

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“

VADOVO ATASKAITA APIE ĮMONĖS VEIKLĄ

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS, UŽ KURĮ PARENGTA ATASKAITA, - 2017 M.

2017 m. pradžioje Bendrovės pagrindinės ūkinės – komercinės veiklos pobūdis - šiluminės energijos gamyba katilinėse ir jos perdavimas bei šilumos tiekimo tinklų, katilinių eksploatacija, remontas, plėtra, statyba. Bendrovė taip pat teikia šilumos punktų bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas, vykdo buitinių karšto vandens apskaitos prietaisų eksploataciją, montavimą, priežiūrą, metrologinę patikrą, rodmenų kontrolę.

UAB „Širvintų šiluma“ (toliau – Bendrovė) akcininkai 2016 m. rugsėjo 12 d. (Protokolas Nr. 5) nusprendė inicijuoti reorganizavimą, 2017 m. birželio 26 d. (Protokolas Nr. 3) akcininkai pritarė Bendrovės reorganizacijai prijungimo būdu, prie UAB „Širvintų šiluma“ prijungiant UAB Širvintų komunalinį. 2017 m. spalio 9 d. registru centre patvirtinus reorganizavimo sąlygas Bendrovės pradėjo veikti kaip vienas juridinis vienetas.

Įvykdžius reorganizavimą Bendrovės veiklos pobūdis papildytas naujomis sritimis - elektros įrenginių eksploatavimas, aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (teritorijų tvarkymas ir priežiūra), kraštovaizdžio tvarkymas, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo vietų administravimas, statybos, remonto darbai.

2016 m. gruodžio 19 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-352 patvirtino vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatų ir dydžio nustatymo metodiką. Širvintų rajono savivaldybės taryba 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-278 pakeitė metodikos punktus, nustatant Širvintų rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimo iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo nuostatų ir dydžių taikymą pradedant nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Nuo 2017 m. spalio mėn. Bendrovė Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje teikia gatvių apšvietimo, teritorijų tvarkymo, kapinių priežiūros, daugiabučių namų administravimo paslaugas.

2017 m. gruodžio 28 d. Bendrovė pateikė paraišką finansavimui gauti pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1.-LVPA-K-112 priemonės „Biokurą naudojančių šilumos gamybos įrenginių keitimo“ projekto finansavimo aprašą Nr. 1 patvirtintą 2017 m. rugsėjo 22 d. Nr. 1-247.

UAB „Širvintų šiluma“ vadovo ataskaita apie įmonės veiklą 2017 metams

Bendrovė dalyvauja apyvartinių taršos prekybos leidimų sistemoje. 2017 metais bendrovė pardavė per 2015 ir 2016 metus sutaupytus apyvartinės taršos leidimus.

Bendrovė per 2017 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be sutrikimų ir avarijų.

Bendrovė eksploatuoja keturias katilines: Katilinė Nr. 3, užtikrina nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Širvintų mieste, Širvintų kaimo katilinė – Širvintų kaime, Čiobiškio bei Gelvonų katilinės atitinkamai užtikrina šilumą Čiobiškio bei Gelvonų miesteliuose. Visos kaimo katilinės yra sezoninės. Bendrovė disponuoja pakankamu šilumos gamybos pajėgumu visam vartotojų poreikiui.

Šilumos įrengimų instaliuota galia – 29,01 MW.

1 lentelė. Šilumos įrengimų galia ir pagamintas šilumos kiekis

Katilinė	Katilinės galia, MW	Pagaminta šilumos 2016, MWh	Pagaminta šilumos 2017, MWh	Pokytis per 2017 m., MWh	Kuro rūšis
Katilinė Nr. 3	27,43	28 749,60	29 015,70	266,10	Biokuras
Katilinė Širvintų km.	0,08	79,90	75,025	-4,875	Biokuras
Katilinė Čiobiškio	0,47	486,54	455,71	-30,83	Biokuras
Katilinė Gelvonų	1,03	699,88	747,75	47,87	Biokuras
Iš viso:	29,01	30 015,92	30 294,185	278,265	

Metų pabaigoje vartotojų skaičius 2 168, o bendras šildomas protas – 157 617,23 kv. m.

Valstybinės kainų kontrolės ir energetikos komisija (toliau – Komisija) UAB „Širvintų šiluma“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria IV šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja nuo 25 iki 50 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus. Atitinkamai pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje Bendrovė priskiriama D pogrupiui. Šių įmonių šilumos gamybos struktūroje gamtinės dujos sudaro mažiau, nei 25 proc.

Per 2017 metus į šilumos perdavimo tinklus pateikta 29 891 MWh šilumos energijos (2016 m. – 29 847 MWh). Dėl ilgesnio šildymo sezono ir naujai prisijungtų vartotojų į tinklą patiekta 0,15 proc. daugiau šilumos energijos nei 2016 m.

2017 m. Bendrovė skyrė didesnę dėmesį karšto vandens skaitiklių keitimui. Per 2017 m. bendrovė pakeitė 283 karšto vandens skaitiklius, iš viso pakeista 2 615 karšto vandens skaitiklių. Nuo 2017 metų vartotojams taikomas skaitiklių aptarnavimo mokestis 0,96 Eur (be PVM). Skaitiklių atnaujinimas vartotojams buvo viena pagrindinių priežasčių dėl 72,02 % sumažėjusio nedeklaruoto karšto vandens kiekio, lyginant su 2016 metais. Per metus vartotojai nedeklaravo 1,308 tūkst. m³ karšto vandens (2016 – 4,674 tūkst. m³ karšto vandens).

Per 2017 m. visiems šilumos vartotojams įrengti karšto vandens skaitikliai ir pakeisti nebetinkami tolesnei eksploatacijai nebetinkami 36 šilumos apskaitos skaitikliai.

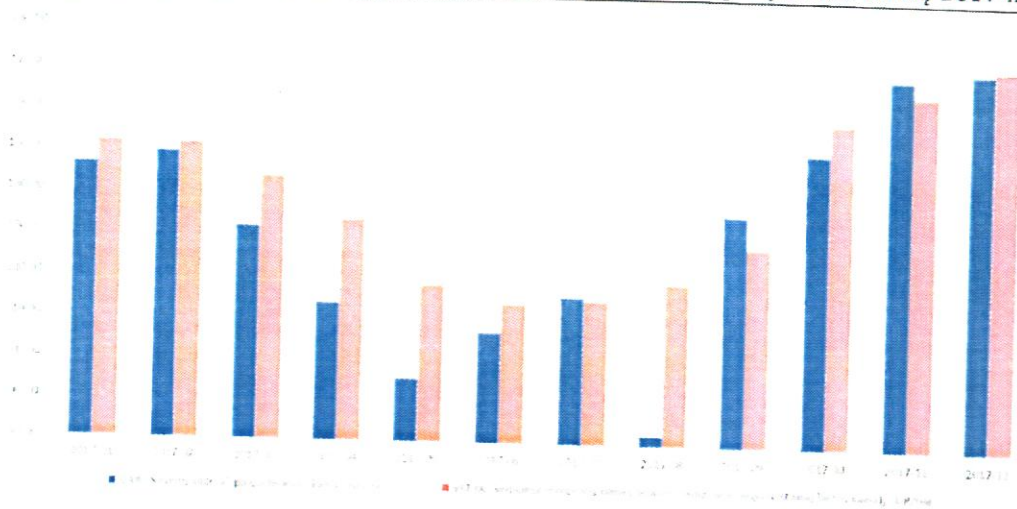
Nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo redakcijos, 12 str. 2 dalis. Pagal ją, visas pastate sunaudojamas šilumos kiekis turi būti paskirstomas vartotojams. Komisija atitinkamai pakeitė šilumos paskirstymo tvarką ir bendrovė nuo 2017 m. rugpjūčio 1 d. skirsto visą vartotojų sunaudojamą šilumą.

Nuoseklus darbas reguliuojant, remontuojant tiek šilumos gamybos įrenginius, tiek perdavimo tinklus ataskaitiniu laikotarpiu leido bendrovei išlaikyti šilumos gamybos ir perdavimo lyginamuosius rodiklius.

2 lentelė. 2016 metų šilumos tiekėjų lyginamieji šilumos gamybos, perdavimo, pardavimo, kašto vandens tiekimo veiklos rodiklių lyginimas su faktiniais Bendrovės 2017 metų rodikliais

	Šilumos technologiniai nuostoliai šilumos perdavimo tinkluose (MWh/km _s)	Lyginamosios kuro sąnaudos (kg _m /MWh)	Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms (m ³ /km _s)
FAKTINIAI BENDROVĖS RODIKLIAI	305,41	93,84	5,85	8,72	34,27
I grupė	269	-	-	2,7	217,0
II grupė	251	90,4	16,3	6,2	108,2
III grupė	312	91,7	9,5	7,7	75,4
IV grupė	310	93,5	9,1	7,2	61,0
V grupė	313	100,1	12,3	5,8	42,7

Bendrovė 98,17 procentų biokuro pirko biokuro biržoje, likusius 1,83 procentus biokuro bendrovė įsigijo ne per biokuro biržą. 1,83 procentai biokuro buvo nupirkti ne per biržą, kadangi juos įsigyti buvo ekonomiškai naudingiau, tai turėjo įtakos mažai Bendrovės kainai palaikyti, lyginant su vidutine šilumos kaina Lietuvoje. Šilumos kaina Širvintose per 2017 m. lyginant sausio – gruodžio mėn. padidėjo 2,88 proc.



1 pav. UAB „Širvintų šiluma“ biokuro pirkimo kainos ir vidutinės šalies biokuro kainos palyginimas 2017 m.

Bendrovė 2017 m. taikė Komisijos 2012-12-21 nutarimu Nr. 03-434 nustatytas bazines šilumos kainas dedamasias UAB „Širvintų šiluma“ iki 2015-12-31.

2017 m. balandžio 27 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybai sprendimu Nr. 1-107 nustačius šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) 3 metų galiojimo laikotarpis. Naujos bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų 2016-2018 metams skaičiavimo projektas pateiktas Komisija 2015 m. rugpjūčio 26 d. buvo patvirtintas 2017 m. lapkričio 16 d. nustatant šilumos bazinės kainą pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams. 2017 m. lapkričio 30 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-264 buvo nustatytos šilumos bazinės kainos dedamosios pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams, kurios įsigalios nuo 2018 m. sausio 1 d. Kadangi, naujos bazinės kainos dedamosios patvirtintos tik metų pabaigoje, 2017 m. buvo taikomos 2015 m. balandžio 30 d. nustatytos kainos.

Bendrovė iš Širvintų rajono savivaldybės patikėjimo teise pasiėmė atliekų tvarkymo administravimo programą, nenutrūkstamai bei efektyviai administravimo veiklai vykdyti nuo 2018 m. balandžio 1 d.

Pagal sutartis su Širvintų rajono savivaldybe Bendrovė eksploatuoja Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje esančius apšvietimo tinklus (1451 šviestuvų, 90 apskaitų), tvarko teritorijas, Širvintų mieste, esančias kapines.

2017 m. gruodžio 15 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 9-958 Bendrovė paskirta administratoriumi daugiabučių namų patalpų bendrajai nuosavybei

administruoti bei tęsia UAB Širvintų komunalinis ūkis su Širvintų rajono savivaldybe pasirašytas sutartis. Įsakymu Bendrovė buvo paskirta 182 daugiabučių namų administratoriumi.

Bendrovės kainos vykdant miesto tvarkymo darbus, daugiabučių namų remontą yra nustatomos individualiai parengiant sąmatą. Daugiabučių namų administravimas, eksploatacija, nuomos mokesčiai yra renkami atsižvelgiant į Širvintų rajono savivaldybės priimtus tarifų nustatymus.

Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifas patvirtintas 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-164, maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas bei jo apskaičiavimo tvarka patvirtinta 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-182. Daugiabučių namų techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifas nustatytas 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. 1-163.

2017 m. sausio 26 d. Širvintų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-22 patvirtino 2012-2016 m. atliktas investicijas bei planuojamas per 2017 m. atlikti investicijas.

2017 m. atliktos planuotos su Širvintų rajono savivaldybe suderintos šilumos gamybos ir tiekimo veiklos investicijos, taip pat papildomai atliktos investicijos, kurios nebuvo numatytos praėjusių metų investiciniame plane bei atliktas būtinasis įrangos remontas. Per ataskaitinius metus investicijoms ir remontams panaudota 290 965 Eur. Atitinkamai 13 043 Eur remontams bei 277 922 Eur investicijoms įgyvendinti.

2016 metų pabaigoje atsiradęs naujas šilumos tiekimo vartotojas (UAB „Maxima“) savo šiluminių poreikių aprūpinimui buvo įsirengęs naują šiluminę trasą. LANIGERA, UAB neatlygintinai perleido šilumos tinklus, unikalus Nr. 4400-4357-9028, kurie yra Širvintų r. sav. Širvintų m. I. Šeiniaus g., nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr. 44/2081969. Perdavimo sutartis pasirašyta 2017 m. vasario 20 d. 2017 m. Bendrovė įrengė šilumos trasą į socialinių butų pastatą, esanti P. Cvirkos gatvėje. Tiekimo trasos ilgis 113,13 m.

Tobulinant gamyboje sunaudojamo kuro apskaitą įrengtos automatizuotos svarstyklės. Įvertinus nepatenkinamą katilinės Nr. 3 kiemo dangos būklę ir būtinybę įrengti privažiavimą prie automatinių svarstyklių sumontuota nauja kiemo danga. Šilumos gamybos veiklos tiekimo užtikrinimui bei nutolusioms katilinėms aptarnauti atnaujintas automobilių parkas: įsigytas A/M VW Caddy kombi MAXI.

Reorganizavus įmones Bendrovė pasirūpino daugiabučių namų remonto taryba ir atnaujino šių veiklų turimą automobilių parką, įsigytas septynių vietų krovininis automobilis MERCEDES_BENZ.

UAB „Širvintų šiluma“ vadovo ataskaita apie įmonės veiklą 2017 metams

Gerinant vartotojų aptarnavimą, ataskaitiniu laikotarpiu sumontuotos naujos vartotojų aptarnavimo patalpos. Skyrius perkeltas iš administracinio pastato antrojo aukšto į pirmąjį dėl to atnaujintas įėjimas į pastatą, priėjimo takai bei asfalto danga, mašinų stovėjimo aikštelė.

Planuojami atlikti vienuolikos daugiabučių namų, esančių Širvintų mieste, renovacijos darbai. Rengiami susitikimai, supažindinimas su siūlomomis galimybėmis.

Metų pradžioje bendrovė turėjo 590,273 tūkst. Eur gražintinų paskolų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija 240,273 tūkst. Eur, paskolos investicijoms 350 tūkst. Eur. Per metus gražinta 46,821 tūkst. Eur ir sumokėta 8,1 tūkst. Eur palūkanų. Metų pabaigoje bendrovė turėjo 543,452 tūkst. Eur gražintinų paskolų finansinėms institucijoms. Iš jų kreditinė linija 350 tūkst. Eur, paskolos investicijoms 193,452 tūkst. Eur. Bendrovė paskolas finansinėms institucijoms turės gražinti iki 2021 I ketvirčio.

2017 metais Bendrovėje metų pradžioje dirbo 35 darbuotojai. 2017 m. rugsėjo 30 d. Bendrovėje dirbo 34 darbuotojai. Prijungiamoje įmonėje UAB Širvintų komunalinis ūkis 2017 m. rugsėjo 30 d. dirbo 44 darbuotojai. Bendrovės buvo reorganizuotos prijungimo būdu, prie UAB „Širvintų šiluma“ prijungiant Nuo 2017 m. spalio 9 d. ir nuo 2017 m. spalio 10 d. pradėjo veikti kaip vienas juridinis vienetas. 2017 m. spalio mėn. įmonėje dirbo 71 darbuotojas, kadangi UAB Širvintų komunalinis ūkis darbuotojai pasinaudojo Darbo Kodekso 57 str. 4 dalimi ir nesutiko pereiti dirbti į UAB „Širvintų šiluma“. Optimizavus darbuotojų skaičių metų pabaigoje faktiškai dirbo 59 darbuotojai, t.y. 17 proc. mažiau, nei įvykdžius reorganizavimą.

Metų pabaigoje Bendrovėje vidutiniškai dirbo 75 darbuotojai. Padidėjimas susijęs su UAB Širvintų komunalinis ūkis prisijungimu.

Visi darbininkai aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2017 m. įrengimų sutrikimų nebuvo, nelaimingų atsitikimų darbe neįvyko.

UAB „Širvintų šiluma“ siekia išlikti didžiausia šilumos tiekėja Širvintų rajone ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą atliekų administravimo ir komunalinių paslaugų srityse. Išsaugoti esamą ir toliau formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

Direktorius


Raimondas Ragauskas