



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO 2019 METAMS

2019 m. gegužės 28 d. Nr. 1-36

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 2 d. 18 p. ir 37 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 p., 1.4 p. ir 1.8 p. bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 3 p.,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus (procentais nuo vidutinės žemės rinkos vertės) 2019 metams:

1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 1,9;

1.2. konservacinės paskirties ir naudingųjų iškasenų teritorijų žemei – 4;

1.3. kitos paskirties – gyvenamųjų teritorijų naudojamai žemei (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų) – 0,6;

1.4. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų ir jų narių naudojamai žemei – 1,5;

1.5. sodininkų (mėgėjiškų sodų) bendrijų naudojamai žemei – 0,2;

1.6. kitos paskirties žemei:

1.6.1. komercinės ir gyvenamųjų teritorijų (išskyrus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemę) – 2,5;

1.6.2. pramonės ir sandėliavimo – 3,5.

2. Fiziniais ir juridiniams asmenims, kurie naudojami kitos paskirties (gamybinei, ūkinei, komercinei veiklai vykdyti, individualių garažų savininkai, kurie nepriklauso bendrijoms) valstybine žeme nesudarę sutarčių, 2019 metais taikyti 4 procentų žemės vertės nuomos mokesčio tarifą.

3. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio:

3.1. asmenis, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – ir I bei II grupės invalidai), asmenis, kuriems sukakęs senatvės pensijos amžius, ir nepilnamečius vaikus, kai jų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t. y. kalendorinių metų sausio 1 d.) nėra darbingų asmenų (prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas), ir kai išnuomoto ne aukciono tvarka žemės sklypo plotas Širvintų mieste yra iki 0,15 ha arba kaimo vietovėje iki 3 ha. Kai valstybinės žemės naudotojas ar nuomininkas turi teisę į žemės nuomos mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse, kurioms nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis (ND), laikomi vienu žemės sklypu; jei skirtingose rajono vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi ND, lengvata taikoma vienam sklypui, kuriam apskaičiuotos lengvatos vertė yra didžiausia;

3.2. fizinius asmenis, kurių mokėtinas mokestis mokestiniu laikotarpiu už visus naudojamus ar nuomojamus žemės sklypus neviršija 2 eurų.

4. Žemės nuomos mokesčio neimti už:

4.1. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;

- 4.2. mokymo ir mokslo reikmėms naudojama žemė;
 - 4.3. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;
 - 4.4. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;
 - 4.5. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojama žemė;
 - 4.6. daugiabučių namų naudojama žemė;
 - 4.7. valstybės ir savivaldybės viešųjų įstaigų naudojama žemė.
5. Atsiradus duomenų netikslumų ir patikslinus deklaraciją, žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 20 kalendorinių dienų nuo patikslinimo dienos.
6. Nagrinėti tik tuos prašymus dėl žemės nuomos mokesčio atleidimo ar jo sumažinimo 2019 metais, kurie bus pateikti iki 2019 metų spalio 1 dienos. Prašymai dėl žemės nuomos mokesčio atleidimo ar jo sumažinimo už ankstesnius metus netenkinami.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė



Živilė Pinskuvienė