



## ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 29 d. Nr. 1-161

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskuvienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės tarybos

2015 m. spalio 29 d.

sprendimu Nr. 1-161

## **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų (toliau – kompensacijos) skyrimo ir mokėjimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, tvarką, asmenų ir šeimų, gaunančių kompensacijas, apskaitą, pagrindus, kuriems esant kompensacijų mokėjimas stabdomas ir nutraukiamas, permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką.

2. Šis Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Metodika).

3. Šiame apraše vartojamos sąvokos atitinka Įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąvokas.

4. Kompensacijos mokamos iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžetui skirtų lėšų.

5. Kompensacijas skiria ir moka Širvintų rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija) vadovaudamasi Įstatymu, Metodika ir šiuo Aprašu.

### **II SKYRIUS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ SKYRIMAS**

6. Teisę į kompensacijas turi asmenys ir šeimos, kurių:

6.1. gyvenamoji vieta yra deklaruota Savivaldybėje (šeimos atveju – vieno sutuoktinių), taip pat asmenys, įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą Savivaldybėje ir kurių duomenys yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

6.2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas kalendorinių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti dienos neviršija šių dydžių:

6.2.1. asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 32 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

6.2.2. dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 P dydžių;

6.2.3. keturių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių;

6.3. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingas plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma;

6.4. yra įrašyti į vieną iš sąrašų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti;

6.5. pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams išsinuomoję fiziniams ir juridiniams asmenims (išskyrus Savivaldybei) priklausanti tinkamą būstą, esantį Savivaldybės administruojamoje teritorijoje.

7. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę pasinaudoti kompensacija, skaičius Savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto atitinkamais metais skiriamos specialiosios dotacijos sumą, bazinį kompensacijos dydį (eurais per mėnesį), kurį nustato Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą bazinio kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą.

8. Siūlymas pasinaudoti kompensacija asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į paramą būstui išsinuomoti ir įrašytiems į jaunų šeimų, neįgaliųjų, našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų, šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), bendrąjį sąlygų pagerinimo sąrašus (toliau – bendrasis sąrašas), teikiamas laikantis eiliškumo (įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše laikotarpį). Sprendimas dėl pasiūlymo pasinaudoti kompensacijomis priimamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Savivaldybės administracija per 5 darbo dienas raštu (Aprašo priedas) pasiūlo asmenims ir šeimoms pasinaudoti kompensacija. Asmenys ir šeimos, kuriems išsiųstas pasiūlymas, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo pasinaudoti kompensacija išsiuntimo dienos pranešti Savivaldybės administracijai apie sutikimą (nesutikimą) pasinaudoti kompensacija. Jei asmuo ar šeima neatsiliepia ar nesutinka pasinaudoti siūloma kompensacija, ta pačia tvarka, laikantis eiliškumo, siunčiami pasiūlymai kitiems asmenims ar šeimoms.

9. Savivaldybės administracijos pasiūlymą pasinaudoti kompensacija gavę asmenys ir šeimos, pageidaujantys ja pasinaudoti, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į bendrąjį šio aprašo 13 punkte nurodytą asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašą pateikia Savivaldybės administracijai pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

10. Kompensacijos dydis vienam asmeniui ar šeimos nariui apskaičiuojamas vadovaujantis Metodika.

### **III SKYRIUS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMAS**

11. Paskyrus kompensaciją, asmenys ir šeimos įrašomos į bendrąjį šio aprašo 13 punkte nurodytą sąrašą Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio prašymo pateikimo dienos. Kompensacija mokama už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl pasiūlymo pasinaudoti kompensacija priėmimo dienos iki kalendorinių metų pabaigos. Kitų kalendorinių metų pradžioje, atsižvelgdamas į šio aprašo 7 punkte nurodytas aplinkybes, Savivaldybės administracijos skyrius, vykdamas šią funkciją, perskaičiuoja kompensacijos dydį kalendoriniams metams (tuo atveju, jei keičiasi bazinis kompensacijos dydis arba perskaičiavimo koeficientas). Jei asmuo ar šeima nepraranda teisės į kompensaciją, atitinka aprašo 6 punkto reikalavimus, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu perskaičiuotos kompensacijos mokėjimas pratęsiamas iki kalendorinių metų pabaigos.

12. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl pasiūlymo pasinaudoti kompensacija priėmimo dienos (kompensacijos mėnesio dydis dalijamas iš dienų skaičiaus) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui į nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

13. Asmenų ir šeimų, gaunančių Kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant šiuos sąrašus:

13.1. jaunų šeimų;

13.2. šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių);

13.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų;

13.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

13.5. bendrąjį. Į šį sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į 13.1, 13.2, 13.3 ir 13.4 papunkčiuose nurodytus sąrašus.

14. Kompensacijos gali būti mokamos ir neišrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisro, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ir daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto ir atitinka šio aprašo 6.1, 6.2 ir 6.5 papunkčiuose nurodytas sąlygas.

15. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į kompensacijos mokėjimą pagal šio aprašo 14 punkte nurodytas sąlygas, prašymai skirti kompensaciją ne eilės tvarka svarstomi Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytoje Savivaldybės ir socialinio būsto gyvenamųjų patalpų klausimams nagrinėti komisijoje (toliau – Komisija). Sprendimai dėl kompensacijos skyrimo ir mokėjimo rengiami gavus Komisijos protokolinį pritarimą. Informacija apie šiais atvejais asmenims ir šeimoms mokamas kompensacijas viešai paskelbiama Savivaldybės interneto svetainėje, kurioje nurodamas kompensacijos dydis mėnesiui, šeimos narių skaičius ir atvejis, dėl kurio ši kompensacija paskirta.

16. Asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų neišbraukiami, tačiau kompensacijos gavimo laikotarpis į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį neįskaitomas.

17. Savivaldybės administracijos skyrius, vykdamas šią funkciją, duomenis apie asmenis ir šeimas, įrašytus į šio aprašo 13 punkte nurodytą sąrašą, įveda į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (SPIS). Apie asmenų ir šeimų sąrašą, nurodytą aprašo 13 punkte, skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

#### IV SKYRIUS

### BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

18. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas, o asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

18.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingas plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą šio aprašo 6.3 papunktyje;

18.2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija šio aprašo 6.2 papunktyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

18.3. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka nedeklaravo turto (įskaitant gautas pajamas);

18.4. pasibaigė Nekilnojamojo turto registre įregistruota ir nepratęsiama ar nesudaroma nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis;

18.5. asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti kompensacijos mokėjimą.

19. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į kompensaciją pagal šio aprašo 6 punktą, kompensacija asmeniui ar šeimai, pateikus prašymą, mokama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

20. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, kol bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.

## V SKYRIUS

### **DĖL ASMENŲ IR ŠEIMŲ KALTĖS NETEISĖTAI GAUTOS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS IŠIEŠKOJIMAS IR GRAŽINIMAS**

21. Jei Savivaldybės administracija nustato, kad asmenys ir šeimos, kreipdamiesi dėl paramos būstui išsinuomoti, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus paramai teikti, arba kompensacijos mokėjimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia šio aprašo 6.2 papunktyje nustatytą pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą, kompensacija turi būti gražinta visa iš karto arba, asmens rašytiniu prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, dalimis. Komisija teikia siūlymą dėl kompensacijos gražinimo.

22. Jeigu asmuo negražina kompensacijos, tuomet Savivaldybės administracijos specialistas, vykdamas šią funkciją, vadovaudamasis Komisijos pasiūlymu per du mėnesius parengia reikalingus dokumentus ir perduoda juos Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriui. Savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyrius parengia dokumentus dėl kompensacijos gražinimo teisės aktų nustatyta tvarka.

## VI SKYRIUS

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

23. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

24. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

25. Aprašas skelbiamas interneto svetainėje [www.sirvintos.lt](http://www.sirvintos.lt).

---

Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašo priedas

\_\_\_\_\_  
(kam: vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(gyvenamoji vieta)

**SIŪLYMAS  
PASINAUDOTI BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ  
DALIES KOMPENSACIJA**

Nf. \_\_\_\_\_  
(data)

1. Siūlome pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija (toliau – kompensacija) – \_\_\_\_\_ eurų per mėnesį (vienam asmeniui ar šeimos nariui).

2. Norėdamas pasinaudoti kompensacija, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo šio siūlymo pateikimo dienos Širvintų rajono savivaldybės administracijai turite pateikti:

2.1. prašymą įrašyti Jus į asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašą;

2.2. būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieniems metams pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas, ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;

2.3. asmens dokumentą;

2.4. informaciją apie duomenų pasikeitimą (jeigu duomenys keitėsi dėl šeiminių padėties: santuokos, ištuokos, mirties liudijimo kopijas, duomenis apie 18 metų sulaukusius vaikus (įvaikius), priskiriamus prie šeimos narių pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytą šeimos sąvoką);

2.5. būsto savininko rašytinį patvirtinimą, kad nesate jam įsiskolinęs už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą.

3. Informuojame, kad asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų, tačiau kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį.

4. Prašome užpildyti siūlymo pasinaudoti kompensacija 6 punktą ir užpildytą siūlymą pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija gražinti Savivaldybės administracijai per 10 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo išsiuntimo dienos.

5. Jeigu per 10 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo išsiuntimo dienos nepateiksite savo sutikimo / nesutikimo pasinaudoti kompensacija, šis pasiūlymas neteks galios. Siūlymai pasinaudoti kompensacija bus siunčiami kitiems asmenims ir šeimoms eiliškumo tvarka.

\_\_\_\_\_  
(Savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto asmens pareigos, vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

6. Pildo asmuo, kuriam siūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija:

Aš \_\_\_\_\_ siūloma būsto nuomos ar išperkamosios  
(asmens, kuriam pateiktas siūlymas, vardas, pavardė)  
būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija pasinaudoti

\_\_\_\_\_  
(sutinku / nesutinku)

\_\_\_\_\_  
(asmens, kuriam pateiktas siūlymas, parašas)