės patalpos. Aukštingumas – 2 a.
Pageidavimai konstruktyviniams sprendimui	Karkasinė konstrukcija (g/b ar metalinės kolonos, santvaros, laikančios stogą), sienų atitvaros <i>sandwich</i> tipo su termoizoliacija surenkamų plokščių, stogas šiltinamas, iš išorės dengiamas rulonine hidroizoliacine danga
Fasadų apdaila	Fasadai <i>sandwich</i> tipo surenkamų plokščių (apdaila skardinė), cokolis betoninis. Vyraujančios monochrominės fasadų spalvos.
Sklypo sutvarkymas	Projektinių pasiūlymų apimtyje sprendžiamas sklypo sutvarkymas sklypo ribose. Apželdintas plotas ne mažiau 20 %. Sklypo sutvarkymo sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje. Numatomas vienas įvažiavimas į teritoriją iš kelio Maišiagala-Širvintos. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

Užsakovas

UAB „Noravit“ direktorius Saulius Lapšinskas

Vykdytojas

Proj. vad. Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028)