



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 8905/0001:121, PLOTAS 42.7951 HA) GRICIŪNŲ K.,
JAUNIŪNŲ SEN., ŠIRVINTŲ R.
DETALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO**

2017 m. birželio d. Nr. 9-
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1256, 1, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 313, 314, 317 punktais, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009-02-27 sprendimu Nr. 1-36 patvirtintų Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatų III skyriaus 21.12.13. punktu ir atsižvelgdama 2017-05-08 Adrijaus Bikulčio, prašymą Nr. 14/17, veikiančio pagal UAB „Gamtos valdos“ įgaliojimą (toliau – Iniciatoriaus):

1. **P r i t a r i u** planavimo Iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas apie 42.7951 ha), Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r., detaliojo plano, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. 9-570, keitimą.

2. **N u s t a t a u**, kad:

2.1. planuojama teritorija yra žemės sklype (kad. Nr. 8905/0001:121), Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r., kurios plotas apie 42.7951 ha (1 priedas);

2.2. žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121) keitimo tikslas – detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų ribų ir plotų, žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdų keitimas, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (G1), komercinės paskirties objektų teritorijas (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (I1) (civilinio aerodromo su aerodromo aptarnavimui skirtais objektais statyba ir eksploatavimas), statybos reglamentų tikslinimas.

3. **T v i r t i n u** žemės sklypo (kad. Nr. 8905/0001:121, plotas apie 42.7951 ha) Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r., detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (2 priedas).

4. P a v e d u Architektūros ir kraštovarkos planavimo skyriui, vykdančiam planavimo organizatoriaus funkcijas, užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

5. P a v e d u planavimo Iniciatoriui registruotais laiškais informuoti visų keičiamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo teisės akto gavimo dienos.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė-Četrauskienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
2017-06-17 įsakymu Nr. 9-127
2 priedas

PLANA VIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANO DOKUMENTUI KEISTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Griciūnų k., Jauniūnų sen., Širvintų r.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 42.7951 ha
3. **Planavimo organizatorius:** Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g., 61, Širvintos.
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Gamtos valdos“, į. k. 300576853, Jurgio Baltušaičio g. 11-122, Vilnius.
5. **Planavimo darbų pagrindas:** 2017-01-25 ir 2017-05-08 Nr. R14/17 Adrijaus Bikulčio, veikiančio pagal įgaliojimą, prašymai.
6. **Detaliojo plano keitimo rengėjas:** pasirenka Iniciatorius.
7. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - pakeisti detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus, žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas (G1), komercinės paskirties objektų teritorijas (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (I1) (civilinio aerodromo su aerodromo aptarnavimui skirtais objektais statybai ir eksploatavimui);
 - patikslinti statybos reglamentus, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Širvintų rajono teritorijos bendrąjį planą;
 - nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 - numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8. **Galimybių studijos nebus atliekamos.**
9. **SPAV nebus rengiamas.**
10. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.**
11. **Detaliojo plano keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą.
Detaliojo plano keitimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
12. **Sprendinių vertinimas:** nereikalingas.
13. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
14. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
15. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** Iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Širvintų rajono savivaldybės administraciją;
 - Aplinkos apsaugos agentūrą;
 - Vilniaus visuomenės sveikatos centrą Širvintų skyrių;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
 - Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;

- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Širvintų rajono skyrių.

16. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 273 p., į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų pateikimo, gali kreiptis ir asmenys, Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka turintys planavimo iniciatyvos teisę ir pasirašę inicijavimo sutartį.

17. Paslaugas, kurias plano rengėjas privalo atlikti:

– prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdr.lt/LT/naudotoju-registracija>; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas);

– savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

– savo lėšomis paruošti (surinkti): mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiagą (jei šie darbai atlikti ir būtini planui rengti); georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinių duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:1000 (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus).

17. Derinimo procedūra: detaliojo plano keitimą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

18. Kiti reikalavimai: detaliojo plano keitimą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M 1:1000 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu) ir suderinto detaliojo plano keitimo dokumentacijos egzempliorius kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto teigiama išvada.

SUDERINTA:

Architektūros ir kraštotvarkos planavimo
skyriaus vedėja

Deimantė Oršauskaitė

Parengė :

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja

Dalia Kunevičienė