



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ, APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ NUSTATYMO, SĄRAŠO SUDARYMO IR KEITIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013 m. gegužės 30 d. Nr. 1-134

Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 6 straipsniu,

Širvintų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamą Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašą.
2. Nustatyti, kad nekilnojamojo turto, įtraukto į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, savininkams netaikomos
3. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2013 m. liepos 1 d.
4. Paskelbti šį sprendimą vietinėje spaudoje.

Savivaldybės meras

Vincas Jasiukevičius

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės tarybos

2013 m. gegužės 30 d.

sprendimu Nr. 1-134

NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ, APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ NUSTATYMO, SĄRAŠO SUDARYMO IR KEITIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, nustatymą, jų sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 39-1380, Nr. 65-2384, Nr. 119-4549; 2008, Nr. 45-1681; 2009, Nr. 25-979, 154-6954), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2005, Nr. 143-5175; 2007, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, 114-6352).

2. Šis aprašas yra skirtas nustatyti patalpas ir statinius, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo ar jų užimamos teritorijos tvarkymo.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

3. Šiame aprašyme vartojamos sąvokos:

Apleistas arba neprižiūrimas statinys ar patalpos – apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi statiniai ar patalpos.

Naudojamas ne pagal paskirtį statinys ar patalpos – statiniai ar patalpos, naudojami ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį, nėra veiklos, atitinkančios nekilnojamojo turto paskirtį, buvimą patvirtinančių požymių.

Nenaudojamas statinys ar patalpos – statiniai ar patalpos, kurių angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos ir ilgą laiką neatidaromos, patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos.

Statinio naudojimas – esminių statinio reikalavimų pagrindu sukurto statinio savybių panaudojimas naudotojo poreikiams tenkinti.

Statinio naudotojas – statinio savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendimų pagrindu.

Statinio paskirtis – statinio viešajame registre nurodytas statinio naudojimo tikslas (žmonėms gyventi, ūkinei komercinei ar kitai veiklai), kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomus reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

III. SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Į Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, sąrašą (toliau – sąrašas) gali būti įrašytas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamas turtas, kuris atitinka vieną arba kelis šių kriterijų:

4.1. patalpų ir statinių angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos ir ilgą laiką neatidaromos, patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos;

4.2. patalpos ir statiniai naudojami ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį, nėra veiklos, atitinkančios nekilnojamojo turto paskirtį, buvimą patvirtinančių požymių;

4.3. patalpos ir statiniai apleisti arba netvarkomi, t. y. apdege, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi, apleisti, neprižiūrimi arba neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamų reikalavimų.

5. Į sąrašą įrašytas nekilnojamas turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu.

6. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta nuolat veikianti darbo grupė pagal nustatytus kriterijus vizualiai įvertina nekilnojamojo turto būklę ir identifikuoja statinius bei patalpas ir jų sąrašą iki kiekvienų metų birželio 30 dienos pateikia Infrastruktūros skyriui.

7. Sąraše pateikiama informacija apie statinius ir patalpas: adresas, savininkas, techninės priežiūros būklė (nenaudojamas, avarinis, netvarkomas, apdeges ir pan.), pridedama turima vaizdinė medžiaga (nuotraukos, žemėlapiai ir pan.).

8. Infrastruktūros skyrius, gavęs pateiktą informaciją, patikrina duomenis, jeigu reikia, patikslina ar papildo, teikia svarstyti Savivaldybės tarybos komitetams. Komitetui pritarus, nustatyta tvarka parengia, derina ir teikia Savivaldybės tarybai sprendimo dėl sąrašo tvirtinimo (pakeitimo) projektą.

9. Statiniai ir patalpos, nustatyta tvarka pripažinti nenaudojamais arba naudojamais ne pagal paskirtį, arba apleistais, įrašomi į sąrašą iki kiekvienų metų liepos 1 dienos.

10. Širvintų rajono savivaldybės tarybai patvirtinus sąrašą, Administracijos direktorius per 10 dienų nuo patvirtinimo informuoja į sąrašą įtrauktų patalpų savininkus apie jų valdomo objekto įtraukimą į statinių ir patalpų, kuriems taikomas nustatytas tarifas, sąrašą.

IV. SĄRAŠO KEITIMAS

11. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas įrašytas į Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą sąrašą, gali per 30 dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymo į sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Savivaldybei duomenis, įrodančius, kad nekilnojamas turtas neatitinka šio aprašo 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose išvardytų kriterijų arba kad neatitikimas yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

11.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti sąrašė nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo;

11.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose, ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

11.3. kai nekilnojamojo turto savininkas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl sąrašė minėto objekto rekonstrukcijos, statybos, griovimo leidimų, paskirties keitimo sąlygų sąvado išdavimo arba teritorijų, kuriose yra sąrašė nurodyti objektai, planavimo bei projektavimo sąlygų nustatymo ir, pareiškėjui vykdant visas institucijų iškeltas sąlygas, nebuvo baigtas minėtu dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo priėmimo praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

11.4. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į sąrašą dienos;

11.5. kai įrašyto į sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais;

11.6. kai susidaro kitos objektyvios aplinkybės.

12. Nustačius, kad nekilnojamas turtas nenaudojamas dėl 11.1–11.6 papunkčiuose nurodytų aplinkybių, rengiamas Savivaldybės tarybos sprendimo dėl sąrašo pakeitimo projektas.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Infrastruktūros skyrius patvirtintą sąrašo kopiją per 10 dienų išsiunčia Vilniaus apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai .
