

IRYNA MANDZIUK

(pirkėjas)

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

(pardavėjas)

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO, PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS
BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 24 STRAIPSNIO 1 DALĮ, ĮKAINOJIMO
AKTAS**

Širvintų rajono savivaldybė, kodas 111105217, parduoda, o **Iryna Mandziuk** perka Širvintų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Savivaldybės būsto fonde esančią tremtiniams skirtą būstą, 63,19 kv. m, butą su rūsiu (10,52 kv. m), esančią Kalnalaukio g. 39-20, Širvintose, unikalus numeris – 8997-2000-4018:0015, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto numeris – 98/9416. Daugiabučio namo statybos metai – 1972.

1. Duomenys Savivaldybės būsto kainai apskaičiuoti:

1.1. būsto vertė, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1992 m. gruodžio 1 d. – **57 Eur**.

1.2. Infliacijos indeksas – **19,64**, apskaičiuotas Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka, taikant:

1.2.1. būsto vertės indeksavimo iki 1998 m. liepos 1 d. koeficientą **13,13** – būstui, esančiam gyvenamajame name, pastatytame iki 1992 m. gruodžio 31 d.;

1.2.2. Lietuvos statistikos departamento kainų statistikos skyriaus 2017 m. vasario 22 d. rašte „Dėl statistinės informacijos apie vartotojų kainų indeksą“ pateiktą statistinę informaciją apie vartotojų kainų indeksą, kuris 2016 m. gruodžio mėn., palyginti su 1998 m. birželio mėn. sudarė – 149,6. Perskaičiuojame vartotojų kainų indeksą: **149,6 : 100 = 1,496**.

1.3. išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu – **242 Eur**.

2. Savivaldybės būsto kainos apskaičiavimas:

$$K = V \times I + L,$$

kur:

K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;

V – būsto vertė, Eur;

I – infliacijos indeksas;

L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur.

$$K = 57 \text{ Eur} \times 19,64 + 242 \text{ Eur} = 1\,361,48 \text{ Eur}.$$

3. Parduodamo Savivaldybės būsto kaina – 1 361,48 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt vienas euras 48 centai).

Įkainojimo aktą surašė

Ūkio plėtros skyriaus vyr. specialistė

Ona Šilaitė

Su įkainojimo aktu susipažino
ir pirkti sutinka

Iryna Mandziuk