



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO IR JO KEITIMO

2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. 1-124
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pavesti Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti Širvintų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio skaičiavimą, vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

2. Nustatyti:

2.1. Rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, kuris taikomas Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams.

2.2. Amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – $T = 50$ metų, kuris taikomas socialinio būsto nuomos mokesčio ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžiui apskaičiuoti.

2.3. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

2.3.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

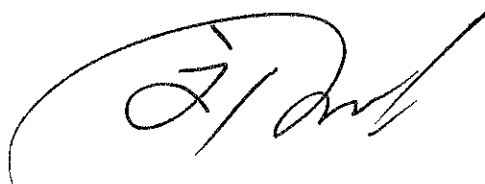
2.3.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų;

2.3.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 45 iki 60 procentų;

2.3.4. $K_i = 0,5$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų.

3. Nustatyti, kad socialinio būsto ir kito Savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

Savivaldybės merė



Živilė Pinskuvienė