



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO UAB ŠIRVINTŲ KOMUNALINIO ŪKIO DIREKTORIAUS 2014 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2015 m. kovo 26 d. Nr. 1-63

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Širvintų rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-261 (redakcijos: Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 30 d. sprendimas Nr. 1-159, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimas Nr. 1-165, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimas Nr. 1-13, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimas Nr. 1-46, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 24 d. sprendimas Nr. 1-20, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 26 d. sprendimas Nr. 1-125, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimas Nr. 1-226, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimas Nr. 1-78, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimas Nr. 1-2, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimas Nr. 1-245), 141.19. papunkčiu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti UAB Širvintų komunalinio ūkio direktoriaus 2014 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

Vincas Jasiukevičius

PRITARTA

Širvintų rajono savivaldybės tarybos
2015 m. kovo d. sprendimu Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠIRVINTŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Įmonės kodas 178200576

2014 M. VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

I. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „Širvintų komunalinis ūkis“ įregistruota 1990 m. gruodžio 22 d. Bendrovės steigėjas ir 100 % akcininkas – Širvintų rajono savivaldybės taryba.

Bendrovė yra įsteigta, siekiant patenkinti savivaldybės poreikius, pagrindinis bendrovės uždavinys yra vykdyti dalies savivaldybės priskirtųjų (ribotai savarankiškų) funkcijų (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas) įgyvendinimo sąlygas, teisę ir atsakomybę.

Bendrovė 2014 metais vykdė šią veiklą:

- Gatvių, kelių, stovėjimo aikštelių valymas
- Kapinių priežiūra
- Viešųjų tualetų priežiūra, turgavietės eksploatacija
- Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimas Širvintų rajone
- Kita veikla (įregistruota įstatuose).
-

Darbuotojų skaičius 2014 m. gruodžio 31 d.

Eil.Nr.	Pavadinimas	2014m.	2013m.
1	Vidutinis darbuotojų skaičius	34	32
2	Viso dirbo darbuotojų 2014 m. gruodžio 31 d.	29	27
3	Darbuotojų paskirstymas pagal pareigybes:		
	1) Administracijos darbuotojai	8	8
	2) Elektrikai	2	2
	3) Vairuotojai	2	2
	4) Traktorininkai	1	1
	5) Šaltkalvis	1	1
	6) Valytojos	12	9
	7) Butų ūkio padalinio darbininkai	2	2
	8) Kapinių prižiūrėtojas	-	1
	9) Darbininkai	1	1
4	Dirbo viešuosius darbus	40	36

II. Veiklos aprašymas

Bendrovė su Širvintų rajono savivaldybės administracija sudaro komunalinių paslaugų ir miesto bei rajono apšvietimo priežiūros vidaus sandorius. Vykdamas šių sandorių sąlygas, atliekami įvairūs miesto tvarkymo darbai. Pagal rajono savivaldybės pateiktus užsakymus prižiūrimas miesto bendro naudojimo teritorijos, kapinės, valomos gatvės, šaligatviai, aikštelės, šienaujami miesto žalieji plotai (mieste prižiūrima 34,6 ha žaliųjų plotų, iš jų – 10,7 ha prie gyvenamųjų namų), žiemos metu valomos ir barstomos miesto gatvės ir keliai seniūnijose (valomi ir barstomi plotai sudaro 183,8 tūkst.kv.m). Gerinant eismo matomumo sąlygas, o taip pat miesto vaizdą, užtikrinant gyventojų saugumą, buvo šalinami avariniai medžiai, išgenėtos ant šaligatvių ir gatvių važiuojamosios dalies palinkusios medžių šakos. Didelis dėmesys buvo skiriamas gėlynų priežiūrai. Prižiūrimas gatvių apšvietimas mieste ir seniūnijose.

2013m. gegužės 21 d. Širvintų rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 9-321 UAB „Širvintų komunalinis ūkis“ paskirtas administratoriumi patalpų savininkų bendrajai nuosavybei administruoti. Pagrindinis administruojančios bendrovės uždavinys – įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir nuolatine technine priežiūra. Tai yra viena sunkiausių ir sudėtingiausių sričių.

Administruojamų gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 2610, bendras plotas – 131539,75 kv.m., negyvenamųjų patalpų skaičius – 13.

2010 m. sausio 28 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-15 bendrovei buvo perduotas administruoti savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Širvintų mieste ir rajone, nuomos mokesčiai. Administruojamas 230 gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiai.

2014 m. buvo atliekami daugiabučių namų stogų remonto darbai, dažomos laiptinės, keičiamos įėjimų ir laiptinės ir rūsius durys, atnaujinamas bendro naudojimo patalpų apšvietimas, daugiabučių namų laiptinėse buvo keičiami automatiniai elektros išjungėjai, judesio davikliai, atliekami kiti darbai pagal gyventojų prašymus.

Nuo 2014 m. rugsėjo mėn. bendrovei, kaip paskirtam daugiabučių namų administratoriui, buvo perduoti atsiskaitymai su daugiabučių namų gyventojais už daugiabučių namų bendro naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių remonto darbus, kuriuos atlieka UAB „Širvintų vandenys“.

Bendrovė, vykdydama administratoriaus veiklą, stengiasi gerinti administravimo paslaugų kokybę, plėtoti draugiškus santykius su gyventojais. Organizuojami susitikimai su gyventojais, kuriuose aptariami bendro naudojimo objektų remonto darbų organizavimo ir kiti klausimai. Daugiabučių namų laiptinėse pakabintos skelbimų lentos, kuriose teikiama informacija apie sukauptas gyventojų lėšas, kita administratoriaus informacija.

2013 m. rugpjūčio 29 d. Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-186 „Dėl Širvintų rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ uždaroji akcinė bendrovė Širvintų komunalinis ūkis paskirtas programos įgyvendinimo administratoriumi.

2014 metais nupirkus daugiabučių gyvenamųjų namų Kalnalaukio g. 33, Vilniaus g. 17, I.Šeinius g. 11 atnaujinimo (modernizavimo) darbus, 2014 metais buvo pradėti vykdyti atnaujinimo darbai. Vyksta susirinkimai su minėtų namų butų ir kitų patalpų savininkais aktualiais klausimais (dėl statybų pradžios, dėl medžių genėjimo ir t.t.), bendraujama su Būsto energijos taupymo agentūra darbiniais klausimais.

2014 metais bendrovė su AB „Šiaulių banku“ sudarė tris daugiabučių namų kreditavimo sutartis, bendra kredito suma 1068,8 tūkst. Lt:

1. Daugiabučio namo Šeinius g. 1, Širvintos kreditavimo sutartis – kredito suma 212,3 tūkst.Lt
2. Daugiabučio namo Vilniaus g. 17, Širvintos kreditavimo sutartis- kredito suma 358,9 tūkst.Lt
3. Daugiabučio namo Kalnalaukio g. 33, Širvintos kreditavimo sutartis- kredito suma 497,6 tūkst.Lt.

Kreditas apskaitomas nebalansinėse sąskaitose.

Kredito paskirtis – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti.

Metinė palūkanų norma – 3 %.

Kredito gavėjas – UAB „Širvintų komunalinis ūkis“.

Naudos gavėjai – atnaujinamų namų butų savininkai.

Kredito grąžinimo terminas – 2034.10.06.

Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo atidėjimo terminas – 2016.09.15.

Rangovas – UAB „Šimista“.

2014 m. spalio mėn. pradėtas atnaujinti vienas objektas – daugiabutis gyvenamasis namas Šeinaus g. 11, Širvintos.

2014 m. spalio – gruodžio mėn. atlikta statybos darbų ir panaudota šio namo kredito suma yra 167551,42 Lt. Priskaičiuota palūkanų, kurių mokėjimo terminas atidėtas – 540,72 Lt.

Per vienerius metus gautinos sumos 2014 m. gruodžio 31 d. yra 122,9 tūkst.Lt, tame tarpe 115,8 tūkst.Lt sudaro daugiabučių namų ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų gyventojų skolos už būsto nuomą ir komunalinius patarnavimus, 3,7 tūkst.Lt – kuro trūkumas, 3,4 tūkst.Lt – kitas įsiskolinimas.

2014 metais į teismą dėl skolų išieškojimo buvo perduoti 60 gyventojų. Teisminių procesų, kurių baigtis jau aiški, ieškinių suma yra 30,2 tūkst.Lt. Ieškinių, kurių baigtis nėra aiški – nėra. Išieškoti skolas yra sudėtinga, kadangi daugumoje skolininkai yra asocialūs asmenys, nedirba ir neturi jokio turto.

Per vienerius metus mokėtinos sumos 2014 m. gruodžio 31 d. yra 378,6 tūkst.Lt, tame tarpe daugiabučių namų gyventojų ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų priskaičiuotos kaupiamosios lėšos- 264,0 tūkst.Lt, skola biudžetui – 13,5 tūkst.Lt, išankstiniai apmokėjimai – 29,1 tūkst.Lt, atostoginių kaupiniai (su priskaitymais sodrai) – 51,3 tūkst.Lt, skola įmonėms už paslaugas – 11,5 tūkst.Lt, kiti kreditoriai – 9,2 tūkst.Lt.

II. Pajamos ir sąnaudos

2014 metais bendrovė, vykdydama pagrindinę veiklą, uždirbo 1087,4 tūkst.Lt pajamų, patirdama 1115,6 tūkst.Lt sąnaudų.

Pagrindinės bendrovės pajamos gautos, atliekant miesto tvarkymo, miesto gatvių priežiūros ir remonto, miesto gatvių, aikščių, parkų, pėsčiųjų takų valymo, miesto gatvių apšvietimo ir kitus darbus, numatytus vidaus sandoriuose, sudarytuose su Širvintų rajono savivaldybės administracija. Šios pajamos sudaro 57,6 % visų bendrovės pajamų. 2014 metais pajamų už atliktus miesto tvarkymo darbus gauta 57,8 tūkst.Lt mažiau, palyginus su 2013 metais.

Kitą didžiąją bendrovės pajamų dalį –40,0% bendrų pajamų – sudaro daugiabučių namų bendro naudojimo patalpų eksploatavimo ir administravimo, savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo, daugiabučių namų bendro naudojimo patalpų, stogų remonto, negyvenamųjų patalpų nuomos pajamos. Šios pajamos, palyginus su 2013 metais, sumažėjo 1,2 tūkst.Lt.

Kitos pagrindinės veiklos pajamos sudaro tik 2,4 % visų bendrovės pajamų.

Didžiausią sąnaudų dalį 2014 metais sudaro darbuotojų darbo užmokestis – 563,8 tūkst.Lt, priskaitymai soc.draudimui – 174,3 tūkst.Lt, subrangovų atliekami darbai - 51,3 tūkst.Lt, sąnaudos medžiagų įsigijimui – 123,8 tūkst.Lt, degalams – 59,8 tūkst.Lt.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų gauta 1,2 tūkst.Lt, sąnaudos sudaro 3,8 tūkst. Lt. Iš kitos veiklos pajamų gauta 0,6 tūkst.Lt, sąnaudų patirta 0,4 tūkst.Lt.

III. Finansinis rezultatas gautas iš visos bendrovės veiklos

Eil.Nr.	Pavadinimas	2014m. tūkst.Lt	2013m. tūkst.Lt	Padidėjimas+ Sumažėjimas-
1	Pajamos	1087,4	1137,9	-50,5
2	Sąnaudos	1115,6	1170,8	-55,2
3	Rezultatas (+ -)	-28,2	-32,9	-4,7
4	Kita veikla	-2,4	-2,4	-
	Iš viso:	-30,6	-35,3	-4,7

Bendrovės veiklos planai

Ateinančiais metais bendrovė planuoja vykdyti miesto tvarkymo, gatvių, aikščių, parkų valymo, miesto apšvietimo ir kitus vidaus sandoriuose, sudarytuose su su Širvintų rajono savivaldybės administracija, numatytus darbus, tęsti pradėtus darbus administruojant ir prižiūrint daugiabučius gyvenamuosius namus.

Numatoma tęsti pradėtus darbus, modernizuojant Šeinaus g. 11, Vilniaus g. 17 ir Kalnalaukio g. 33 daugiabučius namus, taip pat sekančiame etape numatoma atnaujinti (modernizuoti) dar penkis daugiabučius namus Mindaugo, Kalnalaukio ir Vilniaus gatvėse.

Ateityje planuojama ieškoti papildomų užsakymų paslaugų atlikimui. Tam numatome plačiau panaudoti šiuolaikiškas informacijos skleidimo priemones (skelbimai spaudoje, internete). Plečiant paslaugas planuojame dalyvauti įvairiuose organizuojamuose konkursuose, ieškoti naujų veiklos sričių. Pagal galimybes bus siekiama atnaujinti darbo įrankius, transporto priemonių ir mechanizmų bazę.

Planuojame tobulinti atsiskaitymų už komunalines paslaugas tvarką, diegti pažangesnes informacines technologijas, priskaičiuojant mokesčius už komunalines paslaugas, mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (daugiau dėmesio skirti skolų išieškojimui iš gyventojų), su medžiagų tiekėjais derėtis dėl teikiamų medžiagų kainų nuolaidų. Sudarant ilgalaikes sutartis, mažinti administravimo ir ūkio išlaidas, stebėti rinkos aplinką, reaguoti į jos pokyčius.

Direktorius



Dangeras Pečiulis